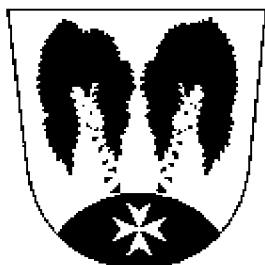


**Soutěž o návrh**  
**zakázka malého rozsahu na služby**



**BŘEZINĚVES**  
městská část, Praha

**„ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ  
KONCEPCE AREÁLU CENTRA SOCIÁLNÍCH  
SLUŽEB BŘEZINĚVES, PRAHA 8“**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech soutěžních podmínek vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý soutěžitel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování svého návrhu. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v těchto soutěžních podmínkách může být považováno za nesplnění soutěžních podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v soutěži.

Soutěžní podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Soutěžitel se tak musí při zpracování svého návrhu vždy řídit nejen požadavky obsaženými v těchto podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel se v těchto soutěžních podmínkách odkazuje v některých ustanoveních na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na soutěž se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení zákona.

<b>1. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele:</b>	MČ Praha – Březiněves
<b>Sídlo:</b>	U Parku 140, 182 00 Praha 8 – Březiněves
<b>IČO:</b>	00240109
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	Ing. Jiří Haramul, starosta městské části

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyzývá tímto omezený počet dodavatelů k podání návrhu.

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s touto soutěží smluvně zastoupen společností.

<b>Název:</b>	<b>EVRI 2004 s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	bratří Dohalských 140/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
<b>doručovací adresa společnosti:</b>	U Pivovaru 2304 A, 256 01 Benešov
<b>IČO:</b>	10917497
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Šárka Hájková
<b>[REDAKCE]</b>	<b>[REDAKCE]</b>
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:sarka.hajkova@evri2004.cz">sarka.hajkova@evri2004.cz</a>

Osoba uvedená výše se také podílela na zpracování soutěžních podmínek a zadavatel ji uvádí v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona.

### 3. Druh řízení

Zakázka bude zadána formou uzavřené výzvy. Účelem soutěže je vybrat nejlepší návrh urbanistickou a architektonickou koncepcí stávajícího areálu Centra sociálních služeb.

### 4. Předmět soutěže

#### 4.1 Popis předmětu soutěže

Urbanistická a architektonická koncepce stávajícího areálu Centra sociálních služeb na pozemku č. 259/1 a na sousedních pozemcích „261, 262, 263 a 264, k.ú. Březiněves.

Cílem je koncepce řešení v souladu s probíhajícími úpravami stávajících objektů Centra sociálních služeb, Návrh by měl zahrnovat vytvoření nového jednotného urbanistického celku a architektonického výrazu spolu s návrhem parteru a přilehlých ploch objektů.

#### Obsah dokumentace:

Situační výkresy 1:1000

Návrh zpevněných ploch a zeleně

Hmotová studie navržených a rekonstruovaných objektů

Materiálové a barevné řešení objektů

Návrh principu řešení fasád

Princip zásobování energií, udržitelnost a ekologická hlediska

Fotorealistická vizualizace území a návaznosti na okolí

#### **Využití objektů:**

poz. č. 263, 264 - stávající objekt určen k demolici, nový multifunkční objekt pro veřejné služby - služebna Policie ČR, Česká pošta, Úřad městské části.

Poz. č. 259/1 — stávající objekty CBBS - objekt A - zdravotní středisko - v rekonstrukci, bude zachován,

objekt B - multifunkční objekt pro veřejné služby – knihovna, multifunkční sál,

objekt C - v přípravné fázi pro rekonstrukci na rehabilitační zdravotní středisko se službami pro seniory.

#### **4.2 Klasifikace předmětu zakázky CPV**

71200000-0 - Architektonické a související služby

#### **4.3 Odměna**

Všichni účastníci, kteří podají návrh dostanou odměnu ve výši 80 000 Kč. S autorem vítězného návrhu bude uzavřena smlouva na realizaci projektové dokumentace.

### **5. Žádost o vysvětlení podmínek soutěže a prohlídka místa plnění**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení podmínek soutěže. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Vysvětlení podmínek soutěže může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení podmínek soutěže, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádosti o vysvětlení podmínek soutěže mohou dodavatelé zasílat elektronicky e-mailem na adresu: [sarka.hajkova@evri2004.cz](mailto:sarka.hajkova@evri2004.cz). V žádosti o vysvětlení musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a název soutěže. Zadavatel odešle nebo předá vysvětlení podmínek soutěže včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu soutěže musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (e-mailovou) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání nebo telefonicky, je vyloučen.

### **6. Formální požadavky na zpracování návrhu**

Zadavatel požaduje, aby účastník podal svůj návrh v českém jazyce, uzavřený do jediné obálky, zabezpečené proti rozlepení.

Další požadavky na obsah návrhu:

- a. Návrh bude zpracován písemně v tištěné podobě v českém jazyce.
- b. Návrh bude na prvním listu obsahovat vyplněný krycí list návrhu včetně podpisu osoby oprávněné jednat jménem účastníka.
- c. V případě, že návrh podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- d. Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

#### **7. Způsob, doba a místo podání návrhů**

- a. Účastníci podají návrh v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele nebo osobně na stejnou adresu.
- b. Návrh bude označen nápisem:

**NEOTEVÍRAT!**  
**ZAKÁZKA „Architektonicko - urbanistická koncepce areálu Centra sociálních služeb Březiněves, Praha 8“**

- c. Návrhy podané po uplynutí lhůty pro podání návrhů komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka. Rozhodující je datum a čas přijetí návrhu podatelnou zadavatele.
- d. Lhůta pro podání nabídek končí **19.8.2021 ve 12:00 hod.**

#### **8. Otevírání obálek s návrhy a posuzování a výběr návrhů, forma oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu, další práva a požadavky zadavatele**

- a. Otevření obálek s návrhy a jejich posuzování a výběr návrhů proběhne na výběrové komisi a doporučení výběrové komise následně schválí Zastupitelstvo MČ.

#### **9. Ostatní ujednání**

- a. Zadavatel hradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v soutěži formou odměny.
- b. Až do projednání návrhů a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu návrhů.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnějším návrhu ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v návrzích.
- d. Návrhy, kopie ani jednotlivé součásti návrhů účastníků nebudou vráceny.
- e. Autorská práva díla přechází na objednatele.

## **10. Odůvodnění zásad zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek**

Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek předmětného výběrového řízení zohlednil nové zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

### **Zásada sociálně odpovědného zadávání**

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

### **Zásada environmentálně odpovědného zadávání**

S ohledem na charakter plnění veřejné zakázky není tato zásada relevantní.

### **Zásada inovací**

S ohledem na charakter plnění veřejné zakázky není tato zásada relevantní.

V Březiněvsi dne 4.8.2021

MČ Praha – Březiněves  
Ing. Jiří Haramul, starosta