



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14490/2017/šum

Sp. zn.:

DOPORUČENĚ – DO VLASTNÍCH RUKOU

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Zdeněk Rudol
Jiřího Herolda 1560/8
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Datum: 20.03.2017

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5. nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2017 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2016 činilo20.347,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2016 činila dle Českého statistického úřadu0,7%

Nájemné v roce 2017 činí $20.347,-Kč \times 1,007 = 20.489,43Kč$, zaokrouhleno 20.489,-Kč/rok

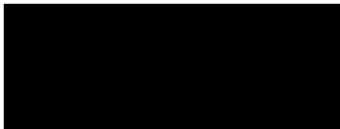
Slovy: ==dvacetisícčtyřistaosmdesátdevět== korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2016 a rok 2017 činí **142,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2016 a roce 2017 ve výši 142,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00355.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!


Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor finanční a ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



ov51es537266ab

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 5993/2014/šum

Sp. zn.:



16203312

Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Rudol Zdeněk, nar. [REDACTED]
Jiřího Herolda 1560 / 8
700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA

Datum: 31.01.2014

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5. nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2014 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2013 činilo20.066,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2013 činila dle Českého statistického úřadu1,4%

Nájemné v roce 2014 činí 20.066,-Kč x 1,014 = 20.346,92Kč, zaokrouhлено 20.347,-Kč/rok
Slovy: ==dvacetisícťristačtyřicet sedm== korun českých ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2013 a rok 2014 činí **281,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2013 a roce 2014 ve výši 281,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00355.

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

[REDACTED]
Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
místostarosta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 14677/2013/šum

Sp. zn.:

Doporučeně – do vlastních rukou



Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 602
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Rudol Zdeněk, [redacted]
Jiřího Herolda 1560 / 8
700 30 OSTRAVA-HRABŮVKA

Datum: 20.03.2013

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5. nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2013 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2012 činilo19.425,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2012 činila dle Českého statistického úřadu3,3%

Nájemné v roce 2013 činí 19.425,-Kč x 1,033 = 20.066,03Kč, zaokrouhlo 20.066,-Kč/rok

Slovy: ==dvacetisícšedesátšest== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2012 a rok 2013 činí **641,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2012 a roce 2013 ve výši 641,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00355.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-



Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručeny



Statutární město Ostrava
 městský obvod Poruba
 úřad městského obvodu
 odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 4913/2012/Šum

Sp. zn.:

Rudol Zdeněk

Vyřizuje: Jana Šumníková
 Telefon: 599 480 638
 Fax: 599 480 602
 E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Jiřího Herolda 1560 / 8
 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Datum: 27.01.2012

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2012 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2011 činilo19.063,-Kč/rok
 Roční míra inflace za rok 2011 činila dle Českého statistického úřadu1,9%

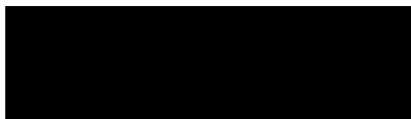
Nájemné v roce 2012 činí 19.063,-Kč x 1,019 = 19.425,20Kč, zaokrouhleno 19.425,-Kč/rok

Slovy: ==devatenácttisícčtyřistadvacetpět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2011 a rok 2012 činí **362,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2011 a roce 2012 ve výši 362,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 86005 00355.

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Poruba
 Klímkovická 28/55
 708 56 Ostrava - Poruba
 -41-



Petr Jedlička
 místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:
 Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenky



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a
životního prostředí



OV05X006EHHM

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: POR 5221/2011
Sp. zn.:

DOPORUČENĚ – DO VLASTNÍCH RUKOU

Vyřizuje: Jana Šumníková
Telefon: 599 480 638
Fax: 599 480 212
E-mail: jsumnikova@moporuba.cz
Datum: 02.02.2011

**Rudol Zdeněk
Jiřího Herolda 1560/8
70030 Ostrava-Hrabůvka**

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2011 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2010 činilo18.781,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2010 činila dle Českého statistického úřadu1,5%

Nájemné v roce 2011 činí 18.781,-Kč x 1,015 = 19.062,72Kč, zaokrouhloeno 19.063,-Kč/rok
Slovy: ==devatenácttisícšedesáttri== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2010 a rok 2011 činí **282,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2010 a roce 2011 ve výši 282,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00355.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
700 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petř Jedlička
místostarosta MOb Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenky



OV05X004ITAW



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 1358/2010

Sp. zn.:

Doporučeně – do vlastních rukou

Vyřizuje: Jana Šumníková

Telefon: 599 480 638

Fax: 599 480 212

E-mail: jsumnikova@moporuba.cz

Rudol Zdeněk**IČ: 73313084****Jiřího Herolda 1560/8****70030 Ostrava-Jih**

Datum: 12.01.2010

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2010 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2009 činilo18.595,-Kč/rok

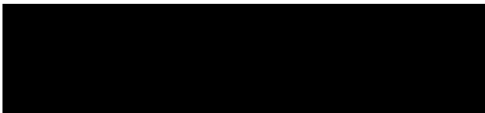
Roční míra inflace za rok 2009 činila dle Českého statistického úřadu1,0%

Nájemné v roce 2010 činí 18.595,-Kč x 1,01 = 18.780,95Kč, zaokrouhleno 18.781,-Kč/rok

Slovy: ==osmnácttisícesedmsetosmdesátjedna== koruna ročně.Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2009 a rok 2010 činí **186,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2009 a roce 2010 ve výši 186,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00355.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
náčelník MOb Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručeny

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

www.moporuba.cz

OSTRAVA!!!
PORUBA

Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X00337KO

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: POR 5921/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Jana Šumníková

TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212

E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 09.02.2009

┌ Doporučeně – do vlastních rukou ┐

Rudol Zdeněk

IČ: 73313084

J.Herolda 1560/8

70030 Ostrava-Bělský Les

└

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

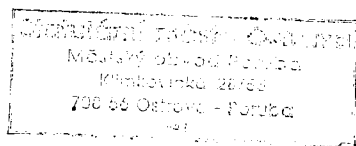
S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2009 stanovuje následovně:

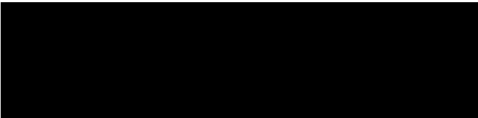
Nájemné stanovené v roce 2008 činilo17.493,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2008 činila dle Českého statistického úřadu6,3%

Nájemné v roce 2009 činí 17.493,-Kč x 1,063 = 18.595,06Kč, zaokrouhleno 18.595,-Kč/rok
Slovy: ==osmnácttisícpětsetdevadesátpět== korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2008 a rok 2009 činí **1.102,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2008 a roce 2009 ve výši 1.102,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00355.




Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopií doručenkou

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz

www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Místostarosta
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava Poruba



OV05X001XJ08

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: POR 17450/2008
SPISOVÁ ZNAČKA:

┌ Doporučeně – do vlastních rukou ┐

VYŘIZUJE: Jana Šumníková
TEL./FAX: 599 480 638 / 599 480 212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz
DATUM: 30.04.2008

Rudol Zdeněk

J.Herolda 1560/8
70500 Ostrava 5

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2008 stanovuje následovně:

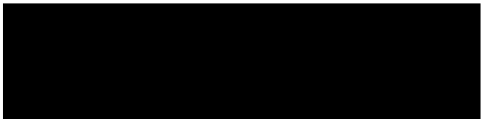
Nájemné stanovené v roce 2007 činilo17.017,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2007 činila dle Českého statistického úřadu2,8%

Nájemné v roce 2008 činí 17.017,-Kč x 1,028 = 17.493,48Kč, zaokrouhлено 17.493,-Kč/rok
Slovy: ==sedmnácttisícčtyřistadevadesáttri== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2007 a rok 2008 činí **476,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2007 a roce 2008 ve výši 476,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol: 860 05 00355.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny.

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:


ZE DNE:

NAŠE ZN.: OPVVaŽP/Ž/3/3/107/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Jana Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 12.4.2007

Zdeněk Rudol, 
Jiřího Herolda 1560/8
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2007 stanovuje následovně:

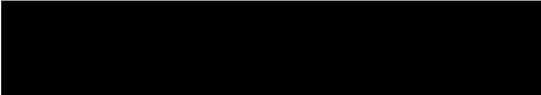
Nájemné stanovené v roce 2006 činilo16.602,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2006 činila dle Českého statistického úřadu2,5%

Nájemné v roce 2007 činí 16.602,-Kč x 1,025 = 17.017,05Kč, zaokrouhлено 17.017,-Kč/rok
Slovy: —sedmnácttisíc sedmnáct— korun ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2006 a rok 2007 činí **415,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2006 a roce 2007 ve výši 415,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

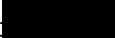
**Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
místostarosta**

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OPVVaŽP/2194/106/Šum

Doporučeně – do vlastních rukou

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480212
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

Zdeněk Rudol, 
Jiřího Herolda 1560/8
700 30 Ostrava-Hrabůvka

DATUM: 5.4.2006

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené nájemní smlouvy se pro rok 2006 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2005 činilo16.292,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2005 činila dle Českého statistického úřadu 1,9%

Nájemné v roce 2006 činí 16.292,-Kč x 1,019 = 16.601,54Kč, zaokrouhлено 16.602,-Kč/rok
Slovy: —šestnácttisícšestsetdvě— koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2005 a rok 2006 činí **310,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2005 a roce 2006 ve výši 310,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:

Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručeny

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: práv. 1427/2005

VYŘIZUJE: Šumníková
TEL./FAX: 599480638/599480602
E-MAIL: jsumnikova@moporuba.cz

DATUM: 7.4.2005

Doporučeně – do vlastních rukou
Zdeněk Rudol, [REDACTED]
Jířího Herolda 1560/8
Ostrava – Hrabůvka
700 30

Nájemní smlouva č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 – oznámení o zvýšení ročního nájemného o inflační koeficient

S odvoláním na čl. IV. odst. 5 nájemní smlouvy č. 2004/02/03/0891 ze dne 20.10.2004 Vám sdělujeme, že nájemné za pronájem pozemku p.č. 3609/39 v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, vyplývající z výše uvedené uzavřené smlouvy se pro rok 2005 stanovuje následovně:

Nájemné stanovené v roce 2004 činilo15.848,-Kč/rok
Roční míra inflace za rok 2004 činila dle Českého statistického úřadu 2,8%

Nájemné v roce 2005 činí $15.848,-Kč \times 1,028 = 16.291,74Kč$, zaokrouhлено 16.292,-Kč/rok
Slovy: ==šestnácttisícdvěstědevadesátdvě== koruny ročně.

Rozdíl nájemného stanoveného za rok 2004 a rok 2005 činí **444,-Kč**

Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce 2004 a roce 2005 ve výši 444,-Kč je splatný v souladu s čl. V. uzavřené smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení o zvýšení nájemného.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-

[REDACTED]
Petr Jedlička
místostarosta MOB Poruba

Na vědomí:
Odbor ekonomický a majetku ÚMOB Poruba – po doručení nájemci spolu s fotokopii doručenkou

SMO-MOB Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 212

info@moporuba.cz
www.moporuba.cz

Nájemní smlouva

čís. 2004/02/03/0891

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
zastoupený starostou Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Petr Jedlička
IČ: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 315504135
specifický symbol: 355

a

Nájemce: **Zdeněk Rudol,** [REDACTED]
bytem [REDACTED]
podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného
Magistrátem města Ostravy, IČ: 733 13 084

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákona čís. 40/1964 Sb.
v platném znění.

I.

Pronajímatel je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc. čís. 3609/39 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava.

II.

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi pozemek parc. čís. 3609/39 o výměře 28m² v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, do nájmu Zdeňku Rudolovi, a to na dobu neurčitou, počínaje dnem 8.10.2004.

Snímek pozemkové mapy se zakreslením pronajaté plochy je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pozemek dle čl. II. této smlouvy pronajímá k podnikání nájemce v souvislosti s umístěným prodejním stánkem na ul. A. Hrdličky v Ostravě – Porubě.

IV.

1. **Celkové roční nájemné se sjednává dohodu ve výši 15.848,-Kč, slovy: ==patnácttisícsmsetčtyřicetosm== korun ročně.**
2. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 315504135, spec. symbol 355, a to ve dvou splátkách vždy k 15.3. a 15.9. běžného roku, vždy ve výši 7.924,-Kč.
3. **Za rok 2004 nájemce uhradí poměrnou část ročního nájmu za období od 8.10.2004 do 31.12.2004, a to ve výši 2.641,-Kč v termínu do 30.11.2004 na účet pronajímatele.**
4. Při skončení nájemného před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájmu vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a doba 15 dnů a více se počítá celý měsíc.
5. Výše nájemného bude každoročně jednostranně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“. Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi nájemným stanoveným v roce předchozím a ročním nájemným upraveným o míru inflace je splatný do posledního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Poprvé bude nájemné takto upraveno v roce 2005.

V.

Nájemce není oprávněn nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy dále pronajímat jiné fyzické ani právnické osobě a je povinen hlásit pronajímateli každou změnu bydliště do tří dnů ode dne změny.

VI.

1. Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy smí nájemce provádět výhradně se souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.
2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek na své náklady do původního stavu, nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak, nebo pokud nedojde k převodu vlastnických práv k této stavbě na jiného vlastníka. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě na jinou fyzickou nebo právnickou osobu je nájemce povinen toto hlásit pronajímateli spolu s podáním výpovědi v souladu s čl. VII. této smlouvy.

VII.


1. Sjednaný smluvní vztah je možno ukončit dohodou, případně výpovědí. Výpověď může podat jak pronajímatel, tak i nájemce.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční.
3. Podané výpovědi musí mít písemnou formu, přičemž běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi.


VIII.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.

V Ostravě – Porubě, dne 20.10.2004

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klímkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Za Městský obvod Poruba
Petr Jedlička
místostarosta

Zdeněk Rudol


Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

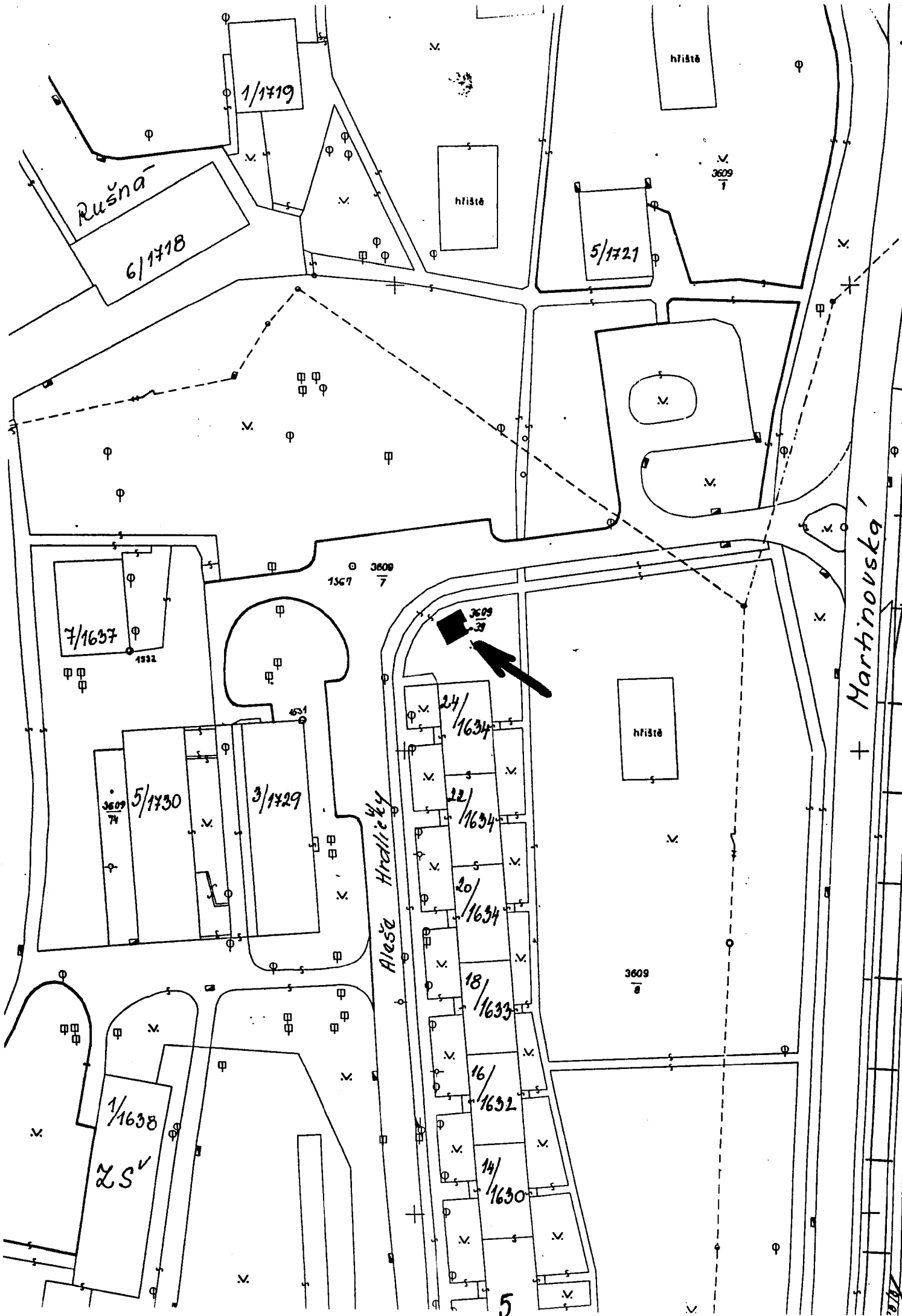
Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Poruba pronajmout nemovitost pozemek p.č. 3609/39 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba sever, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 4.8.2004 do 20.8.2004 na úředních deskách Úřadu městského obvodu Poruba.

O pronájmu předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1985/46 ze dne 7.10.2004.

V Ostravě – Porubě, dne 20.10.2004

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klímkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
-41-


Petr Jedlička
místostarosta MOb Poruba



Rušná

1/1719

6/1718

hrístě

hrístě

5/1721

3609

7/1637

1922

3609
1567
7

5/1730

3/1729

Aleše Hrdličky

24/1634

22/1634

20/1634

18/1633

16/1632

14/1630

5

hrístě

3609

Martinovská

1/1638

ZS