

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále také jako pronajímatel)

a

**Eva Danielová**, IČO 08404143  
se sídlem Písek, nábřeží 1. máje 1833  
(dále také jako nájemce)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tuto

### **smlouvu o nájmu pozemku:**

#### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň, parc.č. 1 o celkové výměře 23687 m<sup>2</sup> v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

#### **II.**

Nájemce je vlastníkem dočasné stavby stánku umístěného na části pronajatého pozemku parc.č. 1 k.ú. Písek. Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> nájemci, aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup> (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

#### **III.**

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě smlouvy o nájmu pozemku se stanoví ode dne účinnosti Smlouvy, tj. ode dne zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce (slovy tři měsíce).

#### **IV.**

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem umístění novinového stánku za podmínek stanovených kolaudačním rozhodnutím, případně jiným opatřením odboru výstavby a územního plánování MěÚ Písek.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

## V.

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k vymezenému pozemku.

## VI.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. **12.775 Kč** (slovy dvanácttisícsemdesátšestkorun českých) ročně.

Nájemné v částce 12.775 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001072.

## VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku 20.09.2021

V Písku 23.09.2021

**pronajímatel**

**nájemce**

**Mgr. Eva Vanžurová  
starostka**

**Eva Danielová**

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 13.08.2021  
Sejmuto z úřední desky dne: 30.08.2021  
Schváleno v radě města dne: 13.09.2021, usn.č. 499/21*