

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 135N05/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEAS Podorlicko, a.s.

IČ 48172812

Sídlo: Trnov 99, 517 33 Trnov

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Hejzlar – místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 135N05/43 ze dne 27. 5. 2005 ve znění dodatků č. 1 – 7 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného. Dále se doplňuje znění smlouvy o nový odstavec.**

1. S účinností od **11. 12. 2020** se zužuje předmět nájmu o pozemek p.č. **330/5, 347/4, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/18, 347/19, 347/25, 347/26, 347/40, 1146, 1156 v k.ú. Hroška**. K tomuto datu byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu č. 1011932043. Od tohoto data nenáleží SPÚ nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 1 395,00 Kč** (slovy: Jeden tisíc tři sta devadesát pět korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 3 074,00 Kč (slovy: Tři tisíce sedmdesát čtyři koruny české) **na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 13510543.**

Dále bylo zjištěno neuhrazené penále ve výši 14,00 Kč (slovy: čtrnáct korun českých) za pozdní platby v minulých obdobích. Nájemce se zavazuje tuto částku uhradit na účet č. 180013-3723001/0710, VS 13510543.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. 9. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZEAS Podorlicko, a.s.
Ing. Radek Hejzlar
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl