

SMLOUVA

o technických podmínkách styku drah č. E633-S-3523/2021

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: **Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00**

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Olomouc

sídlo (adresa pro doručování písemností): **Nerudova 1, 779 00 Olomouc**

zastoupena: **Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem**

bankovní spojení :

(dále jen SŽ nebo zhotovitel)

a

Obchodní společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795,

Se sídlem: **Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště**

IČ: 26221276

Zastoupena komplementářem, **obchodní společností SYNOT – a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3355

Se sídlem: **Jaktáře 1475, Uherské Hradiště – Mařatice, PSČ 686 01**

IČ: 26222230

Zastoupena: **Jitkou Langerovou, předsedkyní představenstva**

Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva

Bankovní spojení:

vlastník vlečky „SYNOT REAL ESTATE - Karolinka“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky č.177/1995 Sb., na styk dráhy regionální s dráhou – vlečkou vč. jejího krytí o společných prohlídkách a udržování na náklady připojené dráhy, následující smlouvu:

I. – Úvod

1. Správa železnic, státní organizace, je oprávněna dle zákona č. 266/1994 Sb. O drahách , ve znění pozdějších předpisů, provádět revize, prohlídky a zkoušky na určených technických zařízeních a k tomu má osvědčení o odborné způsobilosti.
2. SŽ je správcem ploch styku drah, včetně příslušných technických zařízení nezbytných pro nerušený chod drážních vozidel mezi regionální dráhou s dráhou vlečky, kde je oprávněna Drážním úřadem v Praze vydávat stanoviska o technické způsobilosti zařízení na dráze vlečky.

II. – Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je dohoda o technických podmínkách provozuschopnosti v místě styku drah, v části kolejiště, kterým je zajištěno napojení na železniční dopravní cestu (dále jen styku drah), včetně jejího krytí a dohoda o společných prohlídkách a udržování na náklady připojené dráhy vlečky.

2. Správa železnic s.o. se touto smlouvou zavazuje pro vlastníka vlečky a na jeho náklad provádět pravidelné kontroly, prohlídky a údržbu odbočné výhybky č. 4, včetně přílehajícího železničního svršku a spodku na náklad vlečky. Kontroly a prohlídky je povinna vykonávat v termínech a rozsahu dle předpisů o drážní dopravě a o technických podmínkách provozuschopnosti dráhy.
Pravidelných komisionálních prohlídek, revizí a zkoušek drážních zařízení, dle ustanovení příslušného stavebního a technického řádu drah a předpisů s tím souvisejících se vždy zúčastní zaměstnanec SŽ a zástupce vlastníka vlečky.
3. Předmětem této smlouvy není údržba a obnova železničního svršku a spodku a dalších zařízení v majetku vlastníka vlečky, dále předmětem smlouvy není odstraňování poruch způsobených poškozením, krádeží a živelnou pohromou, a dále předmětem smlouvy není provádění pravidelných revizí elektrického zařízení (dle ČSN 33 1500) a technických prohlídek a zkoušek pro vydání a prodloužení průkazů způsobilosti UTZ (dle vyhl. č. 100/1995 Sb.). Tyto práce budou prováděny na základě objednávky nebo další smlouvy.
4. Pokud technický stav kontrolovaných drážních zařízení nevyhovuje technickým podmínkám provozu a je ohrožena jeho bezpečnost, je SŽ oprávněna vyzvat Drážní úřad k zahájení řízení o zastavení provozu na této vlečce.

III. – Místo styku dráhy

1. Vlečka začíná začátkem odbočné výhybky č. 4 v km 22,746, odbočující z koleje č. 1, v dopravně D3 Karolinka, která je rovněž i místem styku zabezpečovacího zařízení zajišťující bezpečný styk dráhy regionální s dráhou vlečky.
Celá vlečka včetně odbočné výhybky je v majetku vlastníka vlečky, zabezpečovací zařízení je ve vlastnictví SŽ.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán zaústění vlečky.

IV. – Technické podmínky a podmínky provozu dráhy v místě styku dráhy

SŽ a vlastníka vlečky potvrzují, že technické podmínky na styku drah odpovídají ustanovením §11 až § 24 vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Hranice styku kolejí je koncový styk odbočné větve výhybky č. 4 v km 22,716

Technické podmínky styku drah na místě styku:

A) Prostorové uspořádání

V místě styku je dodržen průjezdný průřez Z-GC

B) Geometrické uspořádání koleje

a- sklonové poměry v místě styku:

- odbočné výhybky č. 4, za výhybkou klesá 3,16‰

b- směrové poměry v místě styku:

- odbočné výhybky č.4 za výhybkou navazuje oblouk R 216,5 m

C) Uspořádání železničního svršku

Železniční svršek vyhovuje nápravovému tlaku 18t

D) Přejezd

V místě styku se nenachází

E) Uspořádání elektrických zařízení

Pokud se týká uspořádání elektrických zařízení - dle zákona o drahách č.266/1994 Sb., prováděcí vyhlášky č.177/1995 Sb. § 22 a 25, a ČSN 341500 musí být kolejnicové pásy propojeny elektrovednými propojkami od styku drah (= hrot odbočné výhybky) po izolovaný styk vlečky.

F) Zabezpečení odbočné výhybky

V místě styku se nachází

G) Sdělovací zařízení

V místě styku se nenachází.

1. **Podmínky provozu dráhy na místě styku:**

Při organizování a řízení drážní dopravy na styku vzájemně zaústěných drah, jakož i při vzájemné součinnosti obou provozovatelů drah se na styku vzájemně zaústěných drah postupuje podle pravidel pro provozování dráhy a drážní dopravy upravené vyhl. MD č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, podle vztažných ustanovení vnitřních předpisů o organizování dopravy na dráze celostátní a regionální a podle vztažných ustanovení vnitřních předpisů provozovatele vlečky o organizování drážní dopravy na vlečce.

V. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na roční ceně za plnění:
a/ pravidelné prohlídky, měření a údržba odbočné výhybky - Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční plnění ve výši 14 688,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné v pravidelných pololetních splátkách převodním příkazem na účet SŽ a to vždy v dubnu za 1. pololetí a v říjnu za 2. pololetí na základě daňových dokladů (faktura) vystavených zhotovitelem se všemi náležitostmi. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku zhotoviteli dle data splatnosti na daňovém dokladu, a to do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury.

2. Pro splnění závazku na placení ceny za plnění dle této smlouvy platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet SŽ u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky SŽ.
3. Vlastník vlečky se zavazuje neprodleně oznámit SŽ, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti SŽ budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se vlastník vlečky tyto sankce bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za plnění této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Sjednaná výše dohodnuté roční částky může být upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše dohodnuté roční částky je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.
6. Smluvní strany sjednávají, že výše dohodnuté ceny za plnění dle této smlouvy, nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

VI. - Technické podmínky provozuschopnosti vlečky

1. Provozuschopnost regionální dráhy a vlečky jsou povinny obě smluvní strany zajistit prováděním pravidelných prohlídek a měření v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platném znění prostřednictvím k tomu oprávněného subjektu.
2. Provozování železniční dráhy - vlečky je prováděno na základě platného Úředního povolení k provozování dráhy vydaném Drážním úřadem.
3. Pro část dráhy vlastníka vlečky ležící v ochranném pásmu dráhy musí být všechny stavební úkony předem projednány a odsouhlaseny SŽ, včetně projektové dokumentace dle skutečného provedení a povolení k užívání stavby, vydané Drážním úřadem.
4. Pravidelné prohlídky a měření vloženého zařízení pro plynulý přechod drážních vozidel do železniční dopravní cesty, které se stala součástí, bude provádět v rámci vlastních pravidelných technických prohlídek a měření vlastníků regionální dráhy na účet vlastníka vlečky.

5. V případě, že Drážní správní úřad vydá příslušné rozhodnutí o zrušení vlečky nebo o zrušení provozu na vlečce nebo v případě vypovězení této Smlouvy, je objednatel povinen zajišťovat provozuschopnost vlečky v místě styku drah a hradit SŽ náklady spojené s prohlídkami, měřeními a údržbou odbočné výhybky č. 4 a zabezpečovacího zařízení a příslušných ovládacích prvků zajišťujících bezpečný styk dráhy regionální s dráhou – vlečkou, a to až do doby faktického zrušení místa styku drah a propojení příslušné koleje dráhy regionální pro přímý směr. Smluvní strany sjednávají, že pokud se nedohodnou jinak, je vlastník vlečky v tomto případě povinen požádat příslušný správní úřad o zahájení následného nebo následných správních řízení, jejichž výsledkem bude rozhodnutí o zrušení místa styku drah, a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí dle věty první popř. do uplynutí výpovědní doby dle čl. VIII. této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde k odstranění výše uvedených zařízení včetně příslušných úprav koleje v přiměřené době a pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, zajistí odstranění těchto výše uvedených zařízení a provedení úprav koleje zhotovitel a objednatel se zavazuje zhotoviteli náklady spojené s odstraněním těchto výše uvedených zařízení a provedením úprav koleje pro přímý směr uhradit na základě výzvy spolu s doložením příslušného vyúčtování.

VII. - Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu **neurčitou s účinností od 1. 3.2021.**
Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Správa železnic s.o.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů při výpovědní lhůtě **3 měsíců** a to bez nároků na odstupné. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení této smlouvy bude vždy podkladem pro zahájení správního řízení ve věci ukončení platnosti povolení provozování vlečky.

VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna této smlouvy je možná jen na základě vzájemné písemné dohody obou stran.
2. V případě převodu vlastnictví vlečky nebo její části je každá ze smluvních stran povinna o této změně ihned informovat druhou smluvní stranu. Práva a povinnosti navozené touto smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Přílohy: 1 – Situační plán

2 – Rozpis činností na prohlídkách a údržbě odbočné výhybky.

18-08-2021

V Olomouci dne

Za zhotovitele:

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[109]

V Uh. Hradišti dne

Za objednatele:

SYNOT
REAL ESTATE
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
Jaktáře 1475, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 26221276, DIČ: CZ26221276

Ing. I

K a

O

SYNOT REAL ESTATE, k.s.
komplementář SYNOT-A, a.s.
Milan Zedník
předseda a člen představenstva

Karolinka nz

Trať : 304

Km 22,930

Ev. č. : 353227

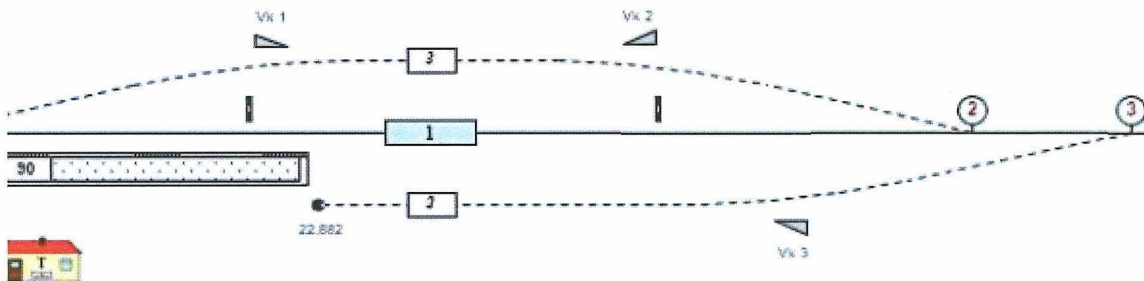
Nákladíště, zastávka

Mechanické

výhybky a výkolejky přestavuje a uzamyká OZZD
klíče od výhybek a výkolejek v soupravě hlavních klíčů (SHK)

Kód : 1

Nákladíště se obsluhuje nákladními vlaky bez uvolnění traťové koleje



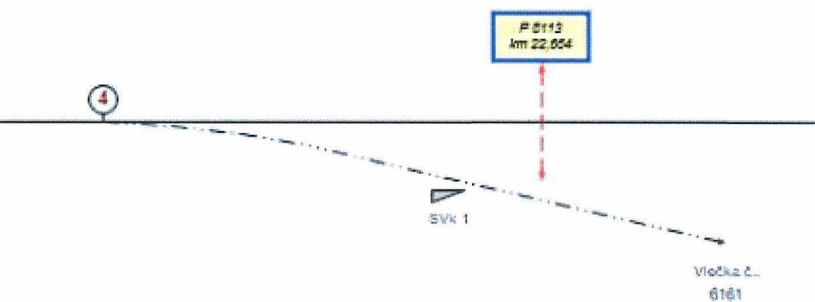
Směr : Halenkov

Traťové zabezpečovací zařízení :

Rádiové spojení (síť SRV)

provoz podle SŽDC D 1

Kód : 10



Náklady na prohlídky a měření odbočných výhybek na dráze celostátní a regionální

odbočná výhybka v hlavních kolejích. Návrh je zpracován dle vyhlášky 177/95 Sb. Příloha č. 1 a předpisu SŽ S2/3

1/ Obchůzka tratí (výhybky), včetně vyhodnocení 15 min	2 x měsíčně (obchůzkář)	6 hod	x

2/ Měření vzájemné výškové polohy kolej. pasů a rozchodu ve výhybce s vyhodnocením 30 min	4 x ročně (vedoucí provozního střediska)	2 hod	x
3/ Prohlídka výhybek (čtvrtletní komisionální prohlídka) 4 x ročně (VPS, určený pracovník ST a OŘ)		2 hod	x
4/ Komplexní prohlídka tratě 1 x za rok (VPS, určený pracovník ST)			
5/ Měření s kontinuálním záznamem KRAB, MD, MV, včetně vyhodnocení Odbočná výhybka v hl. koleji	1 x za rok		
6/ Kontrola prostorové průchodnosti (provádí se v rámci prohlídek výhybek) 1 x za 2 roky			
7/ Nedestruktivní kontrola kolejnic, srdcovek a jazyků výhybek a vizuální prohlídka jejich svarů (def. skupina + DJ) hlavní kolej	1 x za rok		

Roční náklady na odbočné výhybce v hl. koleji za prohlídky a měření

Ostatní práce – údržbové práce a odstraňování závad po provedených kontrolách - bez dodání materiálu (mazání výhybek, údržba závěru, regulace a seřízení závěru při západkové zkoušce, čištění výhybek od sněhu a ledu, broušení, atd.)

Roční náklady na odbočné výhybce celkem

14 688,-