# **Smlouva o dílo č. SOD2021083001**

kterou ve smyslu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

1. **Smluvní strany**

Níže uvedené smluvní strany na základě svobodné vůle uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

**Objednatel, fakturační adresa**:

# Obchodní jméno: Domov Hortenzie, příspěvková organizace

Adresa: Za střelnicí 1568, 74401 Frenštát p/R

Zastoupeno: Mgr. Marian Žárský - ředitel

Email: zarsky@domovhortenzie.cz

Telefon: 605480116

IČO: 48804843

**Objednatel, realizační adresa**: (pokud se liší od fakturační adresy)

# Obchodní jméno:

# Adresa:

**Zhotovitel**:

Obchodní jméno: **Stavby IZOtrade s. r. o.**

# Sídlo: Tichá 272, 742 74 Tichá

Kontaktní osoba: Zdeněk Srněnský – jednatel společnosti

Ondřej Rosa – stavby vedoucí (ve věcech technických)

IČO: 02046768

DIČ: CZ02046768

Číslo účtu: 20467687/5500

1. **Předmět smlouvy, lhůta provedení**
   1. Předmětem této smlouvy je dodávka materiálů a provedení stavebních prací v rozsahu dle položkového rozpočtu, kde jsou jednotlivé části dodávky rozepsány. Jedná se o:

* Opravu komínu kotelny Domova Hortenzie, p.o.
  + Zakrytí prostor
  + Lešení
  + Penetrace
  + Montáž výztužné sítě do tmele včetně lišt
  + Penetrace po omítku
  + Dodávka a aplikace mozaikové omítky
  1. **Lhůta provedení**:

Termín zahájení, předání staveniště: 20. 09. 2021

Termín ukončení: 04. 10. 2021

Splnění termínu zahájení i ukončení díla bude závislé na povětrnostních podmínkách, které musí být vhodné pro provádění konkrétních stavebních prací. V případě nevyhovujících podmínek při realizaci díla budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

1. **Cena prací a platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na smluvní ceně za provedenou realizaci předmětu díla dle této smlouvy, ve výši:

**Celková cena za dílo bez DPH** **58 913,40 Kč**

**DPH 15 %** **8 837,01 Kč**

**Celková cena včetně DPH** **67 750,41 Kč**

* 1. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Navýšení ceny je možné pouze za podmínek dohodnutých, které budou písemně sepsány v dodatku této smlouvy nebo dojde-li k úpravě právních předpisů nadřazených této smlouvě a vztahujících se k uvedeným cenám.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Zhotovitel potvrzuje, že předložené doklady objednatele, na základě kterých byla stanovena smluvní cena, jsou dostačující, že je zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že k výpočtu ceny vzal všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby. Výjimku tvoří pouze úkony uvedené v odstavci č. 3.5).

* 1. Fakturace za provedení díla proběhne po bezvadném dokončení a předání díla na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek. Splatnost faktur je stanovena na dobu 14 dnů od data vystavení faktury. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
  2. Po ukončení a předání díla bude přílohou poslední faktury kopie předávacího protokolu.

* 1. V případě více prací vzniklých ze strany zadavatele, budou vždy tyto více práce oceněny a zapsány do stavebního deníku včetně jejich rozsahu na základě vzájemného ujednání věci se zadavatelem a budou jimi také podepsány, pokud by se tak nestalo, nebyl by nárok tyto více práce zadavateli fakturovat. Více prácemi jsou míněny práce nad rámec položkového rozpočtu.

1. **Další ujednání**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli předávacím protokolem. Jestliže provedení díla nebude odpovídat stavu dohodnutému v této smlouvě, objednatel dílo odmítne v takovém stavu převzít a má právo požadovat po zhotoviteli přepracování díla, v rámci něhož se zhotovitel zavazuje do 14 dnů bezplatně odstranit vady díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání budou uvedeny v předávacím protokolu a budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 60 dnů od jejich zápisu do předávacího protokolu.
   2. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenu platnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností do výše 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad o uzavřených pojistných smlouvách.
   3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele. Kontrola stavby bude probíhat v týdenních cyklech za účasti obou smluvních stran nebo jejich zástupci. Do stavebního deníku se vždy provede zápis z kontroly.
   4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
   6. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
   7. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Veškeré údaje a skutečnosti uvedené ve stavebním deníku stvrzuje objednatel svým podpisem.
   8. Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že výrobky použité při zhotovení díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
   9. Při provádění stavebních prací postupuje zhotovitel samostatně v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a stavebním povolením (pokud je požadováno). Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v kvalitě dle zadání objednatele, souvisejících ČSN a obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zaměstnanci společnosti zhotovitele jsou proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany dle § 103 ods. 2 a 3 z. č. 262/2006 Sb. – Zákoníku práce, dle § 16 ods. 1 až 4 z. č. 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně. Nesplnění závazků zhotovitele uvedených v tomto bodě smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
   10. Je-li to nutné, zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí díla byla zajištěna jeho kvalita.
   11. Objednatel nebude požadovat po zhotoviteli uhradit náklady spojené s energiemi spotřebovanými během provádění stavebních prací.
   12. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtách dle odst. 3.3) a 3.4).
   13. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla nebo jeho dílčí části za každý den prodlení s ukončením díla.
   14. Zhotovitel poskytuje na záruční dobu v délce 24 měsíců na celé dílo.

Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla, nebo dílčích částí objednatelem.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností a parametrů díla nebo jeho částí stanovených touto smlouvou nebo projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době sjednané v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití obvyklým způsobem a k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad jinak, je zhotovitel povinen vytýkané vady v záruční době odstranit na vlastní náklad, jinak má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky z vad objednatele nejsou tímto ustanovením dotčeny. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla vyskytující se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
  2. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží jedno originální vyhotovení.
  5. Ostatní ujednání, které není obsahem této smlouvy, se řídí dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
  6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Ve Frenštátě p/R, dne 15. 9. 2021

# **Za zhotovitele** **Za objednatele**

Zdeněk Srněnský Mgr. Marian Žárský

jednatel ředitel