

## **DODATEK Č. 5**

ke Smlouvě o dílo

**Název zakázky: „Hradec Králové ON – oprava (podlahy)“**

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření  
č. 3053 ze dne 10. 3. 2021

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

#### **Adresa pro zasílání elektronických faktur:**

E-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: S 640 008 200 20

ev. č. registru VZ: 64019173

číslo jednací: 23533/2021-SŽ-OŘ HKR-NPI

a

#### **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361 DIČ: CZ25253361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 1441

bank. spojení: KB Pardubice, č. účtu: 19-2372690267/0100

zastoupena: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva

#### **Korespondenční adresa:**

viz sídlo zhotovitele

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2020/1015/0044

## **I. Preambule**

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání Smlouvy o dílo „**Hradec Králové ON – oprava (podlahy)**“, číslo smlouvy objednatele: S 640 008 200 20, číslo smlouvy zhotovitele: 2020/1015/0044, uzavřené dne 5. 2. 2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“), s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to z důvodu schválení změnového listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly na změně (prodloužení) lhůt pro dokončení stavebních prací a změně celkové lhůty pro dokončení díla, a to z důvodu navýšení rozsahu prací na sanaci podkladních vrstev a nutnosti rozměrové úpravy dlažby.

Původní cena díla dle Smlouvy o dílo (bez DPH): **19 311 696,34 Kč**

(slovy: devatenáct milionů tři sta jedenáct tisíc šest set devadesát šest korun českých třicet čtyři haléřů)

Celková výše víceprací činí: 2 035 886,11 Kč

(slovy: dva miliony třicet pět tisíc osm set osmdesát šest korun českých jedenáct haléřů)

Celková výše méněprací činí: 308 047,74 Kč

(slovy: tři sta osm tisíc čtyřicet sedm korun českých sedmdesát čtyři haléřů)

Původně sjednaná cena za zhotovení díla se tak z důvodů výše popsaných víceprací a méněprací zvýšila o částku ve výši 1 727 838,37 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet sedm tisíc osm set třicet osm korun českých třicet sedm haléřů).

**Celková cena díla bez DPH tak po započtení víceprací a méněprací činí 21 039 534,71 Kč**

(slovy: dvacet jedna milionů třicet devět tisíc pět set třicet čtyři korun českých sedmdesát jeden haléřů).

## **II. Změny smlouvy**

1) **Čl. 3. Smlouvy o dílo, s názvem PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY, odstavec 3.3, se mění a nově zní:**

**3.3** Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 21 039 534,71 Kč

slovy: dvacet jedna milionů třicet devět tisíc pět set třicet čtyři korun českých sedmdesát jeden haléřů

Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2) **Čl. 3. Smlouvy o dílo, s názvem PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY, odstavec 3.7, se mění a nově zní:**

3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů,

provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.**

**Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 24 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **23 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

3) **Čl. 3. Smlouvy o dílo, s názvem PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY, se doplňuje o následující odstavec:**

**3.11** V nabídce zhotovitele na provedení díla obdržené dne 24. 1. 2020 se v části „Položkový soupis prací s výkazem výměr - ceník prací“ v souladu se Soupisem víceprací a méněprací, který je přílohou Dodatku č. 5, upravuje množství měrných jednotek u vybraných položek.

4) **Čl. 5. 1. 1 Přílohy č. 2 c) Smlouvy o dílo, s názvem Zvláštní technické podmínky, se mění a nově zní:**

5.1.1 Závazným pro zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

postup	činnost	doba trvání
	<i>zahájení stavby</i>	únor 2020
<i>Stavební postup/Etapa</i>	<i>Přípravné práce, stavební práce, včetně ukončení stavebních prací</i>	do 23 měsíců od zahájení stavby
<i>Stavební postup/Etapa</i>	<i>Stavební práce, včetně dokončovacích prací, ukončení díla</i>	do 24 měsíců od zahájení stavby

5) **Příloha č. 5 Smlouvy o dílo, s názvem Harmonogram postupu prací,** se mění a její obsah se nahrazuje novým zněním, které je obsahem přílohy č. 3 tohoto dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

2) Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

3) Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací k ZL č. 1

Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací

V Hradci Králové dne 23. 9. 2021

Za objednatele:

.....  
Ing. Petr Vodička  
Správa železnic, státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

v z. Ing. Pavla Kosinová  
náměstek pro provoz infrastruktury

V Pardubicích dne 17. 9. 2021

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martin Kvirenc  
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
předseda představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**

**Č. j.:** 22081/2021-SŽ-OŘ HKR-SPS  
**Název veřejné zakázky:** „Hradec Králové ON - oprava (podlahy)“  
**Číslo registru / číslo původní Smlouvy:** 64019173 / S 640 008 200 20

**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** 1

**Změna se týká těchto SO, PS, JV:** SO 01 Stavební část

**Iniciátor změny:** objednatel

**Předběžný souhlas (kdy, kým):** 16. 7. 2021, xxx  
**Úprava podkladních konstrukcí a pokládka dlažby v hale ON HK**

**Důvod realizace ZBV před schválením ZL:** nebezpečí z prodlení – prodlením s realizací prací by došlo k závažným ekonomickým škodám.

**Stručný popis změny:**

Dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

**Úprava prostor v čekárně matky s dětmi a výklenky pro bankomaty:**

Při detailním rozkrytí vodorovných konstrukcí v této části objektu bylo oproti předpokládané skladbě zjištěno, že podlahová konstrukce je již tvořena historickou dlažbou a tudíž se souhlasem zástupců odboru památkové péče MMHK a NPÚ v Josefově bude upuštěno od realizace přemístění části historické dlažby do těchto prostor. Dále pak na základě jednání a dozoru nad nemovitou kulturní památkou bylo zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové a Národním památkovým úřadem bylo vystaveno rozhodnutí zachovat stávající výkladce a neprovádět uvažovaný zásah do těchto historických konstrukcí. V souladu s tímto rozhodnutím nebudou provedeny relevantní stavební práce. Tyto změny vyvolají méněpráce.

**Úprava podkladních konstrukcí a pokládka dlažby v hale ON HK:**

PD řešila předpokládaný rozsah stávajících dilatací a trhlin pouze v rozsahu cca 100 bm. Po částečném odhalení konstrukcí byl zjištěn daleko rozsáhlejší stav narušení podkladních betonů i skutečnost, že rozsah původních pracovních dilatací je daleko vyšší. Tudíž došlo k navýšení rozsahu prací spojených se sanací podkladních drátkobetonů (prořezání, sešití a provedení epoxidové zálivky). Vlivem rovnoměrného broušení stávajících drátkobetonů nebyla na části plochy realizována samonivelační stěrka. Tyto změny vyvolají méněpráce a vícepráce.

Dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

**Úprava podkladních konstrukcí a pokládka dlažby v hale ON HK:**

Zkušební pokládka dlažby nebyla vzhledem ke skutečnosti, že replika původní dlažby (ručně vyráběná slinutá keramická dlažba) vykazuje v návaznosti na požadavek použití původní technologie výroby rozměrovou toleranci, odborem památkové péče Magistrátu města Hradce Králové ani Národním památkovým úřadem odsouhlasena. Objednatel tak rozhodl o dodatečné rozměrové úpravě.

Tyto změny vyvolají méněpráce i vícepráce.

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): **19 311 696,34 Kč**

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí **2 035 886,11 Kč**, tj. **10,54%** z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí **308 047,74 Kč**, tj. **1,60 %** z ceny dle SOD.

Celkový objem změn z předkládaného ZL činí **2 343 933,85 Kč**, tj. **12,14 %** z ceny dle SOD.

Celkem saldo z předkládaného ZL činí **1 727 838,37 Kč**, tj. **8,95 %** z ceny dle SOD.

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace: **ANO**  **NE**

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: **ANO**  **NE**

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ

Osoba odpovědná za vznik víceprací: nelze stanovit

#### VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI   
 ZAMÍTÁM   
 SCHVALUJI S PODMÍNKOU

#### Finanční vyjádření změn podle § 222/4 v Kč oproti SOD:

PS, SO, JV	Cena dle SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO-01 Stavební část	19 311 696,34	1 193 445,20	0,00	20 505 141,54
<b>Celkem</b>	<b>19 311 696,34</b>	<b>1 193 445,20</b>	<b>0,00</b>	<b>20 505 141,54</b>

#### Finanční vyjádření změn podle § 222/6 v Kč oproti SOD:

PS, SO, JV	Cena dle SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO-01 Stavební část	19 311 696,34	842 440,91	308 047,74	19 846 089,51
<b>Celkem</b>	<b>19 311 696,34</b>	<b>842 440,91</b>	<b>308 047,74</b>	<b>19 846 089,51</b>

#### Finanční vyjádření změn celkem:

PS, SO, JV	Cena dle SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
SO-01 Stavební část	19 311 696,34	2 035 886,11	308 047,74	21 039 534,71
<b>Celkem</b>	<b>19 311 696,34</b>	<b>2 035 886,11</b>	<b>308 047,74</b>	<b>21 039 534,71</b>

**1) Návrh změny vypracoval, jméno funkce organizace**

Jméno: Datum: 6. 9. 2021 Podpis  
xxx

**2) Zhotovitel: jméno, funkce, subjekt**

Jméno: Datum: 6. 9. 2021 Podpis  
xxx

**3) Stanovisko TDS/Správce stavby:****Doporučuji x Nedoporučuji** 

Jméno: Datum: 7. 9. 2021 Podpis  
xxx

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:****Doporučuji x Nedoporučuji** 

Jméno: Datum: 8. 9. 2021 Podpis  
xxx

**5) Stanovisko odb. právního OŘ:****Doporučuji x Nedoporučuji** 

Jméno: Datum: 13. 9. 2021 Podpis  
xxx

**6) Stanovisko odb. VZ OŘ:****Doporučuji x Nedoporučuji** 

Jméno: Datum: 13. 9. 2021 Podpis  
xxx

**7) Stanovisko NPI:****Doporučuji x Nedoporučuji** 

Jméno: Datum: 16. 9. 2021 Podpis  
xxx

**8) Rozhodnutí Ředitele OŘ o návrhu změny:**

**Schvaluji**  **Zamítám**

Jméno:

Datum: 16. 9. 2021

Podpis

xxx

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací k ZL č. 1



Název stavby: **Hradec Králové ON - oprava (podlahy)**

<b>Změnový list č 1</b>				
<b>Kód objektu</b>	<b>Popis objektu</b>	<b>ZL cena celkem bez DPH (Kč)</b>	<b>ZL cena víceprací bez DPH (Kč)</b>	<b>ZL cena méněprací bez DPH (Kč)</b>
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>	<b>1 727 838,37</b>	<b>2 035 886,11</b>	<b>-308 047,74</b>
<b>Celkové náklady</b>		<b>1 727 838,37</b>	<b>2 035 886,11</b>	<b>-308 047,74</b>

Název stavby: **Hradec Králové ON - oprava (podlahy)**

Název PS, SO:

**01 - Stavební část**

poř.č. pol.	kód položky	název položky	měrná jednotka	množství dle SoD vč. dodatků	ZL celkem množství	ZL vícepráce množství	ZL méněpráce množství	množství po změně	jednotková cena (Kč)	ZL cena celkem bez DPH (Kč)	ZL cena víceprací bez DPH (Kč)	ZL cena méněprací bez DPH (Kč)	Způsob ocenění víceprací	§222 odst.4	§222 odst.6
1	311272R01	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu	m3							0,00	0,00	0,00			x
3	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2							0,00	0,00	0,00			x
4	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m							0,00	0,00	0,00			x
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2							0,00	0,00	0,00			x
7	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2							0,00	0,00	0,00			x
8	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2							0,00	0,00	0,00			x
25	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3							0,00	0,00	0,00			x
40	968072745	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 2 m2	m2							0,00	0,00	0,00			x
56	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kcí opláštění jednoduché - dělicí stěny ve výkladcích	m2							0,00	0,00	0,00			x
124	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2							0,00	0,00	0,00			x
67	771574R13	Montáž podlah keramických z dlažby stávající	m2							0,00	0,00	0,00			x
78	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2							0,00	0,00	0,00			x
79	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m							0,00	0,00	0,00			x
80	781474R15	Montáž obkladů vnitřních keramických dle stávajících lepených flexibilním lepidlem	m2							0,00	0,00	0,00			x
82	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2							0,00	0,00	0,00			x
86	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2							0,00	0,00	0,00			x
9	624631R02	Zálivka epoxidem spáry vel do 20x25mm	m							0,00	0,00	0,00	dle původní smlouvy		x
41	974049121	Vysekání rýh v betonových podkladech hl do 30 mm š do 30 mm	m							0,00	0,00	0,00	dle původní smlouvy		x
44	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m							0,00	0,00	0,00	dle původní smlouvy		x
49	985441312	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v ŽB kci - sponkování	m							0,00	0,00	0,00	dle původní smlouvy		x
126	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus							0,00	0,00	0,00	dle původní smlouvy	x	
<b>Celková cena</b>										<b>1 727 838,37</b>	<b>2 035 886,11</b>	<b>-308 047,74</b>			

Celková cena	ZL cena celkem bez DPH (Kč)	ZL cena víceprací bez DPH (Kč)	ZL cena méněprací bez DPH (Kč)
<b>Celková cena</b>	<b>1 727 838,37</b>	<b>2 035 886,11</b>	<b>-308 047,74</b>

## HMG STAVBA - HK podlahy - investor



	Počáteční datum	Dnů	Konečné datum	2020												2021												2022	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
				únor	brezen	duben	květen	červen	červ.	srpen	září	říjen	listop.	pros	leden	únor	brezen	duben	květen	červen	červ.	srpen	září	říjen	listop.	pros	leden	únor	
Doba výstavby dle původní smlouvy 21 měsíců	14.2.2020	639	14.11.2021	[Blue]																									
3 měsíce navíc dle dodatku celkem tedy 24 měsíců	14.2.2020	731	14.2.2022	[Blue]																									
Předání staveniště	14.2.2020	1	14.2.2020	[Red]																									
Výroba dlažby	14.2.2020	655	30.11.2021	[Blue]																									
Bourání dlažeb 1/2 plochy, betonáž mazanin	31.8.2020	121	30.12.2020	[Blue]																									
Broušení podkladního betonu 1/2 plochy	15.10.2020	76	30.12.2020	[Blue]																									
Řezání a sanace podkladního betonu 1/2 plochy	15.10.2020	289	31.7.2021	[Blue]																									
Pokládka dlažby 1/2 plochy	1.5.2021	122	31.8.2021	[Blue]																									
<b>Dodatečná úprava rozměrů dlažby</b>	1.4.2021	288	14.1.2022	[Yellow]																									
Bourání dlažeb zbytek, betonáž mazanin	1.5.2021	122	31.8.2021	[Blue]																									
Broušení podkladního betonu zbytek	15.6.2021	107	30.9.2021	[Blue]																									
Řezání a sanace podkladního betonu zbytek	15.7.2021	77	30.9.2021	[Blue]																									
Pokládka dlažby zbytek	1.9.2021	54	15.1.2022	[Blue]																									
Dokončení díla	14.2.2022	1	14.2.2022																								[Green]	[Red]	

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1989081

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4b1927e3-318d-45a9-b48b-c0f93ca95f36

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta SUCHÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.09.2021 09:24:04



8c6aeca6-3106-4290-9072-f663c8912cac