

## Název akce:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích - stavba“

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 07**

- **Z 33 Statické zajištění v obj. A/B – otvor pro VZT**
- **Z 33 změna trasy plynové přípojky v prostoru m. č. B1.03 A**
- **Z 33 úprava okapových chodníků v místě vstupů do objektů**
- **Z 34 nová vodovodní šachta u tvrze**
- **Z 34 nová trasa splaškové kanalizace z tvrze**
- **Z 35 a Z 37 změna komunikace – změna skladby komunikace**
- **Z 38 odpočty neprovedených prací**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo z 27. 2. 2020

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Statické zajištění, SO 02 Budova hospodářského dvora – fasády, SO 05 Přípojka vody, SO 07 Splašková kanalizace a ČOV, SO 08 Přípojka plynu, SO 11 Komunikace a zpevněné plochy

2. **Zpracovatel změnového listu:** RAPOS, spol., s r.o., IČO 255 04 487  
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. stavební deník:

3.2. kontrolní den:

- Z 33 změna trasy plynové přípojky v prostoru m. č. B1.03 A – zápis z KD č. 17.4.
- Z 33 úprava okapových chodníků v místě vstupů do objektů – zápis z KD 17.5.
- Z 34 nová vodovodní šachta u tvrze – zápis z KD 17.3.
- Z 34 nová trasa splaškové kanalizace z tvrze – zápis z KD 17.2.
- Z 35 a Z 37 změna komunikace – změna skladby komunikace – zápis z KD 18. 2.
- Z 38 odpočty neprovedených prací – zápis z KD 11.2., 7.4.

3.3. jiné související dokumenty:

---

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

**Z 33 a** – Bylo projednáno doplnění překladů nad rozvody VZT procházející z obj. A do obj. B (nedostatečná stabilita zdiva). Doplnění nad otvorem ve štítové stěně obj. A vč. oplechování.

**Z 33 b** - Ze strany projektanta byla prověřena možnost vést přípojku plynu pod objektem B. Toto není možné – přípojka plynu bude vedena průjezdem, přípojka musí být vedena tak, aby byl zachován klenutý prostor historického odvodňovacího kanálu dle dohody s pracovníky NPÚ.

**Z 33 c** - Bylo projednáno s objednatelem projektem navržené provedení chodníků a komunikací. Bude provedeno dle PD. U vchodů bez napojení na komunikace bude v místě okapového chodníku provedeno vydláždění z žulových kostek.

**Z 34 a** – Po obnažení stávající přípojky vody do tvrze, za účelem provedení odbočky pro napojení hospodářského dvora, bylo zjištěno, že proti uvažovanému potrubí DN 50 mm je osazeno 6/4“ potrubí. Projektant prověří, zda je dané potrubí dostačující pro pokrytí požadavků na vodu obou objektů. V místě napojení bude osazena revizní šachta s uzávěrem pro případné odpojení nově řešených objektů a pro kontrolu těsnosti napojovaného potrubí. Revizní šachtu požaduje objednatel osadit u obvodové stěny tvrze.

**Z 34 b** - Bylo projednáno nové, skutečné, provedení napojení dešťové kanalizace v prostoru mezi tvrzí a objektem B, jelikož stávající dešťová kanalizace neodpovídá předpokládanému řešení v projektu. Po odkrytí uvažovaného přípojovacího bodu bylo zjištěno, že stávající kanalizace je poškozená a její poloha neodpovídá poloze v PD. Je navrženo provést kamerovou zkoušku z uliční části kanalizace a na základě zjištěných parametrů původní kanalizace provést napojení dešťových vod z objektu B a ČOV.

**Z 35 a Z 37-** Zhotovitel provedl vytýčení venkovní komunikace u objektu „A“ a bylo provedeno odebrání vzorků pro stanovení receptury vápnění podkladních vrstev. V části komunikace je u provedených sond patrné, že je v podloží násyp ze stavebního materiálu. Pro zajištění projektem navržené únosnosti bude provedeno měření únosnosti pláně a následně bude stanoven technologický postup pro provedení podkladních vrstev. V místě, kde se vyskytuje původní stavební suť, není možné provést uvažovanou vápennou stabilizaci. Suť bude odtěžena a původně projektem navržená vápenná stabilizace bude nahrazena vrstvou kameniva 0-32. Vytěžená stavební suť bude uložena na skládku odpadů.

**Z 38** - Bylo provedeno odsouhlasení tvaru fasádních říms a jejich provedení. Podstřešní římsa bude kopírovat nerovnost fasády. Dále bylo dohodnuto neprovádět oplechování malých říms. Oplechování parapetů oken, falešných oken a velkých otvorů bude provedeno dle PD. Nebude prováděno oplechování neomítnuté části soklu (vystupující části na objektu C), bude pouze zednický zapraveno. Byl dohodnut postup pro řešení nerovností u napojení podstřešní římsy na jižní fasádě u objektu B a C. Bude provedeno přerušení s prodloužením štítové nadezdívky v prostoru podstřešní římsy.

**Z 38** - Bylo dohodnuto, že v oknech nebudou osazeny repasované mříže – bude provedeno jejich ošetření dle PD a objednatel si je uskladní v objektu pro další využití.

## **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Technické řešení je popsáno již v čl. 4 a přesně specifikováno v položkových rozpočtech.

## **6. Finanční náklady změny**

Veškeré finanční náklady jsou tvořeny stavebními úpravami uvedenými v částech rozpočtu Z 33 až 35, Z 37, Z 38 **změnového listu č. 7.**

**Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace. Zbylé části jsou ceny dle kalkulace, když nebylo možné použít některý z dříve uvedených postupů.**

#### Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z 33 a	otvor pro VZT	5.925,19	0	7.169,47	0
Z 33 b	změna trasy plynu	14.559,92	0	17.617,50	0
Z 33 c	vstupy do obj. (vydláždění)	51.982,22	0	62.898,49	0
Z 34 a	vodovodní šachta	62.591,32	0	75.735,50	0
Z 34 b	kanalizace (nová trasa)	22.715,52	0	27.485,78	0
Z 35	komunikace A, B (stabilizace)	135.735,25	68.778,69	164.239,65	83.222,22
Z 37	komunikace C (stabilizace)	398.862,01	61.761,06	482.623,03	74.730,88
Z 38	odpočty	0	249.690,63	0	302.125,66

#### Evidenční tabulka - rekapitulace

<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>692 371,42</b>	<b>837 769,42</b>
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>-380 230,38</b>	<b>-460 078,76</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY (dle SoD, dod. 1, dod. 2)</b>	<b>93 474 189,48</b>	<b>113 103 769,27</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>93 786 330,52</b>	<b>113 481 459,93</b>

V Holešově dne: 3. 8. 2021

.....  
Ing. Jan Chovanec, RAPOS, spol. s r.o. v. r.

## **7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Navržené změny reagují na zjištěný stav konstrukcí při realizaci.*

*Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu. Při provádění prací bylo po konzultaci s projektantem a objednatelem navrženo provést změny, které respektují technické možnosti a umožní bezproblémové užívání stavby alepší užitné hodnoty díla. Navrhované provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné.*

*Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.*

*TDS konstatuje, že případné smluvní sankce na projektantovi (dle čl. 11 SOD ze dne 21. 11. 2017) budou řešeny souhrnně před dokončením akce.*

*Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl. 6), jež bude předmětem dodatku k SOD.*

zm.	odst. § 222 zák. 134/2016 Sb.
Z 33 a	6
Z 33 b	6
Z 33 c	4
Z 34 a	6
Z 34 b	6
Z 35	6
Z 37	6
Z 38	4

### **Kontrola souladu změny zejména se:**

- *zadávací dokumentací*  
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*  
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.
- *stanovisky dotčených orgánů*  
S ohledem na charakter prací není nutné řešit.
- *podmínkami dotačního programu*

### **Návrh dalšího postupu:**

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*
- *Ve smyslu § 222 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., podléhají změny zařazené podle odst. 6 uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 téhož zákona.*

### **Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 7 schválit.

V Kroměříži dne 10. 8. 2021

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*

.....  
Ing. Jan Zona v. r.

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Výše uvedené změny vyvstaly v průběhu provádění prací a přímo reagují na zjištěné skutečnosti při realizaci. Navržená řešení (změny) umožňují bezproblémové užívání objektu a jejich realizace je nutná.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 7 schválit.

V Uherském Hradišti dne 11. 08. 2021

.....  
Ing. Radek Novák v. r.

G G ARCHICO a.s.

**9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) nepovede k navýšení celkových nákladů akce.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 13. 8. 2021

.....  
Mgr. Martina Miláčková v. r.

**10. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1      Položkový rozpočet

Příloha č. 2      Fotodokumentace

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

