

Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 08**

- Z_39: Změna - úprava podkladních konstrukcí u studny
- Z_40.2: Změna - VZT podlahové mřížky
- Z_41: Změna - úprava pojízdných regálů
- Z_43: Změna - vystrojení prostupů A, B1, vjezd B1/B2
- Z_44: Změna - úprava vzhledu studny
- Z_45: Změna - zvýšení nivelety komunikace, podklad pod žulový jednořádek
- Z_46: Změna - protipožární obklad VZT potrubí
- Z_47: Změna - SLP zařízení pro dálkový přenos
- Z_48: Změna - doplnění prací PSt - objekt "B2, C"
- Z_49: Změna - vystrojení prostupů B2, C
- Z_50: Změna - PSt - předstěna Aqua v sociálkách "B2"
- Z_51: Změna - PSt -SDK ve strojovně VZT 2.NP
- Z_52.1: Změna - SO12 terénní úpravy - odkopy, rozproštění
- Z_52.2: Změna - SO12 terénní úpravy - třídění, odvozy na skládku
- Z_53.1: Změna - SO12 terénní úpravy - odkopy, rozproštění - PSt
- Z_53.2: Změna - SO12 terénní úpravy - třídění, odvozy na skládku - PSt
- Z_54: Změna - SO12 neprovedené práce
- Z_56: Změna - sádrokartonové konstrukce
- Z_57: Změna - úprava betonáže v podlahových kanálech "A", "B1"
- Z_58: Změna - nátěry táhel, protipožární nátěr O.K.
- Z_59: Změna - zřízení doplňující manipulační lávky "A", "B1"
- Z_60: Změna - zřízení doplňující manipulační lávky "B2", "C", úprava betonáže v podlahových kanálech
- Z_61.2: Změna - pochozí lávky vč. podkladových vrstev "B2", "C" - PSt
- Z_62: Změna - zálivka kotevních otvorů pro regály
- Z_63: Změna - jádrový vrt, změna podlahy "Ax"

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Statické zajištění, SO 03 Budova hospodářského dvora - část A+B1, SO 04 Budova hospodářského dvora - část B2+C, SO 11 Komunikace a zpevněné plochy, SO 12 Sadové úpravy a mobiliář
2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol., s r.o., IČO 255 04 487
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. stavební deník:

3.2. kontrolní den:

- Z_39: Změna - úprava podkladních konstrukcí u studny- zápis z KD 21.4.
- Z_40.2: Změna - VZT podlahové mřížky Zápis z KD 28.7m
- Z_41: Změna - úprava pojízdných regálů – zápis z KD 21.7
- Z_43: Změna - vystrojení prostupů A, B1, vjezd B1/B2 – zápis z KD 25.5.
- Z_44: Změna - úprava vzhledu studny – zápis z KD 25.7m
- Z_45: Změna - zvýšení nivelety komunikace, podklad pod žulový jednořádek
- Z_46: Změna - protipožární obklad VZT potrubí – zápis z KD 26.2.
- Z_47: Změna - SLP zařízení pro dálkový přenos - Zápis z KD 26.3m
- Z_48: Změna - doplnění prací PSt - objekt "B2, C"
- Z_49: Změna - vystrojení prostupů B2, C – zápis z KD 25.5.
- Z_50: Změna - PSt - předstěna Aqua v sociálkách "B2"- Zápis z KD 29.6.
- Z_51: Změna - PSt -SDK ve strojovně VZT 2.NP – Zápis z KD 26.4m, 27.9.
- Z_52.1: Změna - SO12 terénní úpravy - odkopy, rozproštění – zápis z KD 21.5
- Z_52.2: Změna - SO12 terénní úpravy - třídění, odvozy na skládku - zápis z KD 21.5, 27.7m
- Z_53.1: Změna - SO12 terénní úpravy - odkopy, rozproštění – PSt - zápis z KD 21.5, 27.7m
- Z_53.2: Změna - SO12 terénní úpravy - třídění, odvozy na skládku – PSt - zápis z KD 21.5, 27.7m
- Z_54: Změna - SO12 neprovedené práce
- Z_56: Změna - sádkartonové konstrukce
- Z_57: Změna - úprava betonáže v podlahových kanálech "A", "B1" - zápis z KD 31.m, 31.3m
- Z_58: Změna - nátěry táhel, protipožární nátěr O.K. – zápis z KD 12.7., 25.3m
- Z_59: Změna - zřízení doplňující manipulační lávky "A", "B1" - zápis z KD 29.5.
- Z_60: Změna - zřízení doplňující manipulační lávky "B2", "C", úprava betonáže v podlahových kanálech - zápis z KD 31.m, 31.3m,
- Z_61.2: Změna - pochozí lávky vč. podkladových vrstev "B2", "C" – PSt – zápis z KD 29.5
- Z_62: Změna - zálivka kotevních otvorů pro regály
- Z_63: Změna - jádrový vrt, změna podlahy "Ax"- Zápis z KD 31.m, 31.3m

3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Z 39 – Po odbourání stávající podlahy přístřešku nad studnou bylo zjištěno, že skutečný rozměr studny je větší, než uvažoval projekt. Projektant provede návrh řešení pro zakrytí studny dle skutečnosti.

Z.40.2.- Bylo rozhodnuto o změně podlahových roštů pro vyústky vzduchotechniky ze stěnových na pochozí. Projektant prověří cenu a typ roštů.

Z 41- Se zástupcem dodavatele regálového systému bylo projednáno možné technické provedení regálů v objektu C tak, aby vyhovovalo uživateli pro skutečné požadavky na ukládání exponátů. Toto řešení bylo zkesleno a odsouhlaseno jako konečné. Před výrobou je nutné ještě provést doměření na stavbě pro upřesnění max. výšky regálů v patách kleneb.

Z 43 - Bude provedeno nacenění vyztužení otvorů v klenbách pro osazení vzduchotechniky v objektu A, B1. Dodatečné vyztužení vývrtů je nutné ze statického hlediska.

Z 44 - Byl projednán a odsouhlasen projektantem předaný návrh úpravy krytu studny. Bylo dohodnuto, že nebude realizováno zábradlí, ale pod navrženou mříž bude přikotveno pletivo, bránící uvíznutí obuvi. Ocelová část krytu bude provedena z profilu cca 50/8 mm.

Z 45 - V rámci potřeby zvýšení nivelety komunikace z důvodu zachování vjezdu do stávající konírny bylo navrženo potřebné zvýšení šterkových, podkladních vrstev v nutném rozsahu.

Z 46 - Z důvodu úspory finančních nákladů byla projednána možnost provést tepelnou a požární izolaci v půdním prostoru na rozvodu vzduchu. Je nutné dodržet požadované parametry 30min. požární odolnosti a tepelné odpory. Po odsouhlasení ze strany PRO a OBJ je možné provést ze sádrokartonu.

Z 47- Bylo upřesněno napojení na pult ochrany policie ČR – bude využito stávajícího zařízení z tvrze, které bude umístěno v objektu B a propojeno na stávající rozvody v tvrzi (dle požadavku Policie ČR). Tímto opatřením dojde k úspoře finančních nákladů za přenosovou ústřednu.

Z 48 – Drobné stavební úpravy na objektu B2 + C dle položek rozpočtu například dodatečné zřízení jímky na čerpání spodní vodě ve sklepě.

Z 49 – dtto bod 43, ale týká se části objektu B2 + C.

Z 50 - Bylo řešeno provedení odvětrání stávajících vlhkých stěn v obkladu Agua v prostoru WC objektu B. Bude provedena průběžná mezera s hliníkovou mřížkou – elox. Rozměr bude vybrán podle délky stěny, se zakončením vždy cca 100 mm od rohu. Stejná mřížka bude i u stropní konstrukce. Mřížka bude cca 100 mm na d podlahou a pod stropem.

Z 51- Projektant navrhl technické řešení ve strojovně vzduchotechniky v objektu C – Tepelná izolace a sádrokarton s požární odolností 15 min. bude proveden až do hřebene střechy – platí projekt VZT. Dělicí stěna od půdního prostoru bude provedena ze sádrokartonu s požární odolností 15 min. PRO prověří nutnost požárního obkladu na dřevěných a kovových prvcích v prostoru strojovny vzduchotechniky. Bude zapracováno do změny stavby. PRO prověří u HZS (ing. Lednická) možnost úpravy nosných prvků ve strojovně vzduchotechniky objekt C.

Bylo dohodnuto umístění svislých stěn za úrovní elektrožlabů /cca 1,2 m od obvodových stěn a provedení obložení krokví. Dřevěné prvky krovu budou posouzeny na požární odolnost /požadavek. 15 min, dtto i ocelová táhla/ možnost protipožárního nátěru.

Z 52.1, 52.2, 53.1, 53.2 - Bylo projednáno řešení upraveného terénu v areálu. Stávající zemina je kontaminovaná velmi výrazně původní stavební sutí, kamením a materiálem z původního zpevnění dvora a nesplňuje požadavky projektu na zatravnění pozemku a výsadbu zeleně.

Byla sjednána konzultace se specializovaným dodavatelem zahradnických prací a provedeno zhodnocení zeminy v plochách pro výsadbu.

S ohledem na množství kamenů v zemině, určené pro zatravnění, byl stanoven tento postup: Upravit terén na výšku – 150 mm a provést odstranění kamenů větších jak 80 mm.

Odtěženou zeminu strojově přetřídít a zbavit všech příměsí a následně doplnit novou zeminou do výškové úrovně požadované projektem. Vytrříděné kamenivo a cizorodé příměsí odvést na skládku.

ZHT provede nacenění prací souvisejících s úpravou zeminy.

Z 54 – neprovedené práce (zemina).

Z 56 – Byla doplněna skutečná výměra SDK podhledů a izolací ve strojovně VZT 2. NP obj. A

Z 57, 60 - Byl dohodnut skutečný rozsah průmyslové betonové podlahy a způsob pokládky cihelné dlažby na povrchu i okolo instalačních kanálů.

Z 58- Bylo projednáno řešení nátěru ocelových táhel v objektu A. Nátěr bude proveden kovářskou černou barvou.

Z 59, 60 Bylo dohodnuto dodatečně provést v místě komínů revizní lávku v šířce cca 600 mm.

Z 61.2 V rámci finančních úspor bylo dohodnuto zmenšit pochozí část tepelně izolovaného stropu nad 1. NP jen na uživatelsky nejnútnejší rozsah

Z 62 - Z uživatelského hlediska byl zvolen takový způsob kotvení kolejnic regálového systému, který zabraňuje postupné deformaci kolejnic, praskání podlahy - na něj zhotovitel drží požadovanou záruční lhůtu.

Z 63 – Bylo dohodnuto, že v objektu Ax v m. č. A 1.02, a A 1.03 bude z uživatelského hlediska nahrazena projektem navrhovaná podlaha z průmyslového betonu keramickou dlažbou.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Technické řešení je popsáno již. v čl. 4 a přesně specifikováno v položkových rozpočtech.

6. Finanční náklady změny

Veškeré finanční náklady jsou tvořeny stavebními úpravami uvedenými v částech rozpočtu Z 39 až Z 63 **Změnového listu č. 8.**

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace. Zbylé části jsou ceny dle kalkulace, když nebylo možné použít některý z dříve uvedených postupů.

Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z 39	úprava studny (konstrukce)	38.385,29	491,08	46.446,20	594,21
Z 40.2	VZT podlahové mřížky	182.390,00	61.199,31	220.691,90	74.051,16
Z 41	úprava pojízdných regálů	0	316.000,00	0	382.360,00
Z 43	vystrojení prostupů (A, B1)	190.773,40	9.906,62	230.835,81	11.987,01
Z 44	úprava studny (vzhled)	38.042,40	25.795,00	46.031,30	31.211,95
Z 45	komunikace (zvýšení nivelety)	96.696,98	0	117.003,35	0
Z 46	VZT (požární obklad)	411.778,02	618.150,00	498.251,40	747.961,50
Z 47	zařízení pro dálkový přenos	0	51.520,00	0	62.339,20
Z 48	doplnění prací (B2, C)	18.422,59	0	22.291,33	0
Z 49	vystrojení prostupů (B2, C)	60.904,35	0	73.694,26	0
Z 50	předstěna (sociální zař.)	180.520,75	0	218.430,11	0
Z 51	strojovna VZT (C)	45.444,72	0	54.988,11	0
Z 52.1	zemina – odkopy, rozprostření A, B1	302.178,47	0	365.635,95	0
Z 52.2	zemina – třídění, odvoz na skládku A, B1	269.199,29	0	325.731,14	0
Z 53.1	zemina - odkopy, rozprostření B2, C	312.796,12	0	378.483,31	0
Z 53.2	zemina – třídění, odvoz na skládku B2, C	244.375,92	0	295.694,86	0
Z 54	zemina – neprovedené práce	0	29.895,86	0	36.173,99
Z 56	strojovna VZT (A)	33.273,50	0	40.260,94	0
Z 57	podlahové kanály (A, B1)	88.905,60	196.210,82	107.575,78	237.415,09
Z 58	nátěr táhel	57.045,78	0	69.025,39	0
Z 59	lávka (A, B1)	50.171,65	0	60.707,70	0
Z 60	lávka, podlahové kanály (B2, C)	304.064,71	156.966,14	367.918,30	189.929,03

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Z 61.2	lávka – zmenšení (B2, C)	112.590,72	494.162,13	136.234,77	597.936,18
Z 62	kotvení kolejnic	70.076,25	10.533,60	84.792,26	12.745,66
Z 63	změna podlahy (Ax)	16.534,98	1.968,40	20.007,33	2.381,76

Evidenční tabulka - rekapitulace

VÍCEPRÁCE	3 124 571,50	3 780 731,52
MÉNĚPRÁCE	-1 972 798,96	-2 387 086,74
CELKOVÉ NÁKLADY (dle SoD, dod. 1, 2 a ZL_07)	93 786 330,52	113 481 459,93
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	94 938 103,06	114 875 104,70

V Holešově dne: 5. 8. 2021

.....
Ing. Jan Chovanec, RAPOS, spol. s r.o. v. r.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny reagují na zjištěný stav konstrukcí při realizaci.

Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu. Navrhovaná provedení výše uvedených změn jsou z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutná.

Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

TDS konstatuje, že případné smluvní sankce na projektantovi (dle čl. 11 SOD ze dne 21. 11. 2017) budou řešeny souhrnně před dokončením akce.

Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl. 6), jež bude předmětem dodatku k SOD.

zm.	odst. § 222 zák. 134/2016 Sb.
Z 39	6
Z 40.2	5
Z 41	4
Z 43	6
Z 44	4
Z 45	4
Z 46	4
Z 47	6
Z 48	6
Z 49	6
Z 50	5
Z 51	5
Z 52.1	6
Z 52.2	6
Z 53.1	6
Z 53.2	6
Z 54	6
Z 56	5
Z 57	6
Z 58	5
Z 59	4
Z 60	4
Z 61.2	4
Z 62	6
Z 63	4

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací*
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- *Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.*
- *stanovisky dotčených orgánů*
S ohledem na charakter prací není nutné řešit.
- *podmínkami dotačního programu*

Návrh dalšího postupu:

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*
- *Ve smyslu § 222 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., podléhají změny zařazené podle odst. 5 a 6 uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 téhož zákona.*

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 8 schválit.

V Kroměříži dne: 10. 8. 2021

.....
Ing. Jan Zona v. r.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP)(autorského dozoru (AD))

Výše uvedené změny vyvstaly v průběhu provádění prací a přímo reagují na zjištěné skutečnosti při realizaci. Navržená řešení (změny) umožňují bezproblémové užívání objektu a jejich realizace je nutná.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 8 schválit.

V Uherském Hradišti dne: 11. 08. 2021

.....
Ing. Radek Novák v.r.

G G ARCHICO a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) nepovede k navýšení celkových nákladů akce.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 13. 8. 2021

.....
Mgr. Martina Miláčková v.r.

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Fotodokumentace