|  |
| --- |
|  |
|  |
|  VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Rekonstrukce typové středové BJ č. 12 – přízemí, ul. Sámova 29/5, Praha 10**  |   |   |
|   | **Datum: 1/2021** |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Práce** |  |  |  |  | **MJ** | **množ.** | **cena/mj** | **cena v Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **bourání** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | demontáž klozetů splachovacích vč.připojovacích potrubí | soub. | 1 | 268 | 267,86 |
| 2 | demontáž sklopných madel |   |   | ks | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | demontáž umyvadel, dřezů vč. připojovacích potrubí | soub. | 2 | 268 | 535,72 |
| 4 | vybourání spížní skříně |   |   |   | ks | 1 | 1 097 | 1097,40 |
| 5 | demontáž ocelové konstrukce držáků ve sprše, závěsové tyče | kpl | 1 | 667 | 666,70 |
| 6 | dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2" |   |   | ks | 3 | 89 | 265,50 |
| 7 | dmtž klozetové mísy vč. nádržky a sedátka |  |  |  |  | ks | 1 | 419 | 418,90 |
| 8 | vybourání keramického soklíku |   |   | mb | 3 | 130 | 389,40 |
| 9 | odstranění PVC povlaků lepených bez podložky  | m2 | 39 | 45 | 1755,00 |
| 10 | demontáž odvětrávacího ventilátoru vč. úpravy stěny a el. přípomoci | ks | 1 | 376 | 376,42 |
| 11 | bourání podlah keramických vč. BE podkladu a soklů | m2 | 3 | 249 | 746,94 |
| 12 | vybourání sprchové vaničky |  |  |  |  | kpl | 1 | 414 | 414,18 |
| 13 | odsekání poškozených vnitřních obkladů  |   | m2 | 17 | 130 | 2206,60 |
| 14 | vybourání ocelových zárubní |   |   | ks | 3 | 497 | 1490,34 |
| 15 | demontáž rozvodů a slabopr. rozvodů v bytě  |   | kpl | 1 | 3 100 | 3100,00 |
| 16 | otlučení poškozených omítek vnitřních |   | m2 | 30 | 58 | 1734,60 |
| 17 | oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek |   | m2 | 5 | 54 | 271,40 |
| 18 | demontáž stávajících rozvodů ZTI (vybourání vč. vyřezání apod.) | soub. | 1 | 1 593 | 1593,00 |
| 19 | demontáž nadokenních držáků konzol vč. začištění | kpl | 2 | 245 | 490,88 |
| 20 | vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI) |   |   | m | 10 | 100 | 1000,00 |
| 21 | vysekání rýh 3 x 3 cm  |   |   |   | m | 85 | 50 | 4250,00 |
| 22 | demontáž ventilátoru |  |  |  | ks | 1 | 373 | 372,88 |
| 23 | rizšíření dveřního otvoru pro dveře š=800mm |   | kpl | 2 | 1 540 | 3080,00 |
| 24 | vybourání zárubní vč. snesení dveří |   |   | ks | 3 | 772 | 2315,16 |
| 25 | dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles | soub. | 1 | 1 000 | 1000,00 |
| 26 | demontáž kuchyňské linky vč. odpojení potrubí |   | kpl | 1 | 824 | 823,64 |
| 27 | vyklizení bytu, vyčištění a deratizace |  | kpl | 1 | 1 829 | 1829,00 |
| 28 | ruční vnitrostaveništní doprava suti a hmot do 50 m | m3. | 2 | 1 676 | 3351,20 |
| 29 | nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku, složení vč. poplatku | kont. | 1 | 3 000 | 3000,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **38842,72** |
|  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |
| **2** | **stěny a příčky** |  |  |  |   |   |   |   |
| 1 | dodávka a osazení plastových krycích dvířek ZTI 300/300 |  |  |  |  | ks | 2 | 684 | 1368,80 |
| 2 | výškové osazení a obezdění sprchovací vaničky hluboké vč. materiálu | kpl | 1 | 1 770 | 1770,00 |
| 3 | zaplentování stoupacího kanal. potrubí do pravoúhlého průmětu |   |   |   |   | m2 | 1,6 | 1 123 | 1797,38 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **4936,18** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **3** | **úpravy povrchů vnitřní a venkovní** |  |  |  |   |   |
| 1 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů |  |  | m2 | 9,7 | 41 | 400,61 |
| 2 | oprava vápenných omítek stropů 2-3mm vč. penetrace - SMS | m2 | 4 | 445 | 1779,44 |
| 3 | montáž perlinky na strop.konstrukci s přesahem do fabionu + penetrace - SMS | m2 | 37 | 197 | 7291,22 |
| 4 | oprava vápenných omítek stěn 2-3mm vč. penetrace - SMS | m2 | 5 | 271 | 1357,00 |
| 5 | úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem vč. penetrace - SMS | m2 | 168 | 80 | 13440,00 |
| 6 | provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých vč. penetrace - SMS | m2 | 30 | 179 | 5380,80 |
| 7 | omítka jednovrstvá pod obklad vč. penetrace - SMS | m2 | 24 | 157 | 3766,56 |
| 8 | výplň rýh šířky do 7 cm vč vyčištění vzduchem |   | m | 10 | 71 | 708,00 |
| 9 | výplň rýh šířky do 3 cm vč vyčištění vzduchem |   | m | 85 | 45 | 3825,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **37948,63** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **4** | **podlahy a podlahové konstrukce** |  |  |  |  |   |
| 1 | vyrovnávací stěrka pod PVC - nivelizační potěr |  | m2 | 37 | 245 | 9081,28 |
| 2 | položení izol. lepenky , nebo nátěr hydroizolačním materiálem 3x | m2 | 3 | 378 | 1132,80 |
| 3 | oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí | m2 | 4 | 191 | 764,64 |
| 4 | oprava BE podlahy samonivelační směsí (chodba + vstup) | m2 | 5 | 304 | 1522,20 |
| 5 | dodávka+mtž prahů pomocí přechod. lišty L.K.do 100 cm | ks | 2 | 482,62 | 965,24 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **13466,16** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **5** | **vnitřní kanalizace** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | D+M potrubí z plastu hrdlové D 110 \*1,8, materiál HT | m | 1 | 394,12 | 394,12 |
| 2 | D+M potrubí připojovací PVC d 50 \*1,8 vč. tvarovek |  |  |  |  | m | 8 | 306,8 | 2454,40 |
| 3 | D+M potrubí připojovací PVC d 50 \*1,9 - podvěšené vč. tvarovek |   |   |   |   | m | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | vyvedení odpadní výústky d 50 mm vč. tvarovek |   | ks | 3 | 253,7 | 761,10 |
| 5 | vyvedení odpadní výústky D 110 \* 2,3 vč. tvarovek | ks | 1 | 274,94 | 274,94 |
| 6 | zkouška těsnosti kanalizace |   |   | m | 1 | 354 | 354,00 |
| 7 | přípomocné práce + příplatek za malý rozsah |  | kpl | 1 | 1770 | 1770,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **6008,56** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **6** | **vnitřní vodovod** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | D+M potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15 |   | mb | 18 | 120 | 2160,00 |
| 3 | montáž izolace ve skruži |  |  | m | 18 | 48,38 | 870,84 |
| 4 | D+M nástěnka pro ventil G3/4 |   |   | ks | 1 | 271,4 | 271,40 |
| 5 | D+Mnástěnka pro baterii G1/2 |  |  | ks | 3 | 234,82 | 704,46 |
| 6 | D+M ventil rohový 1/2" |   |   |   | ks | 5 | 253,7 | 1268,50 |
| 7 | zkouška závitového potrubí tlakem + proplach |  | kpl | 1 | 731,6 | 731,60 |
| 8 | přípomocné práce + příplatek za malý rozsah |   | kpl | 1 | 1770 | 1770,00 |
| 9 | trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm |  | m  | 18 | 64,9 | 1168,20 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **8945,00** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **7** | **zařizovací předměty** |  |  |  |  |  |   |
| 1 | mtž ivalidních klozetových mís  |  |  | ks | 1 | 354 | 354,00 |
| 2 | mtž madel pevných/sklopných vč. dodávky |   | ks | 4 | 253,7 | 1014,80 |
| 4 | montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu |  | ks | 1 | 389,4 | 389,40 |
| 5 | osazení a obezdění sprchovací vaničky 1000-900/750mm | ks | 1 | 1770 | 1770,00 |
| 6 | D+M ventil uzavírací rohový 1/2"  |  |  | ks | 5 | 247,8 | 1239,00 |
| 7 | D+M ventil SAM pračkový G1/2"  |   |   | ks | 1 | 241,9 | 241,90 |
| 8 | D+M ventil dvojitý pro myčku G1/2"  |  |  |  |  | ks | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | montáž baterie umyvadl. nebo dřezové stojánkové (koupelna) dlouhá páka | ks | 1 | 265,5 | 265,50 |
| 10 | montáž baterie sprchové - nástěnné (kompletace) |  |  |  |  | ks | 1 | 265,5 | 265,50 |
| 11 | D+M koupelnová skříňka se zrcadlem vč. montáže | ks | 1 | 2000 | 2000,00 |
| 12 | D+M zámečnické výrobky (věšák, držák toal.papíru a ručníků) vč. doplňků | kpl | 1 | 1500 | 1500,00 |
| 14 | D+M sifon pračkový podomítkový |   |   | ks | 1 | 460,2 | 460,20 |
| 15 | D+M sifon pro sprchovou vaničku |  |  | ks | 1 | 460,2 | 460,20 |
| 16 | D+M sifon umyvadlový HL  |   |   | ks | 1 | 460,2 | 460,20 |
| 17 | baterie stojánková dřezová (kuchyně) |  | ks | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | baterie nástěnná sprchová vč.sprchovací hadice s výtokem | ks | 1 | 2832 | 2832,00 |
| 19 | baterie umyvadlová stojánková  |  |  | ks | 1 | 1805,4 | 1805,40 |
| 20 | vanička sprchová nízká vaničku z litého mramoru 1000\*750\*v=do 110mm+připojení  | ks | 1 | 4248 | 4248,00 |
| 21 | dveře posuvné 3dílné, bílé do sprchy š=110-120cm, výplň Pearl | ks | 1 | 9322 | 9322,00 |
| 22 | Umyvadlo diturvit  |   |   |   | ks | 1 | 1200 | 1200,00 |
| 23 | sedátko klozetové plastové M+D |   |   | ks | 1 | 472 | 472,00 |
| 24 | klozet invalidní mísa ( vč. manžety a šroubů) |   | ks | 1 | 2714 | 2714,00 |
| 25 | drobný materiál, fitinky, těsnění apod. |   | soub. | 1 | 1593 | 1593,00 |
| 26 | přípomocné práce  |  |  |  | kpl | 1 | 500 | 500,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **35107,10** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **8** | **konstrukce truhlářské** |  |  |  |  |  |   |
| 1 | chem.vyčištění stávajících parapetů, oken vč. kontroly funkce | ks | 3 | 588,82 | 1766,46 |
| 2 | kontrola /seřízení stávajících vstupních dveří (bez výměny) | ks | 1 | 247,8 | 247,80 |
| 3 | dodávka a osazení dveří laminovaných prosklených ze 2/3 rozm.70-90/197 |  |  |  |  | kpl | 1 | 2360 | 2360,00 |
| 4 | dodávka a osazení dveří laminovaných 80/197 plné vč.úpravy dotčené stěny |   |   |   |   | kpl | 2 | 1800 | 3600,00 |
| 5 | oprava dveří rozm. 800-900/1970 |   |   |   |   | kpl | 2 | 2000 | 4000,00 |
| 6 | dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970 | ks | 3 | 2950 | 8850,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **20824,26** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **9** | **konstrukce zámečnické** |  |  |  |  |  |   |
| 1 | kontrola a seřízení kování okna  |   |   | kpl | 3 | 590 | 1770,00 |
| 2 | montáž závěsné tyče včetně dodávky plast. závěsu pro sprchu | kpl | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky |   | kpl | 5 | 958 | 4790,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **6560,00** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **10** | **lešení a stavební výtahy** |  |  |  |  |  |   |
| 1 | prostorové lešení lehké pomocné, výška místnosti do 2,5m (D+M) | m2 | 24 | 120 | 2880,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **2880,00** |
|  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |
| **11** | **podlahy z dlaždic** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | montáž podlah keramických vč. přípl. za malý rozsah | m2 | 3 | 454,3 | 1362,90 |
| 2 | hydroizolační nátěr hmotou 2x (koupelna) s vytažením na stěny svislé | m2 | 3 | 654,9 | 1964,70 |
| 3 | spárování podlaha x svislé kce |  |  | mb | 4 | 82,6 | 330,40 |
| 8 | příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně  | m2 | 3 | 23,6 | 70,80 |
| 9 | dlažba keramická - R10 vč. hydroizolačního tmele | m2 | 3 | 472 | 1557,60 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **5286,40** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  **podlahy vlysové a povlakové** |  |  |  |  |  |   |
| 1 | stěrka pod PVC vč. vysátí podkladu |   |   | m2 | 39 | 224,2 | 8743,80 |
| 2 | lepení povlakových podlah z pásů vinyl tl. 2,5mm vč.dodávky a prořezu |   |   |   |   | m2 | 39 | 350 | 13650,00 |
| 3 | svařování pasu podlahových PVC |   |   | m | 15 | 43,66 | 654,90 |
| 4 | lepení soklíku PVC vč.materiálu a lepidla |  | m | 45 | 41,3 | 1858,50 |
|   |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **24907,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **obklady keramické** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | vyrovnání podkladu maltou -SMS |   |   | m2 | 24 | 159,3 | 3823,20 |
| 2 | montáž lišt rohových vč.mat. |   |   | m  | 18 | 59 | 1062,00 |
| 3 | montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm |   | m2 | 24 | 531 | 12744,00 |
| 4 | hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna  |   | m2 | 6 | 647,82 | 3886,92 |
| 5 | příplatek za kladení v omezeném prostoru |  | m2 | 24 | 23,6 | 566,40 |
| 6 | příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně  | m2 | 6 | 41,3 | 247,80 |
| 7 | obklad vnější keramický hutný  |  |  | m2  | 26 | 448,4 | 11837,76 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **34168,08** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **nátěry** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | příplatek za odmaštění |  |  |  | m2 | 6,65 | 18,88 | 125,55 |
| 2 | odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"  |   | m2 | 6,65 | 64,9 | 431,59 |
| 3 | nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní |  | m2 | 6,65 | 287,92 | 1914,67 |
| 4 | nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní |   | m2 | 10,92 | 212,4 | 2319,41 |
| 5 | nátěr syntetický potrubí |   |   |   | m2 | 2,05 | 94,4 | 193,52 |
| 6 | odstranění truhlářských výrobků opálením / obroušením - oprava | m2 | 7,25 | 61,36 | 444,86 |
| 7 | základní + 2x vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu | m2 | 7,25 | 287,92 | 2087,42 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **7517,01** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** | **malby** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | odstranění maleb oškrábáním + omytí a vyhlazení | m2 | 165 | 29,5 | 4867,50 |
| 2 | penetrace podkladu 2x |   |   |   | m2 | 165 | 21,24 | 3504,60 |
| 3 | malba Remal Extra, Primalex apod. vč.vyspravení podkladu  | m2 | 165 | 41,3 | 6814,50 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **15186,60** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **elektropráce** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | D+M krabice přístrojová KP68 |  |  | ks | 22 | 53,1 | 1168,20 |
| 2 | D+M krabice odbočná KR68 |   |   | ks | 8 | 59 | 472,00 |
| 3 | D+M osazení lustrové spojky včetně zapojení | ks | 5 | 29,5 | 147,50 |
| 4 | ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + montážní práce | soub. | 1 | 3540 | 3540,00 |
| 5 | D+M spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky | ks | 7 | 153,4 | 1073,80 |
| 6 | D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01 | ks | 1 | 191,16 | 191,16 |
| 7 | D+M zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně  | ks | 14 | 123,9 | 1734,60 |
| 8 | D+M zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku  | ks | 1 | 413 | 413,00 |
| 9 | D+M kabel CYKY 750V 2C\*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 35 | 30,68 | 1073,80 |
| 10 | D+M kabel CYKY 750V 3C\*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 60 | 33,04 | 1982,40 |
| 11 | bytový rozvaděč RP vč. zapojení |   |   | ks | 1 | 3647,38 | 3647,38 |
| 12 | dodávka + osazení modulové lišty |   | ks | 2 | 417,72 | 835,44 |
| 13 | dodávka, osazení a připojení el. ventilátoru s doběhem (VZT) | ks | 1 | 2242 | 2242,00 |
| 14 | D+M proudový chránič 4P 25A, 30mA  |   | ks | 2 | 824,82 | 1649,64 |
| 15 | D+M topný panel výkon 350 W, rozměr600x600x30mm  | ks | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | přípomocné, neměřitelné práce |   |   | soub. | 1 | 2950 | 2950,00 |
| 17 | dodávka a mtž svítidel jednožárovk. (vstup, předsíň,koupelna a WC) | ks | 4 | 1006,54 | 4026,16 |
| 18 | revize elektro |   |   |   | kpl | 1 | 5428 | 5428,00 |
| 19 | rozvod STA do trubek pod omítku vč. zásuvky a materiálu  | kpl | 1 | 657,26 | 657,26 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **33232,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **17** | **dokončující práce** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m + omytí oken, dveří | m2 | 40,5 | 52 | 2106,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **2106,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **18** | **Ústřední topení** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1 | kontrola těsnosti těles litinových |  |   | ks | 4 | 120 | 480,00 |
|  |  | **celkem** |   |   |   |   |   |   | **480,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19** | **přesun hmot pro opravy a údržbu** |  |  |  |  |   |
| 1 | z částky | 298402,24 |  |  |   | Kč |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | CELKEM **ZRN** STAVEBNÍ PRÁCE |   | Kč |  |  | **298402,24** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | CELKEM  **VRN** (NUS celkem) | 7,45% | 298402,24 | Kč |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | CELKEM  **ZRN + VRN** |  |  | Kč |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | CELKEM **DPH**   |  z částky | 0,00 | 15% |  |  | **44760,34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   | CELKEM  **S T A V E B N Í P R Á C E** |  |  |  |  | **343162,57** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pozn.:**Jedná se o položky agregované,tzn.,že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených  |
| druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Vvbavení kuchyně není součástí stavebních prací  |
|  |  |  |  |  |  |  vypracoval : xxxx |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |