

Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz  
IČO 60437197

## *Smlouva o pronájmu tělocvičny* **č.4 / 2021-2022**

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12  
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk  
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha 4, Novodvorská 434/149  
Číslo účtu:  
IČO: 604 37 197  
a  
Nájemce: Prague Eagles Cheerleaders, z.s.  
Mezivrší 213/1, 147 00 Praha 4 Braník  
Zastoupený:  
telefon:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 22893296  
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

### ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **velkou tělocvičnu** včetně tělovýchovného náradí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - *roztleskávačky apod.*  
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. 2. Na dobu od **7. 9.2021** do **30.06.2022** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků a ředitelských dnů

**Úterý:** 16.00 - 18.00 /2,00hod/  
**Čtvrtek :** 16.00 - 19.0/3,00hod/  
**Pátek:** 16,00 - 19,00 /3,0hod/

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

### ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Buď **fakturou** převodem na účet školy, nebo **hotově** (po vzájemné dohodě je možné tuto částku uhradit u kustoda či hospodářky školy). V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **velkou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na **450 Kč/hod.** Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou (v hotovosti kustodovi, v pokladně školy, nebo převodem na účet školy)** ve dvou splátkách.

1. splátka za období 9-12/21  $(2,00 \times 15) + (3,0 \times 14) + (3,0 \times 14) = 114, - \text{hod} \times 450, - \text{Kč} =$

**51 300,- Kč**

splatnost do **30.10.2021**

2. splátka za období 1- 6/22  $(2,00 \times 25) + (3,0 \times 24) + (3,0 \times 22) = 188,0 \text{ hod.} \times 450, - \text{Kč} =$

**84 600,- Kč**

splatnost do **28.2.2022**

### ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
  - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)
  - udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
  - respektovat pokyny kustoda
  - uhradit nájemné
  - seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

## ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

## ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3.. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 2. 9. 2021

V Praze dne 2. 9. 2021

---

za pronajímatele

---

za nájemce