

D o h o d a

o vypořádání vzájemných finančních závazků
souvisejících se smlouvou o dílo na opravu fasády b.č. 37 Bechyně

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, [redacted]
- ve věcech technických: [redacted] stavební technik SPS Bechyně, tel. [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Shaft s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215331

Sídlo: 5.května 1109/63, 14000 Praha 4- Nusle
IČO: 02093260
DIČ: CZ02093260
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 107-5553720297/0100
Zastoupená: Jiřím Hriagyelem, jednatelem
Kontaktní osoba:
-ve věcech smluvních: Jiří Hriagyel, tel. [redacted]
-ve věcech technických: [redacted] přípravař staveb, tel. [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: szwzrk5
Adresa pro doručování: 5.května 1109/63, 14000 Praha 4 - Nusle

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně jen jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

Čl. I. Účel dohody

Tato dohoda se uzavírá za účelem finančního vypořádání právních vztahů a smluvních závazků vzniklých mezi smluvními stranami.

Čl. II. Popis skutečností

1. Dne 21. 4. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. 6440-0226-2021-02, jejímž předmětem byla oprava fasády budovy b.č.37-velitelství v areálu Leteckých kasáren Bechyně s termínem plnění 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště (dále jen „smlouva“). K předání a převzetí staveniště došlo dne 5. 5. 2021 a dílo mělo být dokončené 3. 8. 2021. K uzavřené smlouvě byl dne 2. 8. 2021 uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem byla úprava předmětu plnění díla dle zhotovitelem skutečně provedených prací, které vyvstaly až v průběhu realizace díla. Termín plnění nebyl dodatkem dotčen.
2. Vzhledem k tomu, že dílo nebylo dokončené v řádném termínu sjednaném smlouvou a k předání dokončeného díla došlo dne 10. 9. 2021, vyvstaly v průběhu provádění prací další skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy:

V době přípravy položkového rozpočtu byla do rozpočtu vložena položka č. 6 – oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%. Vzhledem ke stáří objektu a původnímu stavu fasády objednatel předpokládal, že může být skutečně nutné opravit max. 30% z celkové výměry fasády, tj. 1084,48 m². V průběhu prací, po omytí fasády však bylo zjištěno, že její stav je bez závad na celé severní a levé boční straně (celkem 542,24 m²) a jižní strana a pravá boční strana byla poškozena v původním předpokladu.

Jedná se o snížení u položky: č. 6, 13
a souvisejících položek vygenerovaných programem Kros (Přesun sutě) č. 15,16,17,18,19

V době přípravy položkového rozpočtu bylo nutné provést výměnu 3 ks oken v přízemí budovy. V průběhu schvalovacího a zadávacího procesu a dle stanovení priorit byla v dřívějším termínu realizovaná jiná zakázka týkající se oprav vnitřních prostorů místností v přízemí objektu b.č.37 a součástí této zakázky byla i výměna 1 ks okna. Z tohoto důvodu byla provedena skutečně výměna pouze 2 ks oken v přízemí objektu.

Jedná se o snížení u pol.č. 12,22,23

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní větrací otvory fasády pod atikou byly osazeny mřížkami, které chybí a bylo nutné je nově doplnit.

Jedná se o navýšení nové položky č. 40,41

Při demontáži a montáži oken v přízemí nebylo možné zabránit poškození vnitřního ostění a bylo nutné provést jeho opravu.

Jedná se o navýšení nové položky č. 42

Celková cena díla se snižuje o částku **141.841,27 Kč bez DPH** (tj. 13,82% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1 042 848,23 Kč), přičemž vícepráce činí 9.634,-Kč bez DPH a méněpráce činí 151.475,27 Kč bez DPH.

Specifikace těchto skutečností/prací a jejich finanční ohodnocení je uvedeno v příloze č. 1 této dohody.

Čl. III.
Vypořádání finančních vztahů

1. Objednatel se touto dohodou zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající skutečně vynaloženým a prokazatelným nákladům dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek na opravu fasády budovy b.č.37. Zhotoviteli tak provedením těchto prací vznikl nárok na úhradu částky ve výši **911.839,16 Kč bez DPH, 1.103,325,38 včetně 21% DPH**. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli do 14 dnů daňový doklad/fakturu se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti opravného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ, a bude objednateli doručena ve dvojím vyhotovení na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této dohody.
3. Po splnění finančních závazků uvedených v tomto článku jsou jejich finanční vztahy vzniklé ke dni podpisu této dohody vyrovnány. Ostatní ujednání smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, nedotčené touto dohodou, jsou i nadále v platnosti (záruční lhůta, smluvní sankce, reklamace apod.).

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda představuje jejich pravou a svobodnou vůli, přečetli ji a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – soupis skutečně provedených prací

Objednatel
Česká republika-Ministerstvo obrany

Za objednatele:

Dne: 22. 9. 21

Iveta Vamberová
Vedoucí oddělení provozu

Zhotovitel
SHAFT s.r.o

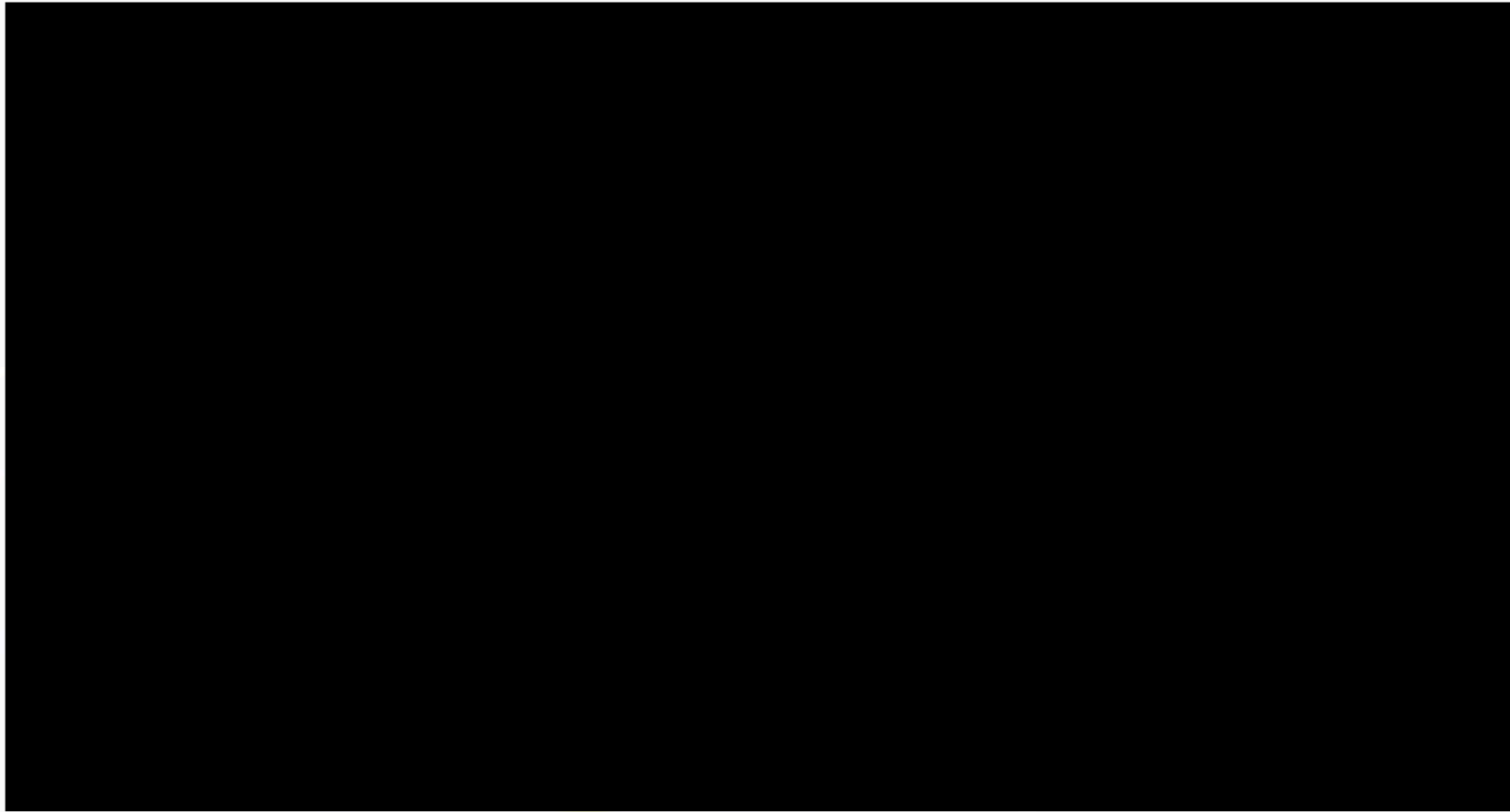
Za zhotovitele:

Dne: 15. 9. 2021

Martin Dvořák
na základě plné moci

SHAFT

Shaft s.r.o.
5. května 1109/63 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 02093260 DIČ: CZ02093260



SHAFT

Shaft s.r.o.

5. května 1109/63 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 02093260 DIČ: CZ02093260

15.9.2021



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo:

Lztocká kasárna

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

08.09.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

911 839,16

HSV - Práce a dodávky HSV

534 546,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 495,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

175 441,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

338 326,88

997 - Přesun sutě

13 133,53

998 - Přesun hmot

5 149,63

PSV - Práce a dodávky PSV

377 292,36

764 - Konstrukce klempířské

41 625,00

766 - Konstrukce truhlářské

48 510,00

767 - Konstrukce zámečnické

10 675,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

276 482,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo: Letecká kasárna

Datum: 08.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	méněpráce	vícepráce
Náklady soupisu celkem							911 839,16			
D		HSV	Práce a dodávky HSV				534 546,80			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 495,00			
1	K	610231051	Zazdívká otvorů ve zděvu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 přes P10 do P15, tl. zděva 300 mm	m2	2,500					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
42	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	2,040					1 479,00
2	K	619995301	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	616,000					
3	K	621332121	Omítka cementová škrábaná (bíložlutá) vnějších ploch nanášená ručně na neomítnutý podklad podhledů	m2	14,850					
	W		valup							
	W		5,5*2,7				14,850			
4	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	96,735					
	W		severní strana							
	W		22,375				22,375			
	W		jžní strana							
	W		74,36				74,360			
34	K	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	53,555					
	W		první vrstva							
	W		22,375*2				44,750			
	W		druhá vrstva							
	W		22,375-7,99-2,06-3,5				8,805			
35	K	622135091	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	8,805					
	W		22,375-7,99-2,06-3,5				8,805			
5	K	622332111	Omítka cementová škrábaná (bíložlutá) vnějších ploch nanášená ručně na omítnutý podklad stěn	m2	96,735					
6	K	622335202	Oprava cementové škrábané (bíložluté) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	542,240				-542,24	59 646,40
7	K	629991011	Zákrytí vnějších ploch před znečištěním vozejně pozdějšího okruhu výplní otvorů a svislých ploch rosi přilepením lepicí pásky	m2	381,208					
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 084,480					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000					
10	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	67 920,000					
11	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000					
12	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	6,300				-3,15	315,00
	W		(2,1*1,5)*2				6,300			
39	K	978036121	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zděva a s očištěním povrchu, v rozsahu do 10 %	m2	0,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	méněpráce	vícepráce
13	K	978036141	Odlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	542,240				-542,42	40 668,00
14	K	978036191	Odlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	111,585					
	D	997	Přesun sutě							
15	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výškově přes 12 do 15 m	t	8,137				-14,624	5 191,52
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,137				-14,624	5 191,52
17	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý další i započalý 1 km přes 1 km	t	162,740				-292,48	8 189,44
18	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (sicádokovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	7,886				-14,624	5 191,52
	D	998	Přesun hmot							
19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	14,506				-7,983	2 826,87
	D	PSV	Práce a dodávky PSV							
	D	764	Konstrukce klempířské							
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	75,000					
21	K	764216404	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	0,000					
36	K	764216407	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 670 mm	m	75,000					
	D	766	Konstrukce truhlářské							
22	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	6,300				-3,15	4 725,00
	WV		(2,1*1,5)*2		6,300					
23	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	6,300				-3,15	19 630,00
	D	767	Konstrukce zámečnické							
24	K	767651811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	6,300					
40	K	767810121	Montáž větracích mřížek ocelových kruhových, průměru do 100 mm	kus	35,000					4 865,00
41	M	R	Mřížka větrací plastová	kus	35,000					3 290,00
25	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	6,300					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry							
26	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	34,470					
	WV		(43+43+14,46+14,46)*0,3		34,470					
27	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	34,470					
28	K	783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	1 432,850					
	WV		stěny opravené		1 084,48					
	WV		1084,48							
	WV		oslání		184,8					
	WV		184,8							
	WV		podhled		14,85					
	WV		14,85							
	WV		nová omítka		148,72					
	WV		148,72							
29	K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	39,980					
	WV		sokl		39,980					
	WV		39,98							
30	K	783827145	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	39,980					
33	K	783827525	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	1 432,850					
37	K	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	1 432,850					

4,00

