

SMLOUVA O DÍLO č. 48421-8

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění

„Oprava havárie na objektu Hradební 227“

Smluvní strany :

Obchodní jméno: Slovácké muzeum v Uherském Hradišti,
příspěvková organizace.
Sídlo : Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupená: PhDr. Ivo Frolec - ředitel-

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 00092126
DIČ: CZ00092126

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1356
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Obchodní jméno: GSR s.r.o.
Sídlo: J.E.Purkyně 1272 , 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupená: Josef Grebík - jednatel

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 26908387
DIČ: CZ 26908387

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 44579
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu díla „Oprava havárie vodovodu na objektu Hradební 227,, v rozsahu jednotlivých odsouhlasených položkových rozpočtů na dílčí práce.
2. Místem provádění díla je objekt Hradební 227.

3. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.
4. Předmětem plnění zhotovitele nejsou dodávky, práce a služby zajišťované objednatelem podle Článku II. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Článek II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli, případně zajistí bezplatně za účelem provedení díla:
 - a) staveniště, příp. jeho dílčí část a stavbu k provedení díla k bezplatnému užívání po celou dobu realizace díla, zbavené nároků a práv třetích osob.
O předání staveniště, příp. stavby, na kterou dílo navazuje, bude mezi stranami pořízen protokol,
 - b) zdroje a napojovací místa pro provizorní rozvod staveništní vody a el. energie,
 - c) objednatel je povinen při stavebních pracích za provozu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení v souladu s § 101 zákoníku práce

Článek III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je v rámci ceny kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy povinen:
 - a) před zahájením prací na díle prověřit předané části stavby provedené dříve, které souvisejí s provedením díla a na případné zjištěné rozdíly a vady neprodleně upozornit objednatele
 - b) provádět práce řádným způsobem v souladu s technickými specifikacemi, platnými normami, nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dobrou technickou praxí, při respektování požadavků objednatele na omezené provozuschopnosti objektu,
 - c) při provádění prací na jednotlivých částech díla dodržovat příslušné technologické postupy pro provádění prací včetně podmínek BOZP,
 - d) dodržovat pravidla a ustanovení BOZP a PO, a to i ve vztahu k ostatním účastníkům výstavby, okolním objektům a prokazatelným způsobem pravidelně školit své pracovníky,
 - e) zajistit ochranu dříve provedených částí stavby proti poškození, znečištění či jiné újmě, části stavby s finální povrchovou úpravou je zhotovitel povinen zakrýt vhodným ochranným materiálem a případné znečištění části stavby je povine očistit,
 - f) práce provádět za plného provozu a zajistit postup prací tak, aby tyto nebránily ostatním subjektům.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto lhůtách:
zahájení prací na díle 1.9. 2021
ukončení a předání 30.9.2021
2. Objednatel se zavazuje splnit své povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději k datu zahájení prací zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele na max. dobu 2 měsíců na základě písemného oznámení předaného min. 7 dnů před přerušením prací. V případě takového přerušení prací zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli prokázané a vzájemně odsouhlasené zvýšené náklady z důvodu přerušení.

Článek V. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I. této smlouvy smluvní cenu sjednanou v rozsahu přílohy č 2 této SOD

	cena bez DPH	DPH 21%	Celkem
oprava I.NP po havárii	200 673,21 Kč	42 141,37 Kč	242 814,58 Kč
oprava II.NP po havárii	103 140,59 Kč	21 659,52 Kč	124 800,11 Kč
ostatní práce	184 242,85 Kč	38 691,00 Kč	222 933,85 Kč
Cena celkem	488 056,65 Kč	102 491,89 Kč	590 548,54 Kč

DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.

2. Cena prací nad rámec předmětu této smlouvy nebo navýšení ceny za změny smluvního provedení, které budou objednatelem vyžádány po podpisu této smlouvy, budou zahrnuty do dodatků k této smlouvě. Práce mohou být započaty teprve po odsouhlasení dodatku. Ve sjednané ceně jsou obsaženy veškeré náklady, které je nutné vynaložit ke kompletnímu provedení smluvených prací a dodávek v dohodnuté lhůtě plnění, jakož i náklady, které vzniknou se splněním veškerých smluvních podmínek.

Článek VI. Účtování a placení ceny (platební podmínky)

1. Provedené práce na díle bude zhotovitel fakturovat objednateli měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který odsouhlasí zástupce objednatele. Odsouhlasení bude provedeno vždy v průběhu posledních tří pracovních dnů každého měsíce v místě realizace stavby. Dílčí faktury budou vystavovány buď k poslednímu dni v měsíci nebo při dokončení práce a splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Faktury za stavební práce budou propláceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% smluvní ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli po předání stavební zakázky, odstranění vad a nedodělků.
3. Vícepráce požadované objednatelem budou fakturovány a placeny v souladu s čl. V/2.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení oproti lhůtě sjednané pro ukončení díla dle čl. IV.
2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, za něž odpovídá zhotovitel, které byly zjištěny při převzetí díla nebo v záruční odpovědnosti za vady po převzetí díla, činí 500,- Kč za vadu a den prodlení oproti dohodnutému nebo soudem stanovenému termínu po odstranění vad až do dne, kdy budou vady odstraněny.
3. Za každý den prodlení s platbou jsou smluvní strany oprávněny účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z předmětné platby od data splatnosti do dne zaplacení.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době odevzdání a převzetí a dále za vady, které se na díle projeví do 36 měsíců po předání a převzetí díla. Za výrobky a dodávky technických zařízení nebo zařízení, jejichž části podléhají běžnému opotřebení a je nutné tyto části vyměňovat nebo je nahrazovat novými, a u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, odpovídá zhotovitel ve stejném rozsahu jako výrobce nebo dodavatel, nejméně však 24měsíců od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla.

2. Po záruční dobu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady, za které ze smlouvy odpovídá, a to na základě písemné reklamace objednatele. Reklamace bude odeslána na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technicky nejkratší možné lhůtě písemně dohodnuté mezi smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od jejího nahlášení, pokud to bude technicky proveditelné, v ostatních případech v dohodnuté lhůtě.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu písemně objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Nepřevzaté dílo nebude objednatel bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat, pokud toto nepřevzetí není způsobeno nesplněním závazků zhotovitele.
2. Objednatel je povinen převzít předmět smlouvy (dílo) pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání.
3. O převzetí díla, příp. jeho části, pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis vad s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přijímá. V případě nepřevzetí díla nebo jeho části uvede objednatel důvody nepřevzetí.
4. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu, resp. k jeho části okamžikem, kdy je dodáno a zapláceno zhotoviteli. Nehledě na přechod vlastnického práva ke zboží, odpovědnost za ně a jeho ochranu s odbornou péčí, společně s riziky ztráty nebo poškození nese zhotovitel, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. jeho části.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele se stávají splatnými platby za provedené práce a služby podle čl. VI. této smlouvy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je možné v případech:
 - vyšší moci
 - zastavení prací na výslovný písemný pokyn objednatele
 - konkurzního řízení nebo nesolventnosti druhé strany
3. Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Jakost dodávek a prací a provedení díla musí odpovídat projektu, popřípadě jeho dohodnutým změnám a pokud projektová dokumentace a tato smlouva nestanoví jinak, normám platným v České republice. Dílo nesmí mít nedostatky, které brání nebo ztěžují jeho užívání a pokud budou zjištěny, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření dále uvedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Článek XII.

Změny

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do 1 týdne po doručení návrhu.

Článek XIII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 - - položkové rozpočty
2. Jestliže tato smlouva jako celek, tedy včetně příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve Smlouvě přednost před podmínkami v Přílohách.
Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomtéž smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými v dokumentu později.
V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními smlouvy a příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou stranu a obě strany se dohodnou na dalším postupu.

Článek XIV. Oprávněné osoby

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo statutární zástupce oprávněni jednat:

Za objednatele:

ve věcech smlouvy	PhDr. Ivo Frolec
ve věcech realizace stavby	pí Jitka Zpěváková

Za zhotovitele:

ve věcech smlouvy	p. Grebík Josef
ve věcech realizace stavby	p. Rak Zbyněk

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních se vzájemným parafováním všech stránek smlouvy a jejích příloh, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti, dne 30.8.2021

.....
zhotovitel

.....
objednatel