


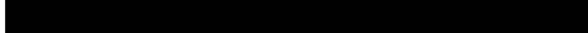
DODATEK č. 1

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 31R-938/2010 ze dne 25.8.2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2010/827/OBYP/ZST uzavřené dne 14.6.2010 mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: na základě plné moci ze dne 9.8.2010 Ivanou Staňkovou, zástupkyní starosty
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.: 
č.účtu: 
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Elpida plus, o.p.s.

jednající: MUDr. Martinou Dosedělovou, předsedkyní správní rady a Prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., místopředsedou správní rady
se sídlem: Na Strži 1683/40, 140 00 Praha 4
IČ: 27948706
DIČ: CZ27948706
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dotatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2010/827/OBYP/ZST ze dne 14.6.2010

II.

2.1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu a navýšení nájemného a sjednání nových zálohových plateb za služby.
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 22.7.2010 do 9.8.2010 pod číslem ZP NP 119/10.

2.2. Článek III. odst. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Předmětem nájmu je nebytový prostor – kancelář č. 301a o výměře 22,09 m², kancelář č. 301b o výměře 13,70 m², kancelář č. 312 o výměře 17,79 m², kancelář č. 313 o výměře 27 m² ve 3. nadzemním podlaží a **kanceláře č. 109a a 109b o výměře 19,43 m² v 1. nadzemním podlaží** objektu č.p. 1683, Na Strži 40, k.ú. Krč, specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. **Celková výměra** předmětu nájmu tedy činí **100,01 m².**“

III.

3.1. Článek V. odst. 5.1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **80,- Kč bez DPH/m²/měsíc**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20 %.

Celkové roční nájemné činí	96.010,- Kč bez DPH, tj. 115.212,- Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	8.001,- Kč bez DPH, tj. 9.601,- Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

3.2. Odst. 5.2. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	1.700,- Kč
- teplo	1.200,- Kč
- teplá voda	500,- Kč
- úklid	500,- Kč
- výtah	850,- Kč
- společná elektřina	130,- Kč
- ostraha	1.000,- Kč

Zálohy na služby činí celkem	5.880,- Kč/ měsíc
------------------------------	-------------------

Zálohy na služby činí celkem	70.560,- Kč/ rok
------------------------------	------------------

3.3. Přílohy č. 1 a 2 smlouvy o nájmu ze dne 14.6.2010 se nahrazují přílohami č. 2 a 3 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečné ustanovení

4.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Ivany Staňkové, zástupkyně starosty ze dne 9.8.2010

Příloha č. 2 - situační plánek předmětu nájmu

Příloha č. 3 - výpočtový list

V Praze dne 25. X. 2010



Ivana Staňková
zástupkyně starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

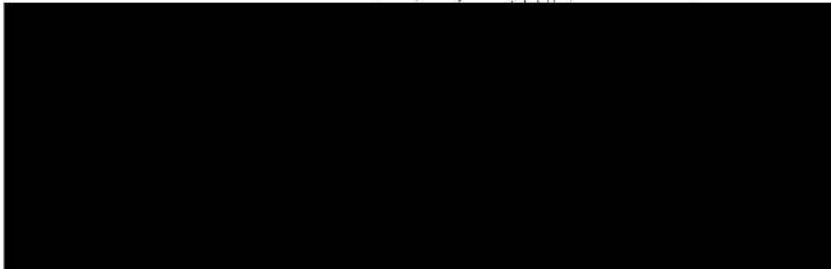


MUDr. Martina Dosedělová
předsedkyně správní rady
/za nájemce/



Prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
místopředseda správní rady
/za nájemce/

25. X. 2010



PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Ivanu Staňkovou, zástupkyni starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 29R-923/2010 ze dne 9.8.2010.

V Praze dne 9.8.2010



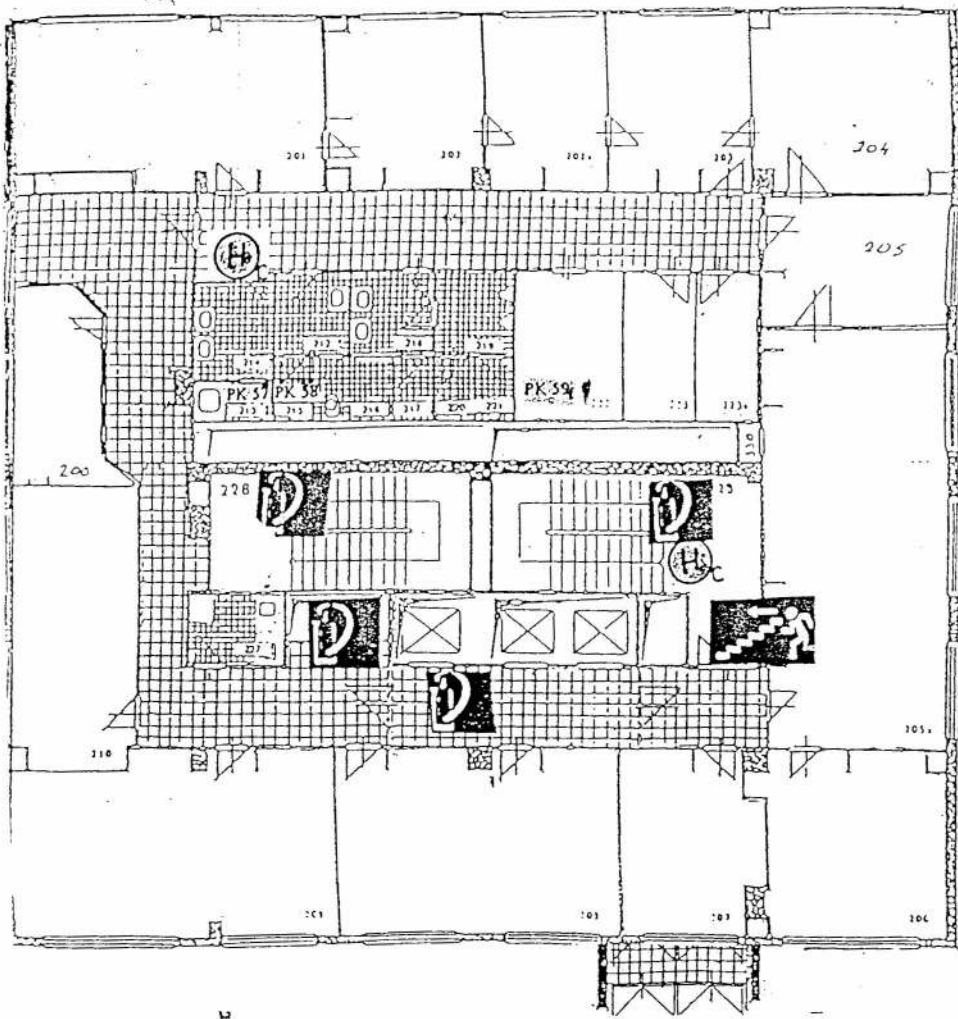
Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění



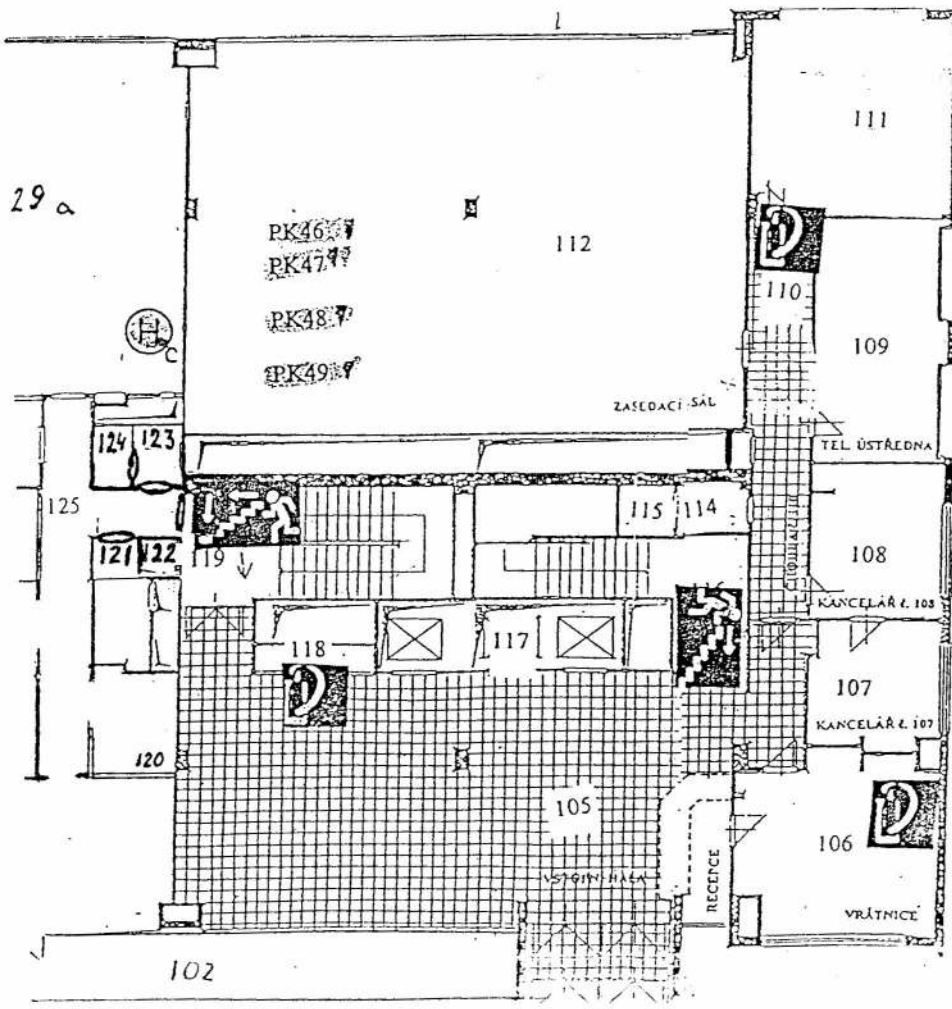


číslo místnosti	účel místnosti	plocha v m ²
201	kancelář	21,92
202	kancelář	11,31
203	kancelář	15,48
204	kancelář	11,17
205	kancelář	51,40
206	kancelář	20,12
207	kancelář	22,50
208	kancelář	17,07
209	kancelář	33,07
210	kancelář	28,01
211	chodba	22,06
212	chodba	17,01
213	chodba	2,18
214	chodba	1,72
215	WC	3,04
216	WC	1,31
217	WC	2,76
218	WC	1,31
219	WC	4,09
220	WC	4,04
221	WC	1,31
222	WC	1,31
223	WC	1,31
224	WC	1,31
227	WC	4,00
228	WC	4,00
229	WC	19,37
230	WC	22,70
230	sklad	0,47

J.N.P.

PODLAŽÍ
MĚŘITKO 1:100

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
OBJEKT NA STRŽI



A.N.P.

PODLAŽÍ
MĚŘITKO 1:100

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
OBJEKT NA STRŽI

1:100

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 10.2010					
Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S.		IČ vlastníka 00063584			
Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.		IČ správce 28477456			
Táborská 350		DIČ správce CZ28477456			
140 00 Praha 4		Banka [REDACTED]			
Tel.: [REDACTED]		Účet č. [REDACTED]			
Nebytový prostor č.: 317			Na Strži 1683.00/40		
Var.symbol: [REDACTED]			Praha 4		
Nájemce ELPIDA PLUS		Peněžní ústav:			
Bartolomějsk 11.00/0		Číslo účtu :			
110 00 Praha 1		Specif.symbol:			
okres: Praha		Telefon :			
IČ : 27948706		Fax :			
Směrné číslo (vodné) : 0025			Počet osob : 5		
Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELÁŘ					
kancelář	22.09	1152.02	25448.12	26.51	22.09
kancelář	13.70	1152.02	15782.67	16.44	13.70
kancelář	17.79	1152.02	20494.44	21.35	17.79
kancelář	27.00	1152.02	31104.54	32.40	27.00
kancelář	19.43	1152.02	22383.75	19.43	19.43
Počet místností	Podlaží				
0	3	100.01	115213.52	116.13	100.01
Měsíční nájemné			Nájemné	9601.00	
				9601.00	
Měsíční platby na služby			Vodné a stočné	1700.00	
			Teplo	1200.00	
			Teplá voda	500.00	
			Úklid	500.00	
			Výtah	850.00	
			Společná elektřina	130.00	
			Ostraha	1000.00	
				5880.00	
Celkem nájemné a služby měsíčně				15481.00	
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU! V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.					

Seznam bydlících osob

Příjmení	Jméno		Text	Přihlášen	Odhlášen
VOLNÝ PROSTOR			Uživatel

V dne



Správní



.....
Nájemce

.....
Pronajímatel