NNV-V/2/2021

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
č. 2109008

Smluvní strany:

B. Braun Medical s.r.o.
se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
IČ: 485 86 285
DIČ: CZ48586285
zastoupená: Mgr. Lubomír Vích, na základě plné moci
spisová značka: Městský soude v Praze, oddíl C, vložka 17893
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 515293009/2700
(dále jen „**Pronajímatel**")

a

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853
DIČ: CZ00844853
již zastupuje: Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel
spisová značka: Krajský soud v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen „**Nájemce**")

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, se rozhodly uzavřít v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto *smlouvu o nájmu movité věci* (dále jen „**smlouva**"):

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání movitou věc uvedenou v odstavci 1.2 tohoto článku smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek nájemce platit za užívání movité věci nájemné ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.2 Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání movitou věc – ACCULAN 4 včetně příslušenství, přičemž přesná specifikace tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**přístroj**" nebo „**předmět nájmu**").

1.3 Pronajímatel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem věci. Pronajímatel zároveň čestně prohlašuje, že jeho vlastnictví k věci není omezeno žádnými právy třetích osob jako jsou zástavní práva, předkupní práva, leasing apod.

2. Nájemné

2.1 Za předmět nájmu dle této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli

[redacted]

nájemné ve výši 405.000,- Kč bez 21% DPH tj. 490.050,- Kč s DPH za 1 kalendářní měsíc po dobu trvání této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemné**").

2.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné měsíčně, a to vždy na začátku příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel po ukončení doby nájmu dle odst. 6.2 této smlouvy a uhrazení nájemného za dobu trvání nájmu dle této smlouvy, prodá jako prodávající Nájemci jako kupujícímu předmět nájmu dle této smlouvy za kupní cenu 381,77 Kč s DPH.

2.4 Jakákoliv vada věci, která se objeví po dni podpisu této smlouvy a která nebyla způsobena pronajímatelem, nemá vliv na povinnost nájemce řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné podle této smlouvy.

2.5 Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci. Nárok na náhradu škody v plném rozsahu není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

3. Práva a povinnosti Pronajímatele

3.1 Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby ji mohl užívat k obvyklému účelu. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.

3.2 Smluvní strany sepíšou o předání věci předávací protokol, přičemž pronajímatel se zavazuje předat nájemci věci do 10 dní od uzavření této smlouvy.

3.3 Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provádí běžnou údržbu věci Nájemce. Ostatní údržbu věci, jako například preventivní prohlídky (zejména bezpečnostně technická kontrola a jiná odborná údržba) a další nezbytné opravy provádí Pronajímatel na náklady Nájemce. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu opravit třetí osobou, porušení této povinnosti zakládá nárok Pronajímatele k výpovědi této smlouvě s okamžitou účinností.

3.4 Pronajímatel neodpovídá za vadu předmětu nájmu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

3.5 Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu věci, kterou má Pronajímatel odstranit, a neodstraní-li Pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu ve lhůtě 14 pracovních dnů, tak že Nájemce nemůže věc užívat, Pronajímatel poskytne Nájemci právo na přiměřenou slevu z nájemného. Právo na přiměřenou slevu z nájemného dle předchozí věty platí jen tehdy, pokud vadu nezpůsobil Nájemce porušením svých povinností.

3.6 Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.

[redacted]

3.7 Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Právo na přiměřenou slevu z nájemného dle předchozí věty platí jen tehdy, pokud vadu nezpůsobil Nájemce porušením svých povinností.

4. Práva a povinnosti Nájemce

4.1 Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat věc jako řádný hospodář k účelu obvyklému, a platit nájemné.

4.2 Nájemce oznámí Pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

4.3 Nájemce prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady a předmět nájmu je způsobilý k účelu dle této smlouvy. Nájemce dále prohlašuje, že má předmět nájmu se vším co je potřeba k řádnému užívání věci, tzn. včetně součástí a příslušenství.

4.4 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele zřídit třetí osobě k věci užívací právo.

4.5 Zřídí-li Nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení Nájemcových povinností způsobující Pronajímateli vážnější újmu.

4.6 Umožní-li Nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

4.7 Oznámí-li to Pronajímatel předem v přiměřené době alespoň 1 pracovního dne, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

4.8 Pokud dojde k poškození, ztrátě nebo odcizení předmětu nájmu či jeho příslušenství, je Nájemce povinen nahradit škodu, která bude určena buď jako cena opravy v případě poškození nebo kupní cena předmětu nájmu či příslušenství v případě ztráty nebo odcizení předmětu.

4.9 Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu, včetně případného zhodnocení, jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

5. Ochrana důvěrných informací

5.1 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich smluvního vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to

[redacted]

v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti; smluvní strany dále mohou tyto informace sdělit soudu nebo správnímu orgánu, který si je vyžádá na základě zákona, popř. pro ochranu svých práv.

5.2 Porušením článku 5 není sdělování informací Pronajímatelem dalším subjektům patřícím do koncernu B. Braun či sdělování informací kteroukoliv smluvní stranou odborným osobám, jež jsou při výkonu své odborné činnosti vázány zákonnou povinností mlčenlivosti (např. daňovým poradcům, auditorům, advokátům, atd.) za účelem jejich odborného prověření, zhodnocení nebo dalšího zpracování v souladu s účelem této smlouvy.

5.3 Povinnost dle odst. 5.1 trvá po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím ukončení.

5.4 Ustanovení § 504 občanského zákoníku nejsou tímto článkem dotčena.

6. Doba trvání smlouvy

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

6.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2021 do 30.11.2021.

6.3 Tato smlouva může být ukončena:

6.3.1 dohodou smluvních stran,

6.3.2 výpovědí, nebo

6.3.3 odstoupením od smlouvy dle občanského zákoníku.

6.4 Kterákoli smluvní strana je oprávněna kdykoli tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

6.5 Užívá-li Nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho Pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena. Neuposlechne-li Nájemce výzvy podle věty první, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v případě uvedeném v první větě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno ve větě první, druhé a třetí, nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příští faktury na nájemné.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva existuje pouze v elektronické podobě ve formátu pdf a smluvní strany ji podepsaly elektronickými podpisy.

[redacted]

7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3 Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.

7.4 V případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu.

7.5 Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „**odchylka**"), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tedy nepoužije.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují podpisy.

7.7 Přílohy:

Příloha č. 1. – specifikace přístroje (předmětu nájmu)

V Praze dne

B. Braun Medical s.r.o.

B|BRAUN Mgr. Lubomír Vích 2021.09.17 08:48:50 +02'00'

Mgr. Lubomír Vích,
na základě plné moci

V Praze dne

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Ing. Ivo Žolnerčík Digitálně podepsal Ing. Ivo Žolnerčík Datum: 2021.09.24 08:43:22 +02'00'

Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

Schválil	Podpis
LEG	STANISLAV KOVÁČIK STANISLAV KOVÁČIK 2021.09.15 13:29:28 +02'00'

[redacted]

Katalogové číslo	Název	Počet m.j.
GA330	ACCULAN 4 UNIVERZÁLNÍ TĚLO	3 KS
GA675	ACCULAN KRYT NA BATERIE	3 KS
GA676	ACCULAN NIMH BATERIE	3 KS
GB621R	VRTACÍ NÁSTAVEC JACOBS	3 KS
GB623R	VRTACÍ NÁSTAVEC AO	3 KS
GB668R	FRÉZOVACÍ NÁSTAVEC AO	3 KS
GB670R	FRÉZOVACÍ NÁSTAVEC HARRIS	3 KS
GB641R	NÁSTAVEC NA K DRÁTY	3 KS
GA331	ACCULAN 4 OSCILAČNÍ PILA	3 KS
GA675	ACCULAN KRYT NA BATERIE	3 KS
GA676	ACCULAN NIMH BATERIE	3 KS
GA320	ACCULAN 4 NABÍJECÍ JEDNOTKA	1 KS
TE730	SÍŤOVÝ KABEL, 5 M	1 KS