

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

společností SAD s.r.o., IČO 25063677, se sídlem Daminěves 35, 277 04 Cítov, zast. jednatelem Koenem Quaghebeurem, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 155/10 o výměře 43940 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Služátky u Pelhřimova.

Geometrickým plánem GEODÉZIE VYSOČINA ze dne 2. července 2021, č. plánu 151-60/2021, se od pozemku p.č. 155/10 odděluje nový pozemek p.č. 155/32 o výměře 1036 m².

Společnosti SAD s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 100 o výměře 454 m², p.č. 108/3 o výměře 40 m², p.č. 110/9 o výměře 173 m², p.č. 385/9 o výměře 8544 m², p.č. 400/21 o výměře 13 m² a p.č. 400/23 o výměře 231 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 137 pro obec Pelhřimov a k.ú. Služátky u Pelhřimova.

Geometrickým plánem GEODÉZIE VYSOČINA ze dne 2. července 2021, č. plánu 151-60/2021, se pozemek p.č. 100 rozděluje na pozemky p.č. 100/1 o výměře 264 m² a p.č. 100/2 o výměře 190 m² a od pozemku p.č. 385/9 se odděluje nový pozemek p.č. 385/21 o výměře 89 m².

II.

Město Pelhřimov směňuje se společností SAD s.r.o. pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 108/3 o výměře 40 m², p.č. 110/9 o výměře 173 m², p.č. 400/21 o výměře 13 m² a p.č. 400/23 o výměře 231 m² a nově oddělené pozemky p.č. 100/2 o výměře 190 m² a p.č. 385/21 o výměře 89 m² a do výlučného vlastnictví společnosti SAD s.r.o. přejde nově oddělený pozemek p.č. 155/32 o výměře 1036 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 48. schůzi konané dne 15. prosince 2020. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 22. prosince 2020 do 8. ledna 2021. Směna pozemků byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 23. června 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 155/32 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem, a, bytem, jako pachtýřem. Smluvní strany přebírají se směňovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Město Pelhřimov dále prohlašuje, že pozemek p.č. 155/32 je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Obě smluvní strany dále uvádějí, že s výjimkou výše uvedených právních závazků a věcných břemen neváznou na směňovaných pozemcích dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost SAD s.r.o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 23.9.2021

V Daminěvsi dne 9.9.2021

.....

Ladislav Med
starosta

.....

Koen Quaghebeur
jednatel společnosti

.....

Zdeněk Jaroš
místostarosta