

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### 1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu  
- ředitelkou Státní plavební správy

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. K&L – SERVIS s.r.o.

se sídlem: Nádražní 344/23, Praha 5, 150 00

IČ: 26075865

DIČ: CZ26075865

zastoupená: Ing. Karlem Němečkem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 231035

(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající ve vypracování kompletní projektové dokumentace na instalaci klimatizace kanceláří a bytů stávajícího objektu Státní plavební správy, Sanderova 1146, 170 04 Praha 7 a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah a náležitosti dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

1. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1, bude Zhotovitelem předáno do 30 dnů ode dne zveřejnění v Registru smluv.
2. Místem plnění je Státní plavební správa – ředitelství, se sídlem Sanderova 1146, Praha 7 - Holešovice.

## **Článek III. Cena**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí 65 000,- Kč bez DPH, což činí 78 650,- Kč včetně 21% DPH.
- 2) Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy.

## **Článek IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to vždy až po podpisu předávacího protokolu s položkovým rozpisem.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

## **Článek V. Předání a převzetí díla či jeho částí**

1. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob.  
Za objednatele: [redacted] tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Za zhotovitele: [redacted] tel. + [redacted]  
e-mail: [redacted]
2. Obsahuje-li dílo nebo jeho část vady, které lze odstranit, může Objednatel Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
3. Pro vady díla a práva z vadného plnění se použijí § 2615 a násl. občanského zákoníku ve smyslu § 2099 a násl. občanského zákoníku.



## **Článek VI.**

### **Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

## **Článek VII.**

### **Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce potřebám zadavatele, aby nebyla narušena jeho činnost.

## **Článek VIII.**

### **Platnost smlouvy a její ukončení**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody,
  - c) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v případě prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

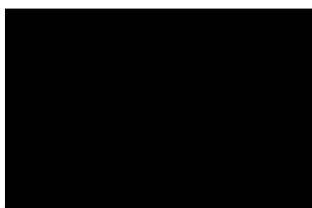
## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 30 ti dnů ode dne jejího zveřejnění v Registru smluv.
3. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající a dvě kupující
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Praze dne 22.9.2021



za Objednatele  
Mgr. Klára Němcová  
vedoucí služebního úřadu  
ředitelka Státní plavební správy



K&L - SERVIS s.r.o.  
K&L - SERVIS s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 344/23, 150 00 P  
Provozovna: Petrovická 674, 3  
IČ: 260 75 865 DIČ: C72



za Zhotovitele  
Ing. Karel Němeček  
K&L – SERVIS s.r.o.



## Požadavky na dokumentaci

Zadavatel požaduje zhotovení projektové dokumentace na centrální systém klimatizace objektu ředitelství Státní plavební správy na adrese Sanderova 1146, Praha 7 – Holešovický přístav. Projektant provede návrh potřebného chladicího výkonu pro jednotlivé místnosti se stanovením celkového potřebného chladicího výkonu chladicí jednotky. Projektová dokumentace bude odpovídat ČSN EN 378 1- 4.

Projektová dokumentace bude obsahovat seznam potřebných stavebních úprav a přípojek.

Projektová dokumentace bude zpracována v editovatelných formátech Exel, World, DWG a ve formátu PDF a bude předána ve třech tištěných paré a v elektronické podobě naUSB, ve členění:

- technická zpráva,
- detailní položkový rozpočet zahrnující všechny potřebné práce,
- úkony, revize a zkoušky,
- detailní seznam montážního a instalačního materiálu,
- detailní výkresy technologie, potrubní sítě s uvedením všech dimenzí a parametrů, popis stavebních částí díla.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- a. detailní tabulka jednotlivých místností objektu s jejich rozměry a potřebných chladícím výkonem,
- b. detailní výpočet chladicího výkonu,
- c. pro chladicí jednotku uvedení všech provozních parametrů s rozměrovým výkresem a technickým listem výrobce, a návrhem jejího umístění,
- d. detailní výpočet kondenzátoru s uvedením všech provozních parametrů, s rozměrovým výkresem a technickým listem výrobce,
- e. pro vnitřní jednotku detailní technický list,
- f. výpočet ocelové konstrukce pro případnou instalaci kondenzačních jednotek zejména při umístění na střeše objektu nebo na fasádě objektu, s tím souvisí detailní popis, vč. statického posudku únosnosti střechy/fasády a úpravy střešního pláště/fasády. Návrh řešení včetně výpočtu přístupu pro běžný servis jednotky,
- g. v rámci vyhotovení projektu stavby je nutné zdokumentovat prostupy a případné doplnění podhledu ve 3.NP a 4.NP, úprava (místní snížení) podhledů pro případné kazetové jednotky, lokální zakrytí rozvodů chladu pomocí SDK nebo jiné konstrukce a zdokumentovat zhotovení lokální instalační šachty pro páteřní rozvody chladu,
- h. řešení ZTI – odvod kondenzátu od vnitřních jednotek do nejbližšího vertikálního potrubí splaškové kanalizace. Jednotky budou mít dle potřeby čerpadla kondenzátu,
- i. silnoproud -dodávkou technologie klimatizace bude podružný silový rozvaděč, ze kterého budou napojena veškerá zařízení klimatizace. Zadavatel má pro klimatizaci rezervovaný příkon 25 kW v rozvaděči ve 4. NP. Součástí rozvodů silnoproudu a slaboproudu bude přepěťová ochrana,
- j. pro projekt bude nutné zpracovat zjednodušené požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovanou osobou, kde budou stanoveny jednotlivé prostupy s navrženou požární odolností.

Nově instalované technologie (rozvody chladu, rozvody silnoproudu a slaboproudu, potrubí pro odvod kondenzátu atd.) a nové stavební konstrukce budou schváleny dle aktuálního PBR objektu příslušným revizním technikem požární ochrany.

Objekt SPS, kde bude instalován centrální systém klimatizace, je dělen do požárních úseků včetně chráněné únikové cesty. Pokud budou procházet instalované technologie centrálního systému klimatizace mezi jednotlivými požárními úseky, jako

jsou potrubní rozvody, silové rozvody elektrického proudu, rozvody slaboproudu apod. musí být tyto prostupy utěsněny požárními ucpávkami prostupů, nebo manžetami se stanovenou požární odolností. Pro projekt bude nutné zpracovat zjednodušené požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovanou osobou, kde budou stanoveny jednotlivé prostupy s navrženou požární odolností.

#### Další požadavky:

- Zdroj chladu (kondenzační jednotka) může být umístěn na střeše objektu na ocelové konstrukci, popř. v suterénu budovy nebo přilehlém pozemku, jehož rozloha je významně omezená.
- Chladivo ekologické
- Provozní rozsah venkovních teplot: -15/+46°C
- Centrální klimatizace musí být chráněna proti účinkům atmosférické elektřiny – nutno připojit/instalovat na jednotku hromosvodu dle projektové dokumentace hromosvodu. Stávající hromosvod je nevyhovující – nutno konzultovat s externí firmou zabezpečující požárně bezpečnostní záležitosti
- Rozvody chladu uvnitř objektu mohou být vedeny v podhledech jednotlivých místností, popř. pod stropem místně zakryty SDK konstrukcí nebo jiným způsobem.
- Pokud budou rozvody chladu vedeny vně objektu (střecha), budou chráněny v uzavřených plechových pozinkovaných žlabech nebo jiným způsobem.
- Stávající samostatné klimatizační jednotky pro tři kanceláře budou odstraněny a nahrazeny nově vzniklým centrálním systémem.
- Vnitřní jednotky dle navržené dispozice: kazetové čtyřcestné (do rastru 600x600) nebo nástěnné
- Každá vnitřní jednotka bude mít vlastní dálkový bezdrátový ovladač
- Centrální ovladač s dotykovým displejem by měl být vybaven těmito funkcemi:
  - Přístup přes PC (webové rozhraní/IP adresa)
  - Možnost napojení na vyšší řídicí systém
  - Sledování provozních dat
  - Regulace teploty vnitřních jednotek (min./max)
  - Blokace ovladačů dle provozu objektu