

**Obec Telnice**

IČO: 002 82 677

se sídlem: Růžová 243, 664 59 Telnice

zastoupená panem Františkem Kroutilem, starostou

(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně oddíl Pr, vložka 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] vedoucí technického úseku oblasti Brno

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“)

tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### I.

1.1 Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec Telnice a v k. ú. Telnice u Brna na LV č. 10001.

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
1575	ostatní plocha	166	0	166
739/2	ostatní plocha	84	0	84
287/7	ostatní plocha	81	0	81
21/3	ostatní plocha	3033	0	690

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikované v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.

### II.

SÚS JMK plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemků stavbu: „**II/380 Telnice průtah**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace pro stavební povolení vyhotovené projekční kanceláří Rybák – Projektování staveb, spol. s.r.o., se sídlem Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, IČO: 253 25 680.

### III.

Obec souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemků stavbu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
- 6.2 **V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 V případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat obec formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne..... č. ... .
- 6.6 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.9 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva

neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace

podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho

by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní

tajemství.

Příloha:

- kopie grafické části záborového elaborátu

V Telnici dne.....

V Brně dne .....

.....  
**František Kroutil**  
starosta obce

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK