

DODATEK

č. ČR-MF: 07452-2021-4502-D-0592/02-UV-023-SU0452-02

č. města Orlová: 2021/ORI/S/0062/2

ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod –
„Humanizace a revitalizace centra města Orlová-Lutyně (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání
způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupená: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**Ministerstvo financí**“)

a

město Orlová

se sídlem na adrese: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

IČO: 00297577,

DIČ: CZ00297577 bankovní spojení: 166255783/0300

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou

(dále jen „**právnícká osoba**“)

(dále v této smlouvě společně označováni jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

2. **VW WACHAL a.s.**

se sídlem na adrese: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČO: 25567225

DIČ: CZ25567225

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 2976

zastoupen: Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva

a

VHS CZ, s.r.o.

se sídlem na adrese: Pod Hroby 130, Kolín IV, 280 02 Kolín

IČO: 29184771

DIČ: CZ29184771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS Praha, oddíl C, vložka 211285

zastoupen: Ing. Martin Nadř, jednatel

společnosti VW WACHAL a.s. a VHS CZ, s.r.o. založily společnost „**Sdružení firem VW WACHAL a.s. a VHS CZ, s.r.o.**“ dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v této společnosti je VW WACHAL a.s. vedoucím společníkem a VHS CZ, s.r.o. druhým společníkem

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. sml. ČR-MF: 07452-2020-4502-S-0592/02-UV-023-SU0452
č. sml. města Orlová: 2020/ORI/S/0062 ze dne 17. 4. 2020 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se v souladu s ust. **§ 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně **předmětu plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentu z června 2021 označeného „Sdružení firem VW WACHAL a.s. a VHS CZ, s.r.o. - Provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – „Humanizace a revitalizace centra města Orlová-Lutyně“ - Změna závazku ze smlouvy č. 2 (dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.) - červen 2021“, vyhotoveného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 13. 8. 2021, který je veden pod PID: MFCRBXMFHA a obsahuje specifikaci změny včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen „**ZZS č. 2**“).

II.

V návaznosti na změnu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

2.1 „Cena za provedení prací (dále jen „**stavby**“) *podle této smlouvy je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného ZZS č. 2** (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **288 650 702,43 Kč** (slovy: dvě-stě-osmdesát-osm-milionů- šest-set-padesát-tisíc-sedm-set-dva korun českých a čtyřicet-tři haléřů).
K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.*

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků Ministerstva financí:

	Cena bez DPH
ST 010-1 Humanizace centra Orlové-Lutyně	199 676 314,34
ST 010-3 H-SO 01.05 Přeložky a přípojky elektro	534 500,00
Celkem	200 210 814,34

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků právnické osoby:

	Cena bez DPH
ST 000 Vedlejší a ostatní práce, dodávky a služby	11 726 921,39
ST 010-2 Humanizace centra Orlové-Lutyně - N2	906 073,12
ST 020 Revitalizace prostranství centra města Orlová-Lutyně	8 736 888,77
ST 030 Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové-Lutyni	67 070 004,81
Celkem	88 439 888,09

*Z celkové ceny bez DPH uhradí Ministerstvo financí částku **200 210 814,34 Kč** (slovy: dvě-stě-milionů-dvě-stě-deset-tisíc-osm-set-čtrnáct korun českých a třicet-čtyři haléřů) a právnická osoba částku **88 439 888,09Kč** (slovy: osmdesát-osm-milionů-čtyři-sta-třicet-devět-tisíc-osm-set-osmdesát-osm korun českých a devět haléřů).*

*Zhotovitel za provedené práce bude vystavovat **právnické osobě** daňové doklady bez DPH, přičemž ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází k přenesení daňové povinnosti na právnickou osobu.*

Právnická osoba je plátcem DPH.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla **mění výše bankovní záruky ve prospěch právnické osoby** na částku **4 422 000,-Kč** (slovy: čtyři-miliony-čtyři-sta-dvacet-dva-tisíc korun českých) a na konec bodu 2.7 Smlouvy se vkládá nový text, který zní takto:

*„V případě uzavření dodatku k této smlouvě, kterým dojde k navýšení bankovní záruky, **doručí zhotovitel objednateli** (ministerstvu financí, právnické osobě podle toho v čí prospěch bude její výše upravena) **navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě.** (V případě snížení bankovní záruky se ponechává na zhotoviteli, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí objednateli.)*

V případě nedodržení povinnosti zhotovitele doručit navýšenou bankovní záruku ve sjednané lhůtě má objednatel právo u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z rozdílu ceny díla bez

DPH, z níž zhotovitel bankovní záruku poskytuje a nové ceny díla bez DPH ujednané v příslušném Dodatku, a to za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele. Vznikne-li objednateli nárok na smluvní pokutu podle předchozí věty, nebude ze stejného důvodu uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy; možnost objednatele uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy (ve spojení s bodem 2.8 této smlouvy) z jiných důvodů vedle smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčena. Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.“

Bod 3.3 Smlouvy nově zní takto:

3.3 *„K dokončení a předání stavby včetně zpracování průběžných kvartálních etapových zpráv dojde nejpozději do **23 měsíců** ode dne zahájení prací dle čl. 3.2 této smlouvy. O předání stavby a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění. Právnická osoba není povinna převzít stavbu vykazující vady a nedodělky. Převezme-li stavbu s vadami a nedodělky, bude v zápise o převzetí stavby uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Ust. § 2628 a § 2609 občanského zákoníku se nepoužije. V případě zjištění vad a nedodělků sepsají o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní Ministerstvo financí nebo právnická osoba v zápise o předání a převzetí stavby. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.“*

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo financí zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 2070/56./1 ze dne 13.9.2021.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 23.9.2021
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Kroměříži dne 21.9.2021
Za „Sdružení firem VW WACHAL a.s. a VHS CZ
s.r.o.

Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

Ing. Ondřej Wachal
VW WACHAL a.s.
místopředseda představenstva

V Orlové dne 16.9.2021
Za město Orlová – právnickou osobu

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

Ing. Martin Nad'
jednatel VHS CZ, s.r.o.

Za Českou republiku - Ministerstvo financí

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX

Za město Orlová

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX