



MHMPP083BM50

NAP/01/02/002044/2021

STEJNOPIS č. 1

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupení: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č.ú.: 149024-5157998/6000

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.

se sídlem: Praha 10, Dubečská 900/10

zastoupení: [REDACTED], ředitel o.p.s.

IČO: 26482789, DIČ CZ26482789

č. ú.: 43-6279960267/0100

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

1. Pronajímatel přenechá Nájemci do užívání velký zasedací sál (č. 128) a velký salonek (č. 136) a malý salonek (č.135) včetně stávajícího zařízení a technického vybavení nacházející se v 1. patře objektu Nová radnice hlavního města Prahy ve správě odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „Předmět nájmu“), který je v jeho výlučném vlastnictví. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a zaplatit za něj Pronajímateli nájemné a náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech takto: **25. 09. 2021, 26.9.2021, 16.10.2021, 17.10.2021**

velký zasedací sál (č. 128)	od 7,30 do 20,00 hod.
velký salonek (č. 136)	od 7,30 do 20,00 hod.
malý salonek (č. 135)	od 7,30 do 20,00 hod.

s těmito službami: a) ozvučení místnosti č. 128

dne 25.9.2021 a 26.9.2021	od 9,30 do 15,00 hod.
dne 16.10.2021 a 17.10.2021	od 7,30 do 19,00 hod.

b) šatna zdarma

Celková výše nájemného činí **248 000,00 Kč bez DPH** (slovy dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých). Výše úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí **34 000,00 Kč bez DPH** (slovy třicet čtyři tisíc korun českých). K základu daně bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Nájemné a náhradu za služby se zavazuje Nájemce uhradit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností do konce dne, který předchází dni zpřístupnění Předmětu nájmu. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Při nekonání akce je výše úhrady nevratná.

4. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku Pronajímatele, způsobené Nájemcem nebo osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci návštěvníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy, případně u vstupu do Předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce Nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromáždění více jak 200 osob.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
8. Za porušení povinností uvedených pod bodem 5. a 6. Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisícikorunčeských). Tato smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
13. Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z toho Pronajímatel obdrží 5 výtisků a Nájemce 1 výtisk.

V Praze dne 22-09-2021

za Pronajímatele:
Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb
Magistrát hl.m.Prahy

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 26 15000
110 01 Praha 1

ředitel
Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.
METROPOLITNÍ UNIVERZITA PRAHA, o.p.s.
Sídlo: Dubečská 930/10, 100 00 Praha 10
(14)