

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 29. 10. 2019 uzavřené mezi stranami:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem B í l k e m**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Sociální služby města Jičína**, se sídlem 506 01 Jičín, Hofmanova 574 zastoupené ředitelem, **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČO: 70 888 167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „nájemce“

dále také jen „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“

I.

Na základě podnětu nájemce (žádost ze dne 5. 8. 2021) a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 91. zasedání dne 22. 9. 2021 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 10. 2021** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 29. 10. 2019, a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru v domě čp. 390 – 392, ul. Přátelství v Jičíně. Ze stávajícího nebytového prostoru označeného **č. 301 ve vstupu do čp. 390** o výměře 151,40 m² se vyjímá místnost č. 413 – úklidová komora o výměře 3,70 m² nacházející se ve 4. nadzemním podlaží téhož objektu. **Výměra prostorů užívaných nájemcem ve vstupu čp. 390 objektu čp. 390 - 392 po dohodnuté úpravě činí 147,70 m². Celková výměra nájemcem užívaných prostorů v domě čp. 390 až 392, ul. Přátelství v Jičíně činí 171,10 m².**

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nájemné po úpravě předmětu nájmu nově činí:

Nebytový prostor č. 301 o výměře 147,70 m², nájemné 40,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100301:

ročně **70.896,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **17.724,-- Kč**

Nebytový prostor č. 305 o výměře 14,20 m², nájemné 40,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100305:

ročně **6.816,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **1.704,-- Kč**

Nebytový prostor č. 306 o výměře 9,20 m², nájemné 40,-- Kč za 1 m² měsíčně – variabilní symbol pro úhradu nájemného 39100306:

ročně **4.416,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **1.104,-- Kč**

Nájemné za nebytové prostory č. 301, č. 305 a č. 306 celkem:

ročně **82.128,-- Kč.**
čtvrtletní splátka **20.532,-- Kč**

Nájemné v celkové výši za nové nebytové prostory bude nájemcem hrazeno počínaje 4. čtvrtletím 2021 ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

- 1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
- Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění tohoto dodatku po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.

IV.

- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku č. 1, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 10. 2021.**

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

V Jičíně dne 23. 9. 2021

pronajímatel :

nájemce :