

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 7/2021

školní rok 2021-2022

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL **ZÁKLADNÍ ŠKOLA EMILA ZÁTOPKA ZLÍN,
UNIVERZITNÍ 2701, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**
Univerzitní 2701
760 01 Zlín
Zastoupená Mgr. Janou Kříčkovou, ředitelkou školy
Telefon [REDACTED]
IČ 71 00 79 97
Bankovní spojení ČS Zlín [REDACTED]

a

NÁJEMCE **TANEČNĚ GYMNASTICKÝ KLUB ZLÍN, z.s.**
Na Honech 3/4928, Zlín
Zastoupený Andreou Višňovou, jednatelem
Telefon: [REDACTED]
IČ 670 25 145

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Pronajímatel má ve správě objekt č. p. 2701, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 2646 v k. ú. Zlín, obec Zlín.
- Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory výše uvedeného objektu – **prostory malé tělocvičny, šatny a sociální zařízení.**
- Nájemce bude výše uvedené prostory užívat k provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

II. DOBA PLNĚNÍ

Doba pronájmu: **7. září 2021 – 30. června 2022**
V čase: **úterý 18:00 – 19:30 hod.
středa 17:00 – 19:00 hod.
čtvrtek 16:00 – 19:00 hod.**

V období školních prázdnin, státních svátků a jiných vládních opatření je tělocvična uzavřena, pokud pronajímatel nerozhodne jinak.

III. CENA PLNĚNÍ A SPLATNOST

Hodinová sazba **326,- Kč za hodinu pronájmu**

- Úhrada nájemného je stanovena v pololetních splátkách a to vždy na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení faktury.
- Při nedodržení termínu splatnosti účtujeme smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. OSTATNÍ

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v bodu I. této smlouvy.
- Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost, a je povinen tyto škody neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dní po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.
- Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a právní předpisy souvisejících s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny.
- Nájemce je povinen zajistit, aby se v pronajatých prostorách po dobu pronájmu pohybovali pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
- Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech. Pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.
- Škola nenes odpovědnost za případné ztráty osobních věcí nájemce (mobilní telefony, sportovní vybavení, platební karty, finanční obnosy, atd.)
- Vstup do tělocvičny je povolen pouze v sálové obuvi (nebarvící).
- Do tělocvičny je zakázáno nosit jakékoliv nápoje a jídlo.
- Vedoucí každé cvičící skupiny odpovídá (po skončení cvičení) za uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorech.
- Nájemce je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy. Jejich nedodržení je považováno za hrubé porušení povinností. To může být důvod k okamžitému ukončení této nájemní smlouvy.
- Po skončení smlouvy není nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
- Smlouva má 2 strany a uzavírá se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Ve Zlíně dne 7. září 2021

Základní škola Emila Zátópka Zlín.
Univerzitní 2701
příspěvková organizace
760 01 Zlín
IČ: 71007997



Mgr. Jana Kříčková, ředitelka školy