



S00JP016TIFP

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9614 00 0007

- jako půjčitel

a

Kancelář architekta města Zlína, příspěvková organizace

se sídlem: Soudní 1, 760 01 Zlín

IČO: 08826391

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 2113

bankovní spojení: [redacted]

- jako vypůjčitel

uzavírají následující

Smlouvu o výpůjčce

č. 4000 21 1028

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Soudní 1, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory nacházející se ve III. nadzemním podlaží, a to místnosti č. 304, 307, 310 o celkové výměře 109,14 m² podlahové plochy v budově č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3 k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět výpůjčky“), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí. Zákres předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude výše uvedené nebytové prostory užívat za účelem umístění kancelářských prostor.
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel hradí náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (náklady za energie a ostatní služby, které zajišťuje půjčitel) paušální částkou ve výši 300,- Kč/m²/rok + 21% DPH.
2. Paušální platba za energie a služby je splatná čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Půjčitel vystaví fakturu do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet půjčitele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet půjčitele.
3. Zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Nepotrvá-li výpůjčka celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí vypůjčitel poměrnou část nákladů za energie a služby dle odst. 1 tohoto článku.
5. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou paušálu za energie a služby, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Čl. IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 10. 2021.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět výpůjčku v tříměsíční výpovědní době, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
3. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
4. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit při výkonu práv souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky, aby v budově, ve které se předmět výpůjčky nachází, bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům budovy nerušený výkon jejich práv.
3. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje. Protokol o převzetí předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a orgánů památkové péče.
5. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.
6. Veškeré stavební úpravy předmětu výpůjčky podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, drobnými opravami a údržbou předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec drobných oprav a obvyklého udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Vypůjčitel odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy či údržby v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
9. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem či v souvislosti s jeho činností, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu výpůjčky, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
12. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat vypůjčitel na své náklady.
13. Půjčitel je oprávněn do předmětu výpůjčky vstoupit bez přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat vypůjčitele (odpovědnou osobu vypůjčitele).
14. Půjčitel je povinen dodržovat platný Provozní řád budovy a zajišťovat čistotu a pořádek v předmětu výpůjčky a přístup k němu.
15. Půjčitel zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho činností či v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky na životě, zdraví či majetku třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
16. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
17. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na jakoukoliv třetí osobu.
18. Budova č. p. 1 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, vedené Národním památkovým ústavem, p. o. pod reg. č. 35649/7-1892. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy památkové ochrany objektu č. p. 1 a informaci uvedenou v předchozí větě považují shodně za splnění

povinnosti uložené § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vypůjčitel se zavazuje, že při jakékoliv činnosti v budově bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

ČI. VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí půjčitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – zakresl. předmětu výpůjčky

č. 2 – předávací protokol výpůjčky

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 16. 8. 2021, č. usnesení 18/15R/2021

Ve Zlíně dne 24. 09. 2021

Půjčitel:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

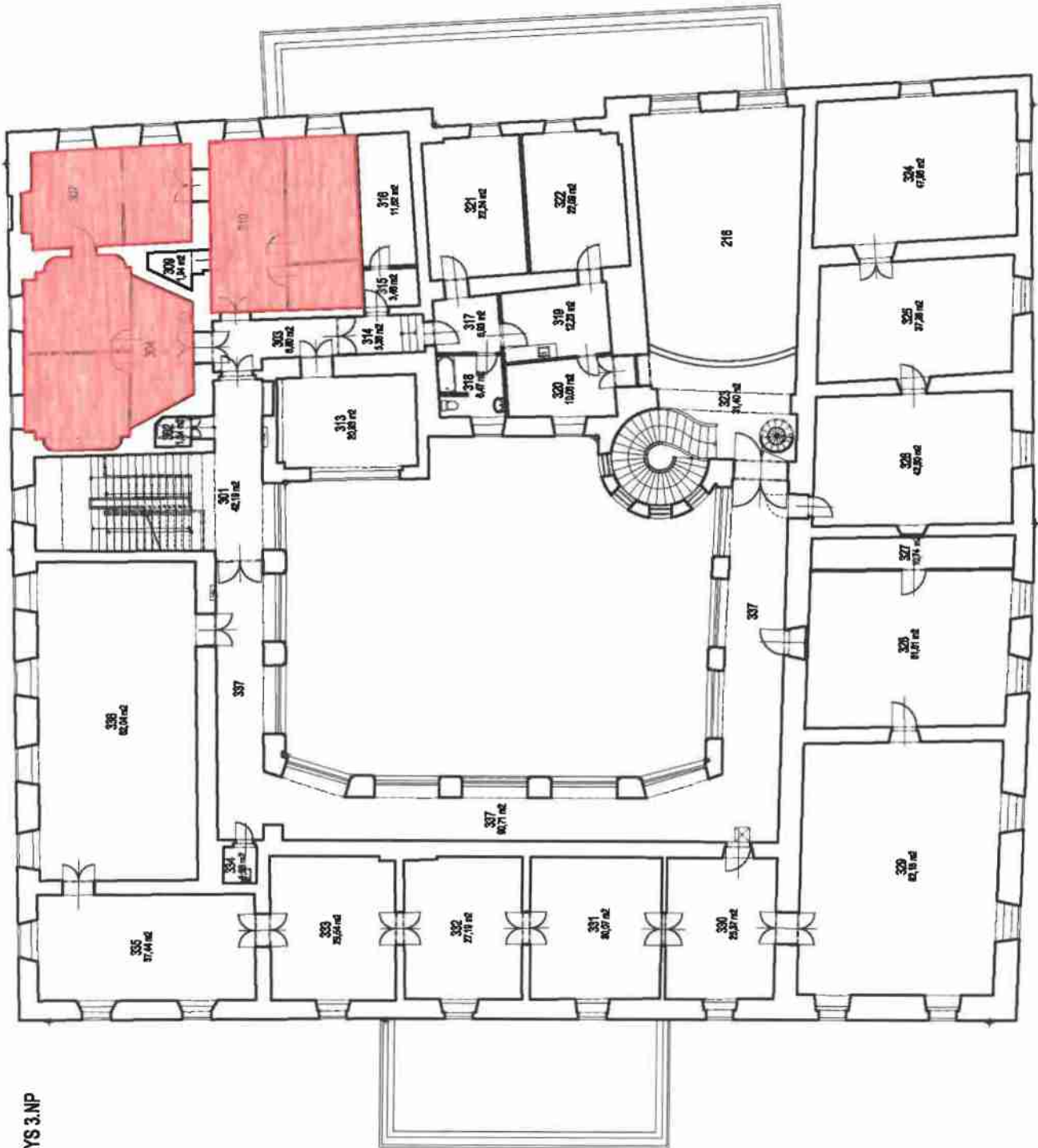
Ve Zlíně dne 21. 09. 2021

Vypůjčitel:

Kancelář architekta města Zlína,
příspěvková organizace

ředitel

PŘÍLOHA Č. 1 - ZÁKRES PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY



PŮDORYS 3.NP

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k objektu Soudní 1, Zlín

Přítomni:

Za stranu předávající: p. [redacted] oSVD

Za stranu přebírající: p. [redacted] ředitel

Předmět předání:

- a) Prostory – místnosti č. 304,307,310 v 3.NP
- b) Klíče – 3 svazky klíčů po 7 kusech (klíč od budovy zámku, od schodiště-skleněného průchodu, klíč od dvoukřídlých dveří, klíče od toalet, klíče od místností č.304,307,310)

Ve Zlíně, dne

.....
předávající

.....
přebírající