

## Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 09**

- Z\_65: Změna - neprovedené prvky SLP
- Z\_66: Změna - jádrové vrty pro SLP
- Z\_67: Změna – SO 05 přípojka
- Z\_68: Změna - PSt rozpočty + ostatní
- Z\_69: Změna - práce finální
- Z\_70: Změna - Elektro Doplnění zvonků dle požadavku uživatele (vč. tlačítek, zdrojů a kabeláží)
- Z\_71: Změna - Elektro Úpravy elektroinstalace v návaznosti na změnu interiérů ze dne 7.4. 2021
- Z\_72: Změna - mlatové komunikace
- Z\_73: Změna - dodatečné odvodnění mlatových komunikací

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Statické zajištění, SO 02 Budova hospodářského dvora – fasády, SO 03 Budova hospodářského dvora - část A+B1, SO 04 Budova hospodářského dvora - část B2+C, SO 04 Budova hospodářského dvora - část B2+C, SO 05 Přípojka vody, SO 08 Přípojka plynu, SO 11 Komunikace a zpevněné plochy, SO 12 Sadové úpravy a mobiliář, SO 13 Oplocení, SO 14 Venkovní požární nádrž, nádrž SHZ

2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol., s r.o., IČO 255 04 487  
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. stavební deník:

3.2. kontrolní den:

- Z\_65: Změna - neprovedené prvky SLP
- Z\_66: Změna - jádrové vrty pro SLP zápis z KD 26.3m
- Z\_67: Změna – SO 05 přípojka - zápis z KD 17.3.
- Z\_68: Změna - PSt rozpočty + ostatní – zápis z KD 36.4m
- Z\_69: Změna - práce finální – zápis z KD 34.3, 35.2, 35.7, 37.3,
- Z\_70: Změna - Elektro Doplnění zvonků dle požadavku uživatele (vč. tlačítek, zdrojů a kabeláží)  
– zápis z KD 22.3.
- Z\_71: Změna - Elektro Úpravy elektroinstalace v návaznosti na změnu interiérů ze dne 7. 4. 2021  
- zápis z KD 29.4m
- Z\_72: Změna - mlatové komunikace zápis z KD 25.8, 23.3m
- Z\_73: Změna: Potřeba vybudovat dodatečné odvodnění mlatových komunikací

3.3 jiné související dokumenty:

---

#### **4. Zdůvodnění a příčina změny**

**Z 65** – Na přání objednatele byla dodávka montáž slaboproudých prvků týkajících se především recepce a pokladny, jejíž shodná specifikace je i předmětem dodávky interiéru, vyjmuty z dodávky stavby a zařazeny do méněprací.

**Z 66** – Na základě požadavku objednatele (požadavek Policie ČR) propojit pult ochrany hospodářského dvora s tvrzí bylo třeba provést jádrového vrtání pro kabelová vedení.

**Z 67** - Byla obnažena přípojka vody do tvrze pro provedení odbočky pro napojení hospodářského dvora. Bylo zjištěno, že proti plánované DN 50 mm je osazeno 6/4" potrubí. Projektant prověří, zda je dané potrubí dostačující pro pokrytí požadavků na vodu obou objektů. V místě napojení bude osazena revizní šachta s uzávěrem pro případné odpojení nově řešených objektů a pro kontrolu těsnosti napojovaného potrubí. Revizní šachtu osadit u obvodové stěny tvrze. V kalkulaci změny jsou odečteny původně projektem navrhované prvky, které nebyly realizovány.

**Z 68** - Pro odvětrání m. č. A1.04 bude do vnějších dveří osazena neuzavíratelná mřížka (u podlahy). Bylo dohodnuto, že v objektu B bude chodbička k WC m. č. B 1.05 provedena z leštěného betonu. V ostatních místnostech 1.06 – 1.14 bude provedena dlažba – po provedení bet. podlahy bude přizván PRO k vybrání barvy dlažby, ZHT provede nacenění změny. V ostatních místnostech (WC a úklidové místnosti) bude provedena dlažby Taurus – PRO provede výběr odstínu.

**Z 69** – Při terénních úpravách došlo k pádu zídky u obj. C. Bylo dohodnuto, že zídka nebude obnovena. Rovněž nebudou dodány 2 ks mobilních odvlhčovačů. Bylo upřesněno provedení dřevěných mříží do dveří objekt C – svislé latě + petlice pro uzamykání – visací zámek – na generální klíč. Byly upřesněny dveře, kde budou dřevěné mříže osazeny – C 18, C 26, A1-22 včetně visacího zámku s generálním klíčem. Bylo dohodnuto umístění plánovaných nových stromů včetně náhradní výsadby, 1x lípa srdčitá - u objektu C, 1x červený javor – u objektu A, 3x kaštan – u objektu A 2x, u objektu C 1x. Byla dohodnuta změna projektem navrženého linolea za zátěžové PVC.

**Z 70** - Objednatel požaduje osazení zvonků ke dveřím do částí Ax a Cx. Vyvedení zvonku bude v místnosti č. A1.01 a C 1.02 v podhledu a u otevíravých částí dveří, vrat. Dále bude osazen zvoněk u dveří B1.26 s vyvedením do neomítnuté části v místnosti B 1.01. Venkovní zvonky budou osazeny na stěnu do výšky cca 1,2 m. Zvonkové tlačítko /tvar/ bude před osazením odsouhlaseno.

**Z 71** - V objektu B2, m. č. B1.12 provést otočení dveří na pravé š. 800 mm, přidat zásuvky 2 ks na 240 V (rychlovarná konvice a mikrovlnná trouba). Výška otopného tělesa cca 700 mm. V m. č. C1.02 provést 2 x zásuvka na 240 V (rychlovarná konvice a mikrovlnná trouba) radiátor do 700 mm.

**Z 72** -Bylo projednáno provedení mlatového chodníku a obrubníků u stromů v areálu. S ohledem na stávající kořenový systém a výšky stávajícího terénu je navrženo upuštění od žulové obruby stromů. Bude dořešeno po konzultaci s provádějícím zahradníkem, Bylo projednáno konkrétní technické řešení mlatových chodníků. Dle požadavku architekta „*Písková barva – materiál takový, aby vyhovoval. Cílem je vyloučit tmavošedou břidličnou variantu*“.

ZHT upozornil, že po konzultaci s odborným dodavatelem mlatových chodníků tento doporučuje provést horní vrstvu ve frakci 0-8 mm a ne 0-4 mm a také doporučuje provést jinou skladbu podkladních vrstev. Dále zhotovitel upozornil na prašnost navrženého povrchu a dopad do technologie vzduchotechniky. S uživatelem byla projednána skutečnost, že navržený povrch znemožní zásobování objektu vozidly v době dešťů a při jarním tání a také to, že tento typ komunikace vyžaduje pravidelnou údržbu. Uživateli byl předložen návrh údržby a provozu na těchto komunikacích.

PRO prověří navržené skladby chodníků s konkrétním dodavatelem.

**Z 73** – Při vytýčení mlatových chodníků v rozsahu projektové dokumentace byla shledána potřeba dodatečného odvodnění na několika místech v objektu z důvodu nedostatečného vsaku srážkové vody do terénu a vytváření rozsáhlých lagun. Bude dohodnut konkrétní způsob a po odsouhlasení technického řešení, zpracována položková kalkulace navržených prací.

#### **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Technické řešení je popsáno již v čl. 4 a přesně specifikováno v položkových rozpočtech.

## 6. Finanční náklady změny

Veškeré finanční náklady jsou tvořeny stavebními úpravami uvedenými v částech rozpočtu Z 65 až Z 73 **změnového listu č. 9**.

Veškeré finanční náklady jsou tvořeny stavebními úpravami uvedenými v částech rozpočtu.

**Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace. Zbylé části jsou ceny dle kalkulace, když nebylo možné použít některý z dříve uvedených postupů.**

### Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z 65	neprovedené prvky SLP	0	52.040,80	0	62.969,37
Z 66	jádrové vrty pro SLP	24.415,27	0	29.542,48	0
Z 67	SO 05 přípojka	0	7.327,00	0	8.865,67
Z 68	PSt (práce na B2+C)	349.451,50	228.070,34	422.836,32	275.965,11
Z 69	práce finální	272.402,18	468.973,90	329.606,63	567.458,42
Z 70	elektro (zvonky)	14.174,82	0	17.151,53	0
Z 71	úpravy elektroinstalace	43.366,10	0	52.472,98	0
Z 72	mlatové komunikace	651.491,24	594.291,20	788.304,40	719.092,35
Z 73	mlatové komunikace (odvodnění)	70.000,00	0	84.700,00	0

### Evidenční tabulka - rekapitulace

VÍCEPRÁCE	<b>1 425 301,11</b>	<b>1 724 614,34</b>
MÉNĚPRÁCE	<b>-1 350 703,24</b>	<b>-1 634 350,92</b>
CELKOVÉ NÁKLADY (dle SoD, dod. 1, 2 a ZL_07, 08)	<b>94 938 103,06</b>	<b>114 875 104,70</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>95 012 700,93</b>	<b>114 965 368,13</b>

V Holešově dne: 6. 8. 2021

.....  
Ing. Jan Chovanec, RAPOS, spol. s r.o. v.r.

## **7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Navržené změny reagují na zjištěný stav konstrukcí při realizaci.*

*Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu.*

*Navrhovaná provedení výše uvedených změn jsou z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutná. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.*

*TDS konstatuje, že případné smluvní sankce na projektantovi (dle čl. 11 SOD ze dne 21. 11. 2017) budou řešeny souhrnně před dokončením akce.*

*Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl. 6), jež bude předmětem dodatku k SOD.*

zm.	odst. § 222 zák. 134/2016 Sb.
Z 65	5
Z 66	6
Z 67	6
Z 68	4
Z 69	4
Z 70	4
Z 71	4
Z 72	6
Z 73	6

### **Kontrola souladu změny zejména se:**

- *zadávací dokumentací*  
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*  
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.
- *stanovisky dotčených orgánů*  
S ohledem na charakter prací není nutné řešit.
- *podmínkami dotačního programu*

### **Návrh dalšího postupu:**

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*
- *Ve smyslu § 222 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., podléhají změny zařazené podle odst. 5 a 6 uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 téhož zákona.*

### **Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 9 schválit.

V Kroměříži dne: 10. 8. 2021

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*

.....  
Ing. Jan Zona v. r.

#### **8. Stanovisko generálního projektanta (GP)(autorského dozoru (AD))**

Výše uvedené změny vyvstaly v průběhu provádění prací a přímo reagují na zjištěné skutečnosti při realizaci. Navržená řešení (změny) umožňují bezproblémové užívání objektu a jejich realizace je nutná.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 9 schválit.

V Uherském Hradišti dne: 11. 08. 2021

.....  
Ing. Radek Novák v. r.

G G ARCHICO a.s

#### **9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) nepovede k navýšení celkových nákladů akce.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 13. 8. 2021

.....  
Mgr. Martina Miláčková v. r.

#### **10. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1      Položkový rozpočet

Příloha č. 2      Fotodokumentace