
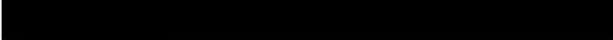


DODATEK č. 2

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 5R-176/2013
ze dne 20.2.2013 k nájemní smlouvě č. 2010/827/OBYP/ZST ze dne 14.6.2010, ve znění
dodatku č. 1 č. 2010/827/1/OBYP/ZST ze dne 25.10.2010,
mezi těmito smluvními stranami:

I.
Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.: 
č.účtu: 
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Elpida, o.p.s.

jednající: Ing. Bronislavou Hilliovou, ředitelkou
se sídlem: Na Strži 1683/40, 140 00 Praha 4
IČ: 27948706
DIČ: CZ27948706
společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 515
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.6.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne
25.10.2010:

II.**1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy zní:**

„3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory - kanceláře č. 301a o výměře 22,09 m² a kancelář č. 301b o výměře 13,70 m² ve 3. nadzemním podlaží v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, k.ú. Krč, specifikované ve výpočtovém listu a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 35,79 m².“

2. Článek V. odst. 5.1. smlouvy zní:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 80,- Kč/m²/měsíc bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	35.148,- Kč bez DPH, tj. 42.529,- Kč vč. DPH
Měsíční platby nájemného činí	2.929,- Kč bez DPH, tj. 3.544,- Kč vč. DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

3. Článek V. odst. 5.2. zní:

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty. Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné, stočné	250,- Kč
- teplo	1.200,- Kč
- teplá voda	600,- Kč
- úklid	1.000,- Kč
- výtah	700,- Kč
- společná elektřina	500,- Kč

Zálohy na služby činí celkem **4.250,- Kč/měsíc.**

Zálohy na služby činí celkem **51.000,- Kč/rok.“**

4. Článek V. odst. 5.5. zní:

„V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.“

5. Článek VII. odst. 7.11. zní:

„7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby za podmínek uvedených v této smlouvě.“

6. Smluvní strany konstatují, že podaná výpověď nájemce ze dne 30.11.2012 z nájmu nebytových prostor uvedených v předmětu nájmu pozbývá účinnosti a platnosti, proto obě smluvní strany se dohodly na zpětvzetí shora uvedené výpovědi.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 14.6.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2010, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2013.

3.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - výpočtový list

Příloha č. 2 - situační pláněk

V Praze dne 13-03-2013

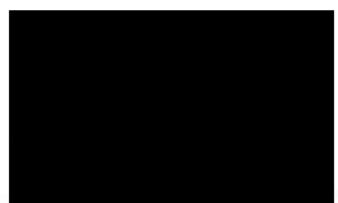


Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/



Ing. Bronislava Hilliová
ředitelka
/za nájemce/

Notářská kancelář Zastupitelstva městské části Praha 4, předem
povězená Zastupitelstvem městské části Praha 4 v 17.00 hodin ze dne
16. listopadu 2012, potvrzuje, že jsou v příloze uvedeny právní
úkony a listiny podstaty uvedené v
č. 111/2001 Sb. v platném znění.
V Praze dne 13-03-2013



Výpočtový list platný od 04.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Elpida, o.p.s.
Na Strži 1683/40
140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Elpida, o.p.s.
IČ	27948706
DIČ	CZ27948706
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Na Strži 1683/40
Číslo prostoru	317		140 00 Praha 4
Smlouva	10R-221/2010	Platnost smlouvy	Od 14.06.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	42 528,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 928,92	21	615,00	3 544,00	0,08 V
Vodné stočné				250,00	S
Teplo				1 200,00	S
Teplá voda				600,00	S
Úklid				1 000,00	S
Výtah				700,00	S
Společná elektřina				500,00	S

Sazba 21% celkem	2 928,92	615,00	3 544,00	0,08
<i>Nájemné celkem</i>			<i>3 544,00</i>	
<i>Služby celkem</i>			<i>4 250,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč			7 794,00	
Složenka			7 794,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	22,09	22,09	22,09	26,51	22,09
kancelář	ústřední	13,70	13,70	13,70	16,44	13,70
Celkem		35,79	35,79	35,79	42,95	35,79

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

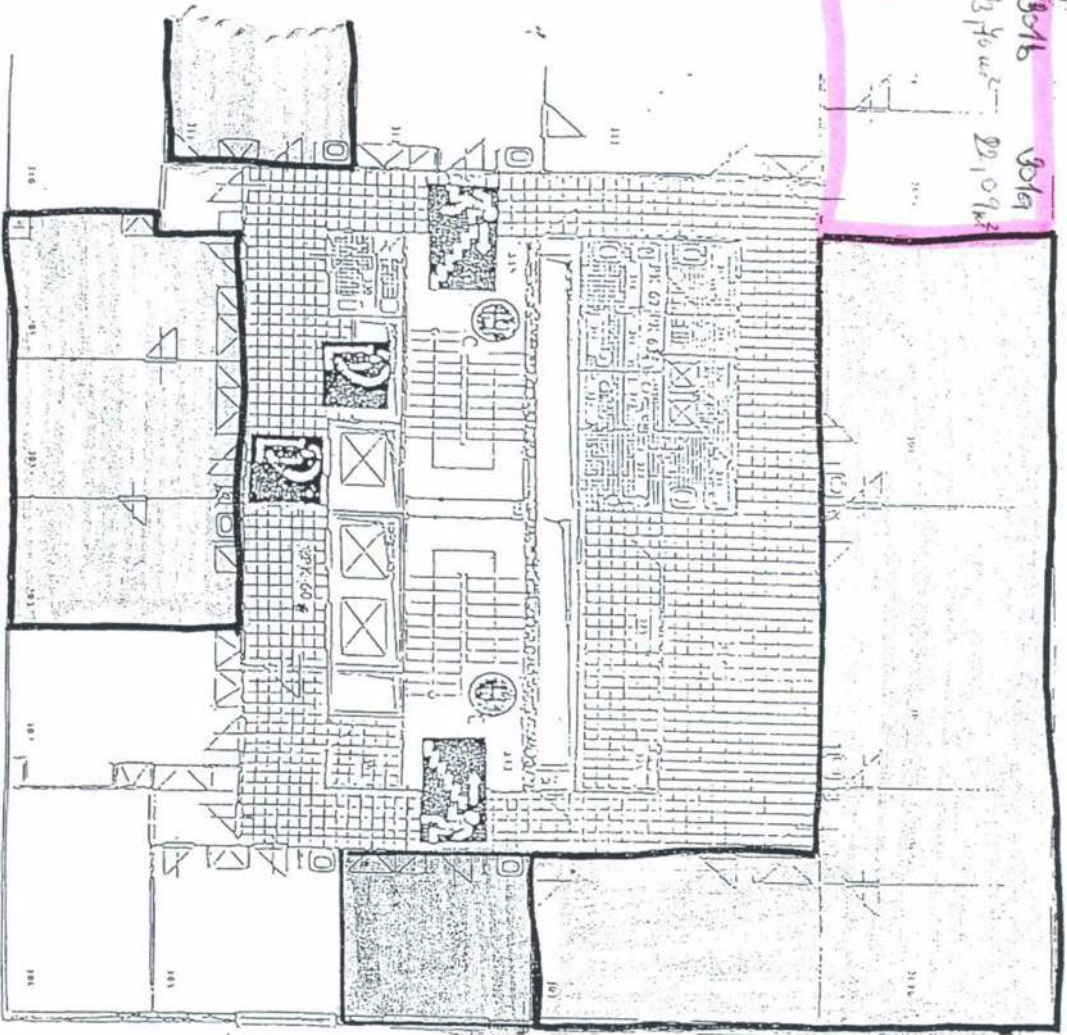
Praha 4 dne 05.03.2013


Nájemce


Středo: 11 Správe


2,4.

3016
13, 10, 4, 2
3019
20, 09, 14



301	...	...
302	...	...
303	...	...
304	...	...
305	...	...
306	...	...
307	...	...
308	...	...
309	...	...
310	...	...
311	...	...
312	...	...
313	...	...
314	...	...
315	...	...
316	...	...
317	...	...
318	...	...
319	...	...
320	...	...
321	...	...
322	...	...
323	...	...
324	...	...
325	...	...
326	...	...
327	...	...
328	...	...
329	...	...
330	...	...
331	...	...
332	...	...
333	...	...
334	...	...
335	...	...
336	...	...

S. N. P.

FORN...
ARCHIT...
DESIGN...
OHIO...
OHIO...
OHIO...