

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS

Smluvní strany

Jméno: **město Blansko**
 Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 Zastoupení: starostou Ing. Jiřím Crhou
 IČO: 00279943
 DIČ: CZ00279943
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., expositura Blansko**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 dále jen pronajímatel a současně odběratel

a

Firma: **Služby Blansko, s.r.o.**
 Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 Zastoupenou: jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Grünwaldem
 IČO: 65277333
 DIČ: CZ65277333
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., expositura Blansko**
 Č. účtu: **[REDACTED]**
 Rg.: **Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl C, vložka 23108**
 dále jen nájemce a současně dodavatel

Čl. 1

Pronajímatel jako vlastník zdrojů tepla, nebytového prostoru kotelny K 311 na ul. Ant. Dvořáka 4a, Blansko (v budově č.p. 1470, která je součástí pozemku p.č. st. 2588 v k.ú. Blansko), K 04 na ul. Sadová 2, Blansko v budově č.p.149, která je součástí pozemku p.č. st. 174 v k.ú. Blansko) a kotelny na ul. Sladkovského 2b, Blansko v budově č.p. 1860, která je součástí pozemku p.č. st. 2568 v k.ú. Blansko), včetně zařízení a rozvodů tepla uzavřel dne 20.12.2018 Smlouvu o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS na výše uvedené kotelny za účelem výroby a distribuce tepla a teplé užitkové vody a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Čl. 2

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu, a to zúžení předmětu nájmu o kotelnu na ul. Sladkovského 2b, Blansko v budově čp. 1860, která je součástí pozemku p.č. st. 2568 v k.ú. Blansko), včetně zařízení a rozvodů tepla v této kotelně, a to z důvodu rekonstrukce objektu čp. 1860 včetně rekonstrukce kotelny.

Čl. 3

Čl. 8 smlouvy se mění a nově zní:

1. Smluvní strany si dohodly roční nájemné:

A) pro kotelnu K311 na ul. Ant. Dvořáka 4a, Blansko ve výši 78.000 Kč + platná sazba DPH

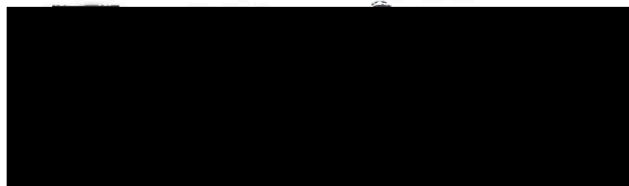
B) pro kotelnu K04 na Sadová 2, Blansko ve výši 15.000 Kč + platná sazba DPH

2. **Celkové nájemné činí 93.000,- Kč/rok + platná sazba DPH a je splatné čtvrtletně vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko uvedený v záhlaví této smlouvy. Čtvrtletní částka nájemného činí 23.250 Kč + platná sazba DPH.**

Čl. 4

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 63. schůzi Rady města Blanska konané dne 07.09.2021 usnesením č. 41.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS ze dne 20.12.2018 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti 01.01.2022.

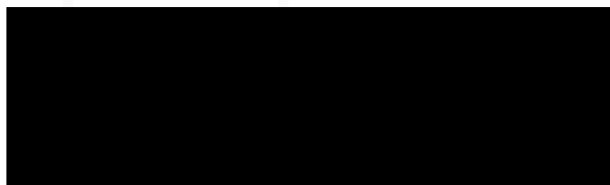
V Blansku dne: 22.9.2021



Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
nájemce

15-09-2021

V Blansku dne:



Ing. Jiří Črha
starosta
pronajímatel