



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající a původní povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „prodávající“ a „původní povinný“),

manželé

Martin Nieslanik a Mgr. Isabela Nieslaníková



oba společně jako kupující a současně také jako povinní ze služebnosti na straně druhé (dále také jen „kupující“ a „povinní“), a

Petr Bulawa



jako oprávněný ze služebnosti na straně třetí (dále jen „oprávněný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Zatížený a převáděný pozemek

Prodávající a původní povinný (tj. Město Jablunkov) je podle svého vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 984/5, ostatní plocha – ostatní komunikace (dále jen „zatížený pozemek“ nebo „převáděný pozemek“), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.



II. Panující pozemky

Oprávněný (tj. Petra Bulawa) je podle svého vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále specifikovaných pozemků (společně dále jen „**panující pozemky**“) zapsaných na listu vlastnictví č. 2746 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 942/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 936;
- parc. č. 942/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.;
- parc. č. 943/1, zahrada;
- parc. č. 944, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

III. Geometrický plán

1) Podle geometrického plánu č. 3027-89/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveného geometrem Stanislavem Czernekem, identifikační číslo 18107559, sídlem Oldřichovice 702, Třinec, PSČ 739 61, a dne 12.07.2021 pod č. 147/2021 ověřeného Ing. Tomášem Balvarem, jakožto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 1900/2000 (dále jen „**geometrický plán**“), se vyznačuje rozsah služebnosti zřízované podle článku IV. této smlouvy váznoucí na části zatíženého pozemku.

2) Citovaný geometrický citovaný v předchozím odstavci je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Zřízení služebnosti cesty

1) Původní povinný ze služebnosti touto smlouvou mimo jiné zřizuje ve prospěch všech panujících pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy jako služebnost cesty dále vymezené věcné právo všech vlastníků panujících pozemků užívat část shora specifikovaného zatíženého pozemku, vymezenou geometrickým plánem citovaným v článku III. této smlouvy, za účelem přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům přes dotčenou část zatíženého pozemku jakýmkoli motorovými a nemotorovými vozidly, přičemž oprávněný (tj. Petra Bulawy), jakožto současný vlastník všech panujících pozemků, takto zřízované věcné právo odpovídající služebnosti cesty přijímá.

2) Oprávněný bere na vědomí, že s ohledem na převod vlastnického práva k zatíženému pozemku dle čl. V. této smlouvy všechna práva a povinnosti původního povinného, sjednaná v tomto článku IV. této smlouvy, přejdou spolu s vlastnickým právem k zatíženému pozemku na povinné (tj. na manželzy Martina Nieslanika a Mgr. Isabelu Nieslanikovou).

3) Oprávněný je povinen věcné právo odpovídající touto smlouvou zřízované služebnosti cesty vykonávat tak, aby nad přiměřenou míru neomezil povinné nebo další budoucí vlastníky zatíženého pozemku a aby při výkonu tohoto práva nedošlo k poškození zatíženého pozemku nebo jiného majetku povinných. Případně vzniklé škody se oprávněný zavazuje povinným bez zbytečného odkladu nahradit nebo odstranit uvedením povrchu zatíženého pozemku do původního stavu.

4) Povinní nesmí provádět na zatíženém pozemku takové změny nebo na něm vykonávat takové činnosti, které by znemožnily či nad přiměřenou míru omezily výkon práv oprávněného podle této smlouvy.



5) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se zřízením služebnosti cesty zaplatí oprávněný původnímu povinnému následující úhrady v celkové výši **3.500,- Kč** (slovy: **tři-tisíce-pět-set-korun-českých**), a sice:

- částku **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) jako jednorázovou paušální úhradu za zřízení věcného práva odpovídajícího služebnosti cesty podle této smlouvy;
- částku **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) určenou na zaplacení ½ správního poplatku (v celkové výši 2.000,- Kč) za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí věcných práv zřizovaných nebo převáděných touto smlouvou (dále jen „návrh na vklad do KN“);
- částku **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) jako náhradu části nákladů vynaložených původním povinným za přípravu této smlouvy a návrhu na vklad do KN.

6) Oprávněný celou částku **3.500,- Kč** specifikovanou v předchozím odstavci uhradil původnímu povinnému v hotovosti před podpisem této smlouvy, což původní povinný potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V.

Převáděný pozemek

Prodávající celý svůj výše specifikovaný převáděný pozemek převáděný pozemek, se vším příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi spojenými s tímto převáděným pozemkem, jak vše ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, resp. byl oprávněn užívat, prodává kupujícím (tj. manželům Martinovi Nieslanikovi a Mgr. Isabelle Nieslanikové) do jejich společného jmění manželů a oba kupující tento převáděný pozemek do svého společného jmění manželů za podmínek touto smlouvou stanovených přijímají a kupují.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1) Kupní cena za převáděný pozemek, se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m². Celková kupní cena za celý převáděný pozemek o výměře 164 m² tak činí celkem **24.600,- Kč** (slovy: **dvacet-čtyři-tisíc-šest-set-korun-českých**).

2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kromě kupní ceny podle předchozího odstavce také následující úhrady v celkové výši **3.000,- Kč** (slovy: **tři-tisíce-korun-českých**), a sice:

- částku **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) určenou na zaplacení ½ správního poplatku (v celkové výši 2.000,- Kč) za podání návrhu na vklad do KN podle této smlouvy;
- částku **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) jako náhradu části nákladů vynaložených původním povinným za přípravu této smlouvy a návrhu na vklad do KN.

3) Celou sjednanou kupní cenu ve výši **24.600,- Kč** a celou náhradu nákladů specifikovaných v předchozím odstavci v celkové výši **3.000,- Kč** jsou kupující povinni zaplatit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby jsou povinni uvést variabilní symbol: **750529**.



VII. Smluvní sankce

- 1) V prodlení kupujících se zaplacením částek sjednaných v článku VI. odst. 1 a 2 této smlouvy jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu také tzv. zákonný úrok z prodlení z příslušné dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením, a to ve výši stanovené v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.
- 2) V případě prodlení kupujících se zaplacením částek uvedených předchozím odstavci, které bude delší než **jeden měsíc**, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je vůči ostatním účastníkům této smlouvy účinné vždy dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a všichni účastníci jsou v takovém případě povinni si navzájem vydat vše, co obdrželi v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany.

VIII. Prohlášení účastníků

- 1) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno, zástavní právo či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupující upozornit.
- 2) Kupující prohlašují, že jim je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujících nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

IX. Vklad věcných práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu. Nebude-li dále stanoveno jinak, k předání a převzetí převáděného pozemku dojde nejpozději do 3 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujících k převáděnému pozemku podle této smlouvy, jak rovněž k nabytí věcného práva odpovídajícího služebnosti cesty zřízované podle této smlouvy, dojde v souladu s ustanovením § 1105 a § 1262 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve vkladem a zápisem těchto věcných práv do katastru nemovitostí.
- 3) Účastníci této smlouvy proto žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví pro vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše touto smlouvou převáděný pozemek jako nemovitou věc ve společném jmění manželů obou vlastnictví kupujících.



4) Dále účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy příslušný katastrální úřad na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území a obec Jablunkov provedl vklad a zápis do katastru nemovitost služebnosti cesty váznoucí na části zatíženého pozemku vymezené geometrickým plánem, resp. vklad a zápis do katastru nemovitost věcného práva odpovídajícího služebnosti cesty ve prospěch všech panujících pozemků, to vše v souladu s článkem IV. této smlouvy.

5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do KN věcných práv převáděných nebo zřizovaných podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem všech účastníků prodávající a původní povinný, k čemuž ho ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují svými níže připojenými podpisy.

X.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající a původní povinný **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad do KN podle této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

XI.

Doložky podle zákona o obcích

1) Záměr prodeje převáděného pozemku podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov v době od 07.05.2021 do 24.05.2021.

2) O prodeji převáděného pozemku podle této smlouvy za podmínky zřízení služebnosti cesty ve prospěch panujících pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 16. zasedání konaném dne 22.06.2021 svým usnesením č. 16/193.

3) Další podmínky sjednané v této smlouvě a uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 66. schůzi konané dne 24.8. 2021 svým usnesením č. 66.1226.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po uzavření této smlouvy každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení této smlouvy a zbývající jedno vyhotovení – s úředně ověřenými podpisy všech účastníků – bude tvořit přílohu návrhu na vklad do KN a následně zůstane založeno ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2079 a následujících o kupní smlouvě a § 1257 a následujících o služebnostech.



3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 1.9.2021

Za prodávajícího a původního povinného:

Kupující a povinní:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Martin Nieslanik

Luboš Čmíel
místostarosta Města Jablunkova

Mgr. Isabela Nieslaniková

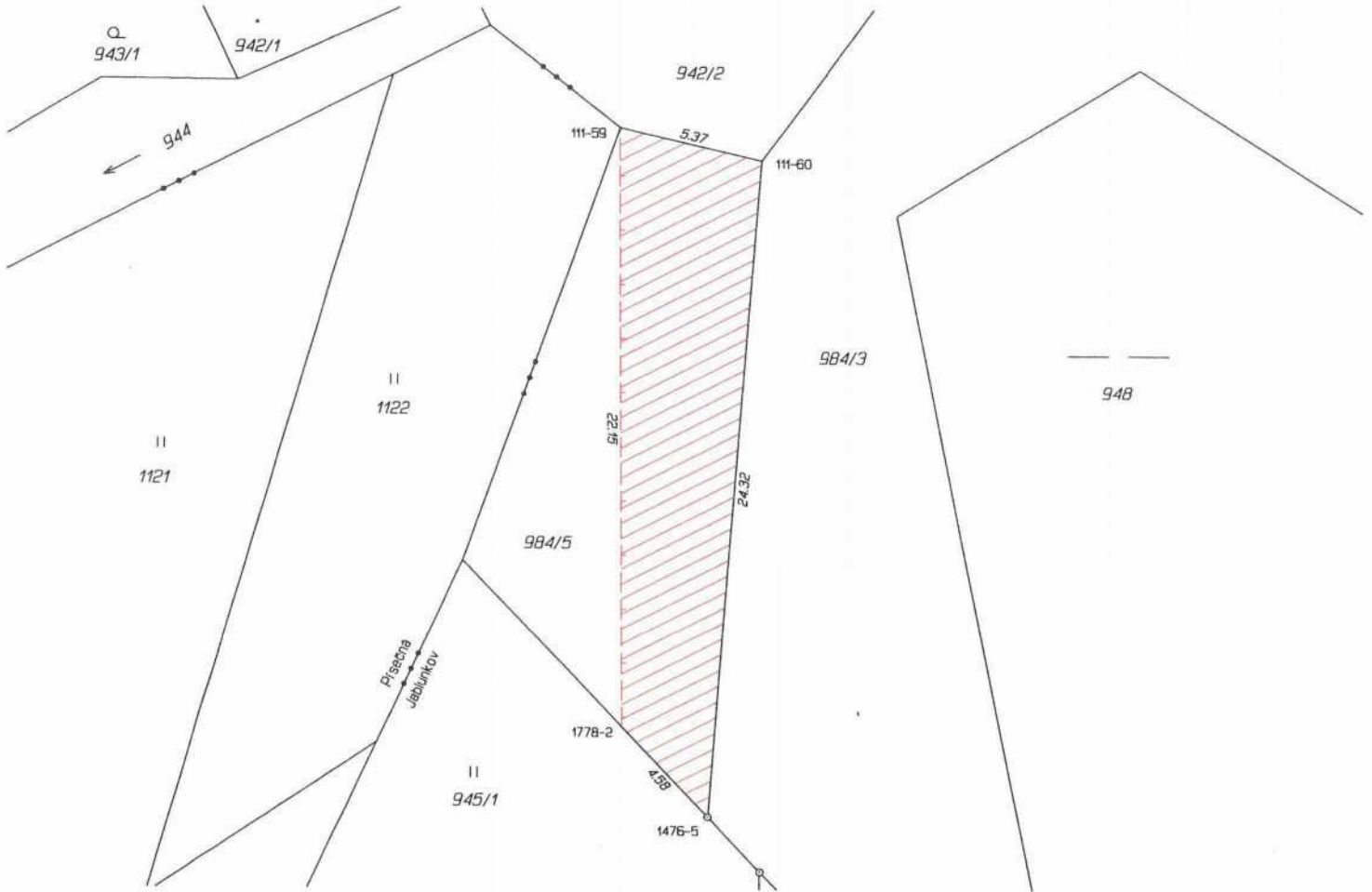
Oprávněný:

Petr Bulawa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
984/5									984/5		3086		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
111-59	437663.98	1133897.07	3	kolík
111-60	437658.75	1133898.28	3	kolík
1476-5	437660.60	1133922.53	3	tr.
1778-2	437663.77	1133919.22	4	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš BALVAR	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš BALVAR
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1900/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1900/2000
	Dne: 12. července 2021 Číslo: 147/2021	Dne: 15. července 2021 Číslo: 137/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Stanislav Czernek Oldřichovice 702 739 61 Třinec IČO: 181 07 559 Číslo plánu: 3027-89/2021 Okres: Frýdek-Místek Obec: Jablunkov Kat. území: Jablunkov Mapový list: Jablunkov 5-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: trubka, kolík	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-769/2021-832 2021.07.15 08:28:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 