

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1724, § 1746 a § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy nájemce: 261/2021

Číslo smlouvy pronajímatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Název: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.**
Sídlo: Velká Hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 06231292
DIČ: CZ06231292
Banka: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka Pr, vložka 1129
(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **EM TEST ČR spol. s r.o.**
Sídlo: Jiráskova 1284, 755 01 Vsetín
Zastoupený: [REDAKCE]
IČO: 62362771
DIČ: CZ 62362771
Banka: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě spisová značka C vložka 13211
(dále jen „**pronajímatel**“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu a poskytování služeb
s názvem*

„Pronájem odbavovacích zařízení a zajištění IT služeb“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci k dočasnému užívání 50 ks odbavovacích zařízení a SW (dále jen „předmět nájmu či plnění“), které budou umístěny a provozovány v pronajatých autobusech nájemce na linkách dopravy Ústeckého kraje a s tím spojené specifikované služby informačních technologií spojené s užíváním odbavovacího zařízení. Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu a služby pronajímateli sjednanou cenu stanovenou touto smlouvou.

- 2) Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1.
- 3) Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné stanovené v této smlouvě.
- 4) Pronajímatel se rovněž touto smlouvou zavazuje poskytovat nájemci podporu a odbornou pomoc při zavádění SW, včetně jeho aktualizace po dobu trvání smlouvy, následně 3 měsíce po jejím ukončení umožnit přístup do databáze kvůli ekonomickým souvislostem.
- 5) Odbavovací zařízení zůstávají ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

III. PLATNOST SMLOUVY

- 1) Smluvní strany se dohody, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2021 do 30. 9. 2023.
- 2) Smlouvu je možné ukončit i k jednotlivým součástem předmětu smlouvy, přičemž ukončení nemůže být provedeno dříve než po 18 měsících od uzavření smlouvy a výpovědní doba činí 30 dní od doručení oznámení, které bude zasláno do datové schránky pronajímatele identifikační číslo trm3z89. V případě, že nebude nájem trvat celý měsíc, bude o přebývajícím počtu dní a částku nájmu připadající na tento počet dní ponížena výsledná faktura za daný měsíc.
- 3) Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby uvedené v čl. III.1 vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE PŘI POSKYTOVÁNÍ IT SLUŽEB

- 1) Pronajímatel je povinen i bez výzvy nájemce provádět na odbavovacích zařízeních úkony IT služeb pro nájemce, které zahrnují:
 - poskytnutí 50 ks odbavovacích zařízení (dále jen „OZ“) do užívání dle přehledu uvedenému v příloze č. 1;
 - poskytnutí licence SW backoffice (WinADO) včetně aktualizací a zajištění podpory;
- 2) Výše uvedené úkony provádí pronajímatel na svoji zodpovědnost s náležitou odbornou péčí.
- 3) Pronajímatel je povinen závady na předmětu nájmu, vzniklé nezávisle na úkonech nájemce, neprodleně odstranit do tří pracovních dní od oznámení závady ze strany pronajímatele a převzetí předmětu nájmu v sídle nájemce na adrese Jateční 426, Ústí nad Labem, 400 19 – areál Dopravního podniku města Ústí nad Labem, a. s., nebo poskytnout do doby odstranění závady stejnou náhradní součást předmětu nájmu. Mezi Pronajímatelem a nájemcem bude vždy vystaven Servisní protokol, který Pronajímatel i Nájemce potvrdí svým podpisem.
- 4) Servisní požadavky budou hlášeny písemnou formou na e-mail: helpdesk@emtest.cz

V. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Za poskytnutí užívání odbavovacího zařízení dle smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli nájemné/úhradu, která byla stanovena dohodou obou smluvních stran.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za úkony podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy měsíční nájemné, ve výši 43 000,- Kč (slovy: čtyřicetřítisíc korun českých), které zahrnuje i nájemné za užívání OZ a SW; kdy je měsíční nájemné stanoveno za:

Odbavovacího zařízení
Software WinADO

500,- Kč/ 1 ks
18.000,- Kč

- 3) Měsíční nájemné bude vždy navýšeno o daň z přidané hodnoty. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem a bude při fakturaci k ceně bez DPH dopočítána.
- 4) Cena uvedená v čl. V. odst. 2 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění. Pronajímatel není oprávněn žádat změnu ceny ze žádného důvodu.
- 5) Nájemce hradí odměnu za úkony podle tohoto článku měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (dále i jako „faktura“), který vystaví pronajímatel a zašle jej nájemci.
- 6) Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
- 7) Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je nájemce oprávněn fakturu do konce lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové faktury není nájemce v prodlení s placením ceny předmětu plnění.
- 8) Faktura za pronájem bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 (patnácti) dnů od provedení plnění daného kalendářního měsíce a zaslána elektronicky na email: [REDAKCE], případně do datové schránky nájemce ID: [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
- 9) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s odkazem na nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené částky celkové ceny včetně DPH.
- 10) Nájemce nebude poskytovat pronajímateli žádné zálohy na úhradu ceny za poskytnuté plnění či jeho části.
- 11) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce na bankovní účet poskytovatele bankovních služeb pronajímatele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMETELE A NÁJEMCE

- 1) Pronajímatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu nájemce o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování nájemce v jednotlivých případech týkajících se plnění dle dohody.
- 2) Nájemce se zavazuje poskytovat pronajímateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění povinností pronajímatele.
- 3) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení předmětu nájmu je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli.
- 4) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Dále je nájemce povinen předmět nájmu užívat řádně a v souladu s účelem dle čl. II. odst. doplnit 1) této smlouvy.

VII. KONTAKTNÍ OSOBY PRO JEDNÁNÍ

1) Za pronajímatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:

-

Za Nájemce je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:

-

-

VIII. SANKCE

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 1) V případě prodlení s řádným provedení plnění dle této smlouvy a nesplněním termínu pro odstranění závady dle čl. IV. odst. 3, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti set Kč (500) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 2) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z neuhrazené částky vč. DPH až do dne jejího úplného zaplacení.
- 3) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Stejně tak tím není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 4) Za každé porušení jakékoliv povinnosti mlčenlivosti dle článku IX. této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši dva tisíce Kč (2 000).
- 5) Jakákoliv smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty ze strany nájemce pronajímateli. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 6) Dojde-li ke zmaření účelu této smlouvy pro důvod stojící na straně pronajímatele (zejména odstoupením od smlouvy, byť jen částečným, z důvodu § 2002 či zánikem závazku dle § 2006 občanského zákoníku aj.) je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku pěti tisíc Kč (5 000) jakožto paušální náhradu újmy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.

IX. MLČENLIVOST

- 1) S výjimkou skutečností obecně známých jsou veškeré skutečnosti, které se pronajímatel dozví v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, důvěrné a pronajímatel a jeho zaměstnanci a jiné s ním spolupracující osoby jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost.
- 2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
- 3) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že nájemce je příspěvkovou organizací Ústeckého kraje, který je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o. a zřizovatel Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. údaje, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech jejích příloh nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je pronajímatel povinen označit části této smlouvy, které považuje za obchodní tajemství, ještě před samotným podpisem této smlouvy. K pozdějším požadavkům nebude přihlíženo.

X. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKU

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména
- a) prodlení nájemce s úhradou ceny za provedené plnění po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - b) opakované porušení povinností dle § 2002 občanského zákoníku,
 - c) opakované (více než 3krát) prodlení pronajímatele s řádným provedením plnění.
- 2) Nájemce má v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy také pokud:
- a) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) pronajímatel vstoupí do likvidace,
 - d) pronajímatel pozbude způsobilost k plnění této smlouvy.
- O těchto skutečnostech je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat.
- 3) Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároků smluvních stran na náhradu újmy, závazků smluvních pokut a povinnosti mlčenlivosti.
- 4) Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu.
- 5) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či zástupci nájemce pro věcná jednání, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí českým právem a obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků. Veškeré úkony mezi smluvními stranami se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy, přičemž taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel či jeho právní nástupce je povinen dokumenty související s provedením plnění dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od uzavření této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 4) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani s ním není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh pronajímatele zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 6) Jestliže prohlášení pronajímatele uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy se ukáže být nepravdivým, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5 000). Stejnou výši smluvní pokuty je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- 7) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli započtení pohledávky pronajímatele na pohledávku nájemce bez zbytečného odkladu pouze v případě jednostranného započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána pronajímateli do datové schránky [REDACTED], případně na e-mail: [REDACTED]
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Tato smlouva je v souladu s § 559 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřena elektronicky online. Bude podepsána smluvními stranami

uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce. Smluvní strany se dohodly, že elektronická transakce bude provedena prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou (email). Jako první podepíše smlouvu pronajímatel.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

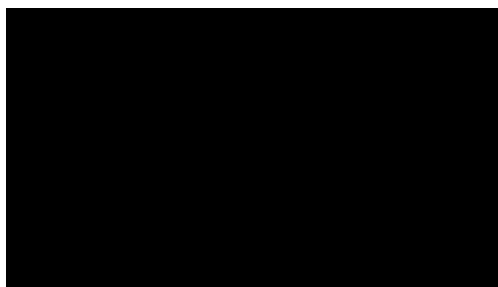
Příloha č. 1 přehled pronajatých odbavovacích zařízení

V Ústí nad Labem, dne:

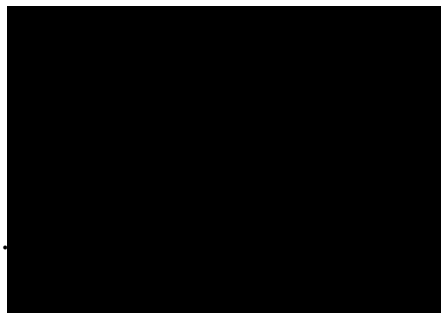
Ve Vsetíně, dne: 15. 9. 2021

Nájemce:

Pronajímatel:



Dopravní společnost Ústeckého kraje
příspěvková organizace



EM TEST ČR spol. s r.o.