

Smlouva

MMK/SML/958/2013

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Tomáš Hanzel, primátor města
technických: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,
oddělení provozu a údržby
reklamací: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,
oddělení provozu a údržby
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2 Ing. Mamica Roman - MaM

se sídlem: Bohumínská 1878, 733 01 Karviná-Nové Město
zapsán v živnostenském rejstříku pod č. 380304-7610-02

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických: Ing. Roman Mamica

IČ: 61932809
DIČ: CZ6611151701
bankovní spojení: RB Karviná
číslo účtu: 6611661104/5500
e-mail: mamicaroman@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele:

- a) Sečení parku Boženy Němcové, Bedřicha Smetany, Univerzitního parku a Sokolky. Situační zakres lokalit je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha č. 1).

Parky	kategorie I.	kategorie II.	kategorie III.	Celkem v m ²
park Boženy Němcové	23.104	228.891	63.995	315.990
park Bedřicha Smetany	-	23.526	-	23.526
Univerzitní park	13.666	-	-	13.666
Sokolka	-	2.166	-	2.166
Celkem	36.770 m²	254.583 m²	63.995 m²	355.348 m²

Specifikace kategorií:

Kategorie I.

sečení provádět s vyhrabáním trávy, jejím bezprostředním odvozem a likvidací posečené hmoty včetně sběru a odvozu ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Stromy, keře a případný mobiliář budou obsečeny, trávníky udržovat bez nečistot a výhrabků. Četnost sečení je **12 sečí/rok**, součástí sečí je vyhrabání a likvidace listí. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečené travní hmoty.

Kategorie II.

sečení provádět s vyhrabáním trávy, jejím bezprostředním odvozem a likvidací posečené hmoty včetně sběru a odvozu ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Stromy, keře a případný mobiliář budou obsečeny, trávníky udržovat bez nečistot a výhrabků. Četnost sečení je **9 sečí/rok**, součástí sečí je vyhrabání a likvidace listí. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečené travní hmoty.

Kategorie III.

Sečení provádět bez sběru travní hmoty, posečená hmota však nesmí zahrnovat (v případě zahrnování nutno trávu shrabat včetně likvidace), součástí prací je sběr a odvoz ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Četnost sečení je **2 seče/rok**. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečené travní hmoty.

Údržba travnatých ploch v parcích se bude každoročně provádět v období měsíců březen – listopad. V případě, že nebude provedena v běžném roce četnost sečí uváděná v kategoriích (suchý rok), bude zhotovitel práce fakturovat dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v příloze č. 5 k této smlouvě. Záznam sečí se bude uvádět v Deníku provedených prací. V případě záboru plochy bude plocha, kde nebude možno provádět seč, odpočítána z fakturované částky dle platných jednotkových cen.

- b) Sečení krajnic podél komunikací v četnosti **2 x/rok**, oboustranně v šířce 2 m na jednu stranu, bez sběru, jejichž přehled je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha č. 2).

Jedná se o tyto lokality:

- Karviná-Fryštát - ul. U Tratě, ul. Hornická stezka, ul. Alšova, ul. Máchová, ul. Husova, ul. Těšínská, ul. Na Bělidle.
 - Karviná-Darkov - ul. Lázeňská, ul. Svornosti, ul. Lipiny, ul. Brožíkova, ul. Brožíkova II, ul. U Olše, ul. U Potoka.
 - Karviná-Hranice - ul. Mickiewiczova (pokračování v Karviné Mizerov mezi ul. Borovského a ul. Rudé armády), ul. Hraničářská, ul. Dlouhá, ul. Krátká, ul. Včelařská, ul. Jarní, ul. Jedlová, ul. Borová, ul. Poutní, ul. U Vodárny.
 - Karviná Mizerov – Hranice - ul. Žižkova (začátek u „Tesarčíka“), ul. V Polích.
 - Karviná-Ráj - ul. Na Stráni, ul. Podlesí, délka komunikace 766 bm (dále soukromý pozemek od čp. 174/48a), ul. U Farmy, ul. V Polích, ul. Borovského (úsek garáže ul. Na Kopci – Polsko), ul. Za Splavem, ul. V Zákoutí, ul. Kubiszova, ul. U Státní hranice, ul. Rájecká, ul. Višňová, ul. Na Parcelách, ul. U Mateřské školy.
 - Karviná-Doly - ul. Havlíčkova (od hřbitova v trase BUS), ul. Sovinecká, ul. U Starého kostela, ul. U Barbory, ul. Za Pilou.
 - Karviná-Staré Město - ul. Olšiny (celá), ul. Staroměstská, ul. Dětmarovická (Bohumínská – točna autobusu Olšiny), ul. Myslivecká, ul. Požárnická, ul. Lešetínská (celá ulice po Požárnickou), ul. Hlíny (celá ulice od Bažantnice), ul. Za Vsí, náměstí O. Foltýna.
 - Karviná-Louky - ul. Paseky (z ul. Stonavské po hájenku), ul. Podjedlí (začátek u křižovatky), ul. Kempy I-II, ul. Na Zátíší, ul. Ke Statku + Za Mostem, ul. Ke Hřišti.
- c) Sečení bezprizorních ploch na území statutárního města Karviné, jejichž přehled, výměra a uvedení maximálního počtu sečí každé jednotlivé plochy za rok jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha č. 3). Sečení bude prováděno na základě jednotlivých objednávek objednatele, jejichž součástí bude specifikace plochy, která má být sečena, a termín, ve kterém má být sečení provedeno. Objednávky budou prováděny zápisem do Deníku provedených prací, který se tímto zhotovitel zavazuje vést po celou dobu trvání této smlouvy, nebo vlepěním vytištěné objednávky zaslané zhotoviteli e-mailem do Deníku provedených prací.

2.2 Zhotovitel je povinen provádět sečení ploch (dále také dílo) takto:

- Sečení travnatých ploch dle specifikací, které jsou uvedeny v bodě 2.1
- Povinnost sečení ploch mezi stromy, keři, dopravním značením a mobiliářem za použití ručních křovinořezů.
- Povinnost sečení krajnic podél komunikací pomocí příkopové sekačky s bočním dosahem, dosekávání za použití ručních křovinořezů.
- Neznečišťovat travními zbytky přilehlé chodníky a cesty.
- Výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm.
- Výška travního porostu mezi jednotlivými sečemi nepřesáhne 20 cm.
- V udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.
- Dodržovat ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, dodržovat ostatní související ČSN.

- Dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí smlouvy, pokud objednatel nestanoví v pokynu nebo v objednávce termín jinak.
- Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
- Dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

Zhotovitel se zavazuje vždy nejpozději následující pracovní den po ukončení celého souboru prací (jedné četnosti) nahlásit tuto skutečnost objednateli a vyzvat jej (e-mailovou zprávou zaslanou zástupci objednatele nebo telefonicky) k převzetí části díla. K předání a převzetí části díla dojde vždy v den, kdy byl k tomu objednatel zhotovitelem vyzván, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část dle této smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo v souladu s právními předpisy, je oprávněn žádat zhotovitele o sjednání nápravy.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele za škodu s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3 **Místo a doba plnění**

3.1 Místem plnění jsou lokality s travnatými plochami v majetku statutárního města Karviné specifikované v příloze č. 1-3.

3.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se sjednává s účinností od 22.05.2014 a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.

3.4 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.

3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka za práce, které zhotovitel provedl k poslednímu dni výpovědní lhůty.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu travního porostu, rovněž tak dle sjednaného časového harmonogramu. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen část díla převzít, pokud nebude vykazovat vady nebo nedodělky. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená v zápise – protokole o předání a převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištěných vad a

nedodělků tyto ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy mu byly objednatelem oznámeny, vady či nedodělky bezúplatně odstranit, nestanoví-li objednatel jinak.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.

Článek 4 **Cena za práce**

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo v rámci sečení parků podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 1.144.191,00 Kč
(slovy: Jedenmilionstočtyřicetčtyřtisícetodevadesátjedna koruna česká)
DPH 21%: 240.280,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.384.471,00

Cena za řádně provedené dílo v rámci sečení krajnic komunikací podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 73.800,00 Kč
(slovy: Sedmdesátřítisíc osm set korun českých)
DPH 21%: 15.498,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 89.298,00 Kč

Cena za řádně provedené dílo v rámci sečení bezprizorních ploch podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 269.080,00 Kč
(slovy: Dvěstěšedesátdevět tisíc osm set korun českých)
DPH 21%: 56.507,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 325.587,00 Kč

- 4.2 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele.
- 4.3. Sjedená cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde ke změně DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají jednotkovou cenu bez DPH za 1 m² posekané plochy a jednu seč ve výši uvedené samostatně pro každou plochu či kategorii, která je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotková cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro provedení prací dle této smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel vystaví objednateli jednou měsíčně fakturu za práce provedené ve skutečnosti v příslušném kalendářním měsíci. Poslední fakturu v příslušném kalendářním roce zhotovitel vystaví do 20. listopadu každého roku, a to maximálně do

částky pro příslušný kalendářní rok dle článku 4 odst. 1 této smlouvy.

4.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat tyto údaje:

- specifikaci ploch, na kterých byly provedené práce, s uvedením jejich výměr.
- cenu za 1 m² každé plochy, na které byly provedené práce, pokud není uvedeno jinak.
- počet sečí každé plochy, na které byly provedené práce, v daném měsíci.

V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné nebo dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.9 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 5

Další ujednání

5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.

5.2 Zjistí-li objednatel, že došlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch, neprodleně o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele, přičemž součástí písemného oznámení bude popis vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele škodu objednateli uhradit.

5.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně poté, co obdržel písemné oznámení objednatele o vzniku vady bezplatně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byla vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.

Článek 6

Sankce

6.1 V případě, že dílo nebude provedeno v požadované kvalitě, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín k provedení prací stanovený v harmonogramu prací, stanovený pokynem objednatele nebo stanovený objednatelem v objednávce dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ nedodržení termínu.

6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží jakoukoliv jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý

případ porušení povinnosti.

- 6.4 V případě, že zhotovitel ve lhůtě uvedené v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy neodstraní vadu nebo nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků.
- 6.5 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Splatnost smluvních pokut je 14 dní po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Na případné smluvní pokuty bude vystavena zvláštní faktura.
- 6.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

Článek 7

Jiná ujednání

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin nebo zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejících projednání v orgánech statutárního města Karviná.
- 8.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 22.05.2014.

8.7 O uzavření smlouvy rozhodla 80. schůze Rady města Karviné usnesením č. 3663 ze dne 14.05.2014.

Příloha smlouvy:

Mapky se zákresem lokalit (příloha č. 1-3), harmonogram prací (příloha č. 4), Jednotkové ceny (příloha č. 5)

V Karviné dne: 22.05.2014

V Karviné dne: 19.05.2014



.....
za objednatele:
Tomáš Hanzel
primátor města



.....
za zhotovitele:
Ing. Roman Mamica