



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – stavba“ ze dne 27. 2. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2020

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

- 1.1. Objednatel : **Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace**
Sídlo : Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán : Mgr. Martina Miláčková – ředitelka muzea
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Martina Miláčková – ředitelka muzea
b) ve věcech technických : Petra Smetánková, DiS. – projektový manažer
IČ : 00091138
DIČ : neplátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
Tel. / Fax : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel : **RAPOS, spol. s r. o.**
Sídlo : Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Statutární orgán : Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel
Ing. Petr Vlček, jednatel
Jaroslav Ševčík, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeného Krajským soudem v Brně, (spisová značka) oddíl C, vložka 27940
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Vlček, jednatel
b) ve věcech technických : Ing. Jan Chovanec, Radim Barták
IČ : 25504487
DIČ : CZ25504487
Plátce DPH : ANO
Bankovní ústav : ČS, a.s. Zlín
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
Tel. / Fax : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxx



2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. 18. Dodatky a změny smlouvy, odst. 18.1. na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci: „Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – stavba“ ze dne 27. 2. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2020 (dále jen „Smlouva“) z těchto důvodů:

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby zobrazovala aktuální skutečnosti výše uvedené stavby, přičemž současně zůstávají nedotčena veškerá ustanovení uzavřená dodatkem č. 2 smlouvy.

Dodatek č. 3 upřesňuje Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA smlouvy, a to s ohledem na skutečnosti, které nastaly během realizace stavby, a které jsou popsány ve Změnových listech č. 7, 8 a 9. Tyto změnové listy se stávají nedílnou součástí Smlouvy.

2.2. Ve **změnovém listu č. 7** se jedná o následující změny stavby:

2.2.1. Doplňující práce na inženýrských sítích a vnitroareálové komunikaci, vč. stav. úprav neřešených v objektu hospodářského dvora.

V rámci zpracování projektové přípravy byly navrženy opravy stávajícího objektu, které po odkrytí stávajících konstrukcí musejí být provedeny v jiné trase, nebo pro ně byla zvolena jiná konstrukční řešení. Týká se to zejména těchto změn:

- změna trasy plynové přípojky
- úprava okapových chodníků v místě vstupů do objektů
- nová vodovodní šachta u tvrze
- nová trasa splaškové kanalizace z tvrze
- změna komunikace – změna skladby, neprovedení stabilizace
- neprovedení osazení mříží

Změny spočívající v provedení výše uvedených prací představují vícepráce v hodnotě 692 371,42 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 380 230,38 Kč bez DPH.

Některé z prací byly vyvolány jako uživatelská změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (splňují podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.) a některé práce byly zjištěny v průběhu provádění díla jako nepředvídatelné (splňují podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.). Evidenční tabulka zařazení a hodnot jednotlivých změn, víceprací a méněprací, je součástí změnového listu č. 7.

2.3. Doplňující práce na úpravě terénu, vč. stav. úprav neřešených v objektu hospodářského dvora jsou zahrnuty do **Změnového listu č. 8**.

V rámci zpracování projektové přípravy byly navrženy opravy stávajícího objektu, které po odkrytí stávajících konstrukcí musejí být provedeny ve větším rozsahu, nebo pro ně byla zvolena jiná konstrukční řešení. Týká se to zejména těchto změn:

- úprava podkladních konstrukcí u studny
- VZT podlahové mřížky



- úprava pojízdných regálů
- vystrojení prostupů A, B1, vjezd B1/B2
- úprava vzhledu studny
- zvýšení nivelety komunikace, podklad pod žulový jednořádek
- protipožární obklad VZT potrubí
- SLP zařízení pro dálkový přenos
- doplnění prací – objekt B2, C
- vystrojení prostupů B2, C
- předstěna Aqua v sociálním zařízení B2
- SDK ve strojovně VZT 2.NPP
- SO12 terénní úpravy – odkopy, rozprostření A, B1
- SO12 terénní úpravy – třídění, odvozy na skládku A, B1
- SO12 terénní úpravy – odkopy, rozprostření B2, C
- SO12 terénní úpravy – třídění, odvozy na skládku B2, C
- SO12 neprovedené práce
- sádkartonové konstrukce (strojovna VZT A)
- úprava betonáže v podlahových kanálech A, B1
- nátěry táhel, protipožární nátěr O.K.
- zřízení doplňující manipulační lávky A, B1
- zřízení doplňující manipulační lávky B2, C, úprava betonáže v podlahových kanálech
- pochozí lávky vč. podkladových vrstev B2, C
- zálivka kotevních otvorů pro regály
- jádrový vrt, změna podlahy Ax

Změny spočívající v provedení výše uvedených prací představují vícepráce v hodnotě 3 124 571,50 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 1 972 798,96 Kč bez DPH. Některé z prací byly vyvolány jako uživatelská změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (splňují podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.) a některé práce byly zjištěny v průběhu provádění díla jako dodatečné nebo nepředvídatelné (splňují podmínky odst. 5 nebo 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.). Evidenční tabulka zařazení a hodnot jednotlivých změn, víceprací a méněprací, je součástí změnového listu č. 8.

2.4. Doplňující práce na úpravě finální vrstvy komunikace, vč. stav. úprav neřešených v objektu hospodářského dvora dle **Změnového listu č. 9.**

V rámci zpracování projektové přípravy byly navrženy opravy stávajícího objektu, které po odkrytí stávajících konstrukcí musejí být provedeny v jiné trase, nebo pro ně byla zvolena jiná konstrukční řešení. Týká se to zejména těchto změn:

- neprovedené prvky SLP
- jádrové vrty pro SLP



- SO 05 přípojka
- práce na B2, C
- práce finální
- elektro - doplnění zvonků dle požadavku uživatele (vč. tlačítek, zdrojů a kabeláží)
- elektro úpravy elektroinstalace v návaznosti na interiér
- mlatové komunikace
- dodatečné odvodnění mlatových komunikací.

Změny spočívající v provedení výše uvedených prací představují vícepráce v hodnotě 1 425 301,11 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 1 350 703,24 Kč bez DPH. Některé z prací byly vyvolány jako uživatelská změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (splňují podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.) a některé práce byly zjištěny v průběhu provádění díla jako dodatečné nebo nepředvídatelné (splňují podmínky odst. 5 nebo 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.). Evidenční tabulka zařazení a hodnot jednotlivých změn, víceprací a méněprací, je součástí změnového listu č. 9.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odst. 2.2.1 se doplňuje z důvodů výše uvedených o odrážku, která zní „- změnovým listem číslo 7 až 9“ a jeho úplné znění je následující:

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- investičním záměrem akce č. 1296/090/02/17 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 17-3584 s datem 01/2019,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- stavebním povolením,
- vyjádřením všech dotčených subjektů při povolování stavby,
- podanou nabídkou,
- touto smlouvou o dílo,
- změnovým listem číslo 1 až 3,
- změnovým listem číslo 4 až 6,
- změnovým listem číslo 7 až 9,
- projektovou dokumentací pro provádění stavby — změna 1, 9/2020.

3.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že v čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se z důvodů výše uvedených mění bod 2.16., který zní:

2.16. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.



4. ZMĚNA CENA DÍLA

4.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnových listů č. 7 až č. 9 a jednotlivých změn, se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací ve výši 5 242 244,03 Kč bez DPH a neprovedení méněprací ve výši 3 703 732,58 Kč bez DPH.

Celková cena díla se z původní výše 93 474 189,48 Kč bez DPH zvyšuje o částku ve výši 1 538 511,45 Kč (VCP 5 242 244,03 Kč a MNP 3 703 732,58 Kč = 1 538 511,45 Kč) na novou cenu 95 012 700,93 Kč bez DPH.

Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb), které jsou obsaženy v jednotlivých změnách ve Změnových listech číslo 7 až 9 (příloha č. 11 smlouvy a č. 1–3 tohoto dodatku), je provedeno dle smluvních jednotkových cen dle SOD (Oceněný soupis tvoří přílohu č. 1 Smlouvy), případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS a zbylé části, u nichž nebylo možno použít žádný z výše uvedených postupů, jsou ceny stanoveny individuální kalkulací.

Odstavec 5.2. Smlouvy se mění a po změně zní takto:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

95 012 700,93 Kč bez DPH

(slovy: devadesát pět milionů dvanáct tisíc sedm set korun českých devadesát tři haléřů bez DPH)

19 952 667,20 Kč 21 % DPH

114 965 368,13 Kč vč. DPH

(slovy: sto čtrnáct milionů devět set šedesát pět tisíc tři sta šedesát osm korun českých třináct haléřů včetně DPH).

Odstavec 5.3. Smlouvy se mění a po změně zní takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě oceněného soupisu prací, který je součástí jeho nabídky **a změnových listů č. 1 až č. 9**. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

5.1. Čl. 22, odst. 22.8. Smlouvy se z výše uvedených důvodů doplňuje takto:

Přílohou č. 10 této Smlouvy je platební kalendář – změna č. 6.

Přílohou č. 11 této Smlouvy je změnový list č. 7, 8 a 9.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a je provedena v souladu s odst. 3.2. článku 3. ZMĚNA SMLOUVY, a dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020, který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu.
- 6.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří přílohy:
 - č. 1 aktualizovaný platební kalendář
 - č. 2 Změnový list č. 7, 8, 9.
- 6.4. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 6.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V Kroměříži dne 23. 9. 2021

V Holešově dne 23. 9. 2021

Objednatel:
Mgr. Martina Miláčková – ředitelka v. r.

Zhotovitel:
Ing. Petr Vlček – jednatel v. r.

.....

.....