

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 10R-221/2010 ze dne 17.3.2010 a č. 20R-553/2010 ze dne 26.5.2010

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Městská část Praha 4

**zastoupená:** Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 30.4.2009  
**se sídlem:** Tábořská 350, 140 45 Praha 4  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ00063584  
**bank. spojení:** XXXXXXXXXX  
**č. účtu:** XXXXXXXXXX

/dále jen pronajímatel/

a

#### 1.2. Elpida plus, o.p.s.

**jednající:** MUDr. Martinou Dosedělovou, předsedkyní správní rady a Prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., místopředsedou správní rady  
**se sídlem:** Bartolomějská 11, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 27948706  
**DIČ:** CZ27948706

/dále jen nájemce/

### II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

**2.2.** Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od **12.1.2010** do **10.2.2010** pod č. **ZP NP 10/10**.

### III. Předmět nájmu a účel nájmu

**3.1.** Předmětem nájmu je nebytový prostor – kancelář č. 301a o výměře 22,09 m<sup>2</sup>, kancelář č. 301b o výměře 13,70 m<sup>2</sup>, kancelář č. 312 o výměře 17,79 m<sup>2</sup> a kancelář č. 313 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ve 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 1683, Na Strži 40, k.ú. Krč specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č.1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 80,58 m<sup>2</sup>.

**3.2.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kanceláře.

**3.3.** Předmět činnosti v provozovně umístěné v předmětu nájmu: vzdělání a podpora činnosti různých věkových a zájmových skupin obyvatel, organizování pomoci sociálním skupinám ohrožených sociální exkluzí.

**3.4.** Účel nájmu: kancelář.

**3.5.** Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě zápisu v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 515.

Nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy je kopie výpisu z rejstříku obecně prospěšných společností.

**3.6.** Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

#### IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

#### V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **80,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20 %.

Celkové roční nájemné činí	<b>77.358,- Kč bez DPH, tj. 92.830,- Kč s DPH.</b>
Měsíční platby nájemného činí	<b>6.446,50 Kč bez DPH, tj. 7.736,- Kč s DPH.</b>

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	1.700,- Kč/měsíc
- teplo	1.200,- Kč/měsíc
- teplá voda	500,- Kč/měsíc
- úklid	500,- Kč/měsíc
- výtah	850,- Kč/měsíc
- společná elektřina	130,- Kč/měsíc
- ostraha	1.000,- Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem	<b>5.880,- Kč/měsíc</b>
Zálohy na služby činí celkem	<b>70.560,- Kč/ročně.</b>

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrně výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci

písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit **nájemné** za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO)

v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

**7.13.** Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

## **VIII. Zánik nájmu**

**8.1.** Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ zánikem nájemce bez právního nástupce

**8.2.** Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s devítiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**8.3.** Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**8.4.** Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

**9.2.** Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

**9.3.** Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

9.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

9.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 14-06-2010

V Praze dne



Ing. Petr Staník  
zástupce starosty  
za pronajímatele



MUDr. Martina Dosedělová  
předsedkyně správní rady  
za nájemce



Prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.  
místopředseda správní rady  
za nájemce

přílohy: 1/ výpočtový list  
2/ situační plánek  
3/ výpis z rejstříku obecně prospěšných společností nájemce



14-06-2010



# V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S. IČ vlastníka 00063584  
 Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s. IČ správce 28477456  
 Ohradní 1370 DIČ správce CZ28477456  
 140 45 Praha 4 Banka [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED] Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 317 Na Strži 1683.00/40  
 Var.symbol: [REDACTED] Praha 4

Nájemce ELPIDA PLUS, O.P.S. Peněžní ústav: [REDACTED]  
 Bartolomějsk 11.00/0 Číslo účtu : [REDACTED]  
 110 00 Praha 1 Specif.symbol: [REDACTED]  
 okres: Telefon : [REDACTED]  
 IČ : 27948706 Fax : [REDACTED]

Účel využití: kancelář Směrné číslo: 0025 Počet osob: 5

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
kancelář	22.09	0.00	0.00	26.51	22.09
kancelář	13.70	0.00	0.00	16.44	13.70
kancelář	17.79	0.00	0.00	21.35	17.79
kancelář	27.00	0.00	0.00	32.40	27.00
Počet místností 4 Podlaží 3	80.58		92830.00	96.70	80.58

Měsíční nájemné včetně DPH	Nájemné	7736.00
		7736.00
Měsíční platby na služby	Vodné a stočné	1700.00
	Teplo	1200.00
	Teplá voda	500.00
	Úklid	500.00
	Výtah	850.00
	Společná elektřina	130.00
	Ostraha	1000.00
		5880.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 13616.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

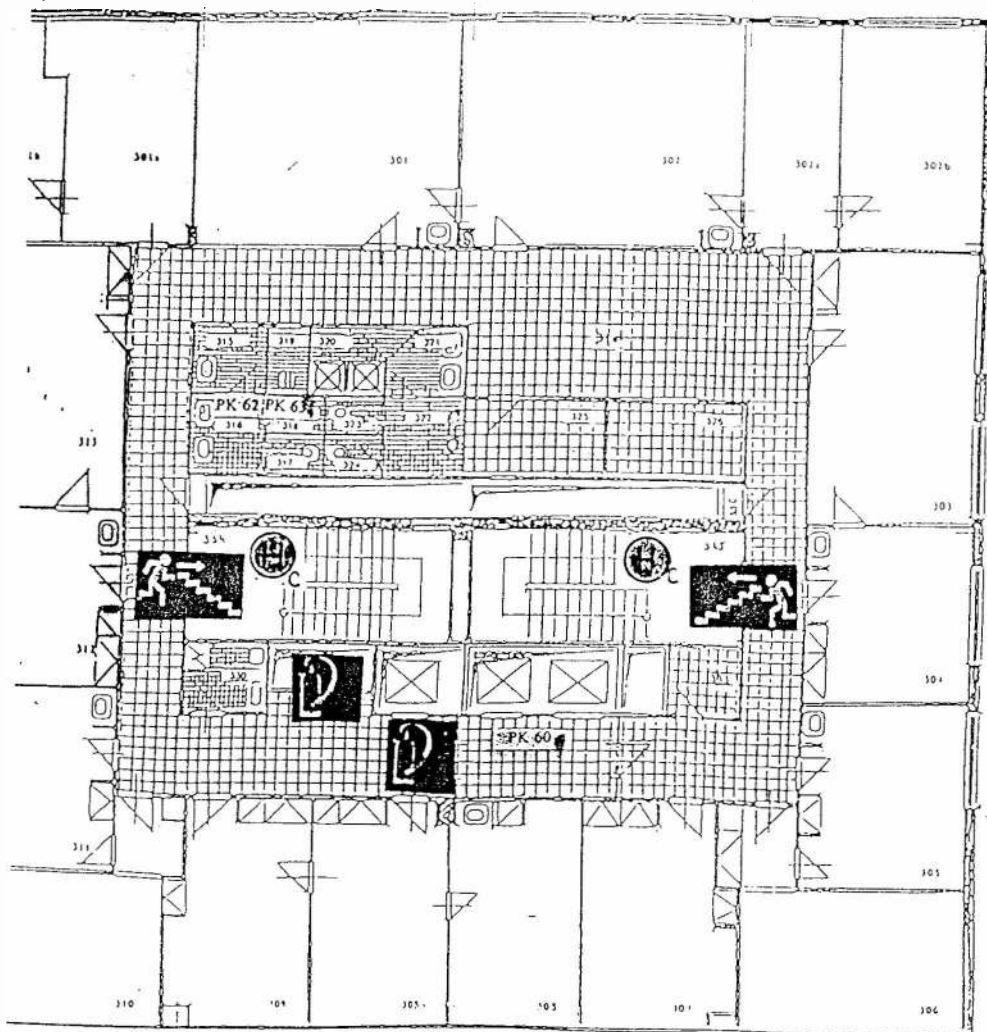
Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.úctu: [REDACTED]  
 VS: [REDACTED]

V ..... dne .....

Správce [REDACTED]

[REDACTED]  
 .....  
 Nájemce

[REDACTED]  
 .....  
 Pronajímatel



Číslo místnosti	Užití místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
301	kancelář	47,65
301a	kancelář	27,06
301b	kancelář	13,74
302	kancelář	44,37
302a	kancelář	15,06
302b	kancelář	22,32
303	kancelář	27,00
304	kancelář	17,79
305	kancelář	19,68
306	kancelář	27,70
307	kancelář	27,70
308	kancelář	19,92
308a	kancelář	21,16
309	kancelář	21,45
310	kancelář	27,70
311	kancelář	19,68
312	kancelář	17,79
313	kancelář	77,00
314	chodba	112,63
315	předstí	3,20
316	úpravná	3,98
317	WC	1,31
318	WC	1,31
319	úklid	1,68
320	spechý	2,78
321	předstí	3,26
322	psárny	3,98
323	WC	1,31
324	WC	1,31
325	sklad	6,26
326	sklad	6,42
330	čaj kuchyA	3,74
333	sklad	3,06
334	schodiště A	19,37
335	schodiště B	19,37
336	slaboproud	0,42

**B.N.P.**

PODLAŽÍ  
MĚŘENÍ

MĚŘENÍ  
MĚŘENÍ

MĚŘENÍ  
MĚŘENÍ

MĚŘENÍ  
MĚŘENÍ



## V ý p i s

**z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl O, vložka 515**

*Datum zápisu:* 24.srpna 2007

*Název:* Elpida plus, o.p.s.

*Sídlo:* Praha, Praha 1, Bartolomějská 11, PSČ 110 00

*Identifikační číslo:* 279 48 706

*Právní forma:* Obecně prospěšná společnost

*Druh obecně prospěšných služeb:*

- Vzdělávání a podpora činnosti různých věkových a zájmových skupin obyvatel
- Osvětová činnost a organizování seminářů a školení
- Organizování pomoci sociálním skupinám ohrožených sociální exkluzí
- Informační činnost v oblasti podpory občanské společnosti, zejména rozvoje kvality místní pospolitosti, solidarity sociálních skupin a solidarity generací, v tuzemsku i zahraničí

*Správní rada:*

**předseda správní rady: MUDr. Martina Dosedělová, r.č.**

**den vzniku funkce: 24.srpna 2007**

**místopředseda správní rady: Prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.,**

**den vzniku funkce: 24.srpna 2007**

**člen správní rady: Mgr. Jiří Slaviček,**

**den vzniku funkce: 24.srpna 2007**

**Jménem obecně prospěšné společnosti jednají předseda  
a místopředseda správní rady společně.**

*Dozorčí rada:*

**člen dozorčí rady: JUDr. Petr Nipl,**

**den vzniku funkce: 24.srpna 2007**

**den vzniku členství v dozorčí radě: 24.srpna 2007**

**člen dozorčí rady: Mgr. Petr Nipl,**

**den vzniku funkce: 24.srpna 2007**

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.srpna 2007

člen dozorčí rady: JUDr. Jakub Vozáb, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku funkce: 24.srpna 2007

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.srpna 2007

Zakladatel: [REDACTED]

ELPIDA, nadační fond

Praha, Praha 1, Bartolomějská 11, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 267 05 753

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne 30.4.2009



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocněn

