



SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy části dispozice v 5.NP budovy B NBÚ“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Česká republika, organizační složka – Národní bezpečnostní úřad

Se sídlem: Na Popelce 2/16, 150 06 Praha 5
Zastoupená: Jiřím Langem, ředitelem
IČ: 684 03 569
Datová schránka: h93aayw
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

oprávněn jednat při provádění a předání díla:







(dále jen „**objednatel**“)

a

2. PKbau s.r.o.

Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupená: jednatelem Ing. Ondřejem Práškem
IČ: 087 57 127
DIČ: CZ08757127
Datová schránka: ydujas9
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 45022

oprávnění jednat při provádění a předání díla:



(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále objednatel a zhotovitel společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo na stavební úpravy
dispozice kanceláří v 5.NP budovy B NBÚ
(dále jen „**smlouva**“):

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají na základě nabídky ze dne 27.7.2021 podané zhotovitelem do zadávacího řízení zahájeného objednatelem na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), pro veřejnou zakázku s názvem „*Stavební úpravy dispozice kanceláří v 5.NP budovy B NBÚ*“, který je v národním elektronickém nástroji evidován pod č. N006/21/V000014594 smlouvu. Zhotovitel prohlašuje, že k průběhu zadávacího řízení nemá žádné výhrady.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele bezvadné dílo, kterým je provedení stavebních úprav v 5.NP budovy „B“ NBÚ podle projektové dokumentace pro provádění stavby č. 2020-42 ze dne 31. 5. 2021 vypracované Ing. Barborou Bayerovou ze společnosti VMS projekt s.r.o. (dále jen „**projekt**“) a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavebních úprav, a v souladu se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a podle dalších náležitostí popsanych v této smlouvě a v jejích nedílných přílohách číslo 1 až 4 uvedenými v článku XX. v odstavci 8., a to vždy s rozhodujícím a konečným určením způsobu provádění díla objednatelem (dále společně jen „**dílo**“). Zhotovitel stvrzuje, že projekt od objednatele převzal před uzavřením této smlouvy. Projekt se skládá z provedení stavebních úprav spojených s rozdělením velkoplošné kanceláře na osm menších kanceláří, vybudování dvou kanceláří pro vedoucí zaměstnance a rekonstrukcí vzduchotechniky, elektroinstalace, slaboproudé instalace, měření a regulace a elektronické požární signalizace
3. Součástí díla je rovněž odvoz a ekologická likvidace odpadu, který při provádění díla vznikne.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu díla.
5. Místem provedení díla je sídlo objednatele na adrese Na Popelce 2/16, Praha 5 (dále jen „**objekt objednatele**“), a to s místem provádění díla v 5. NP budovy B objektu objednatele.
6. Jinou osobu, která se na provedení díla podílí, přímo v objektu objednatele, může zhotovitel využít jako poddodavatele, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Tento souhlas objednatele může být vydán jen na základě oznámení zhotovitele, které obsahuje název poddodavatele, určení osoby konající oznamovanou činnost, předmět této činnosti a dobu jejího provádění. Oznámení musí být objednateli doručeno nejméně 5 dní před plánovaným zahájením oznamované činnosti. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatele řádně koordinovat. Za řádné a včasné plnění poddodavatele odpovídají vždy zhotovitel a poddodavatel společně a nerozdílně. Objednatel je oprávněn poddodavatele na základě oznámení zhotovitele bez udání důvodu odmítnout.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době předání díla.

III. Doba plnění a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede **do 90 dní** ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že do 10 dní ode dne nabytí platnosti této smlouvy předá pověřené osobě zhotovitele místo provádění díla (staveniště), které je zhotovitel povinen

na výzvu objednatele převzít. O předání staveniště pořídí strany písemný zápis. Pověřená osoba zhotovitele se objednateli prokáže písemným dokumentem v případě, že se nejedná o osobu dle článku I.

3. Objednatel proškolí osobu určenou zhotovitelem v BOZP a PO nejpozději ke dni zahájení prací na staveništi.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a objednateli v jeho objektu předáno společně s dokumentací skutečného provedení. Dílo je dokončeno, je-li na místě předvedena nebo popsána způsobilost díla sloužit svému účelu a splňuje-li všechny požadavky objednatele a příslušných právních předpisů pro jeho řádnou funkci. Předání provedeného díla je stvrzeno podepsáním akceptačního protokolu (dále jen „**akceptační protokol**“).

IV. Základní provozní podmínky plnění smlouvy v objektu objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s objektem objednatele, a to zejména s místem provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat opatření platná v objektu objednatele, zejména režimová opatření ke kontrole vnášeného materiálu, osob vstupujících a vozidel vjíždějících do objektu objednatele. Zhotovitel je dále povinen respektovat platná opatření přijatá v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost v rozsahu zpřístupnění prostor pro provedení díla, poskytne místnost pro potřeby realizačního týmu, určí místo, kde může být ukládán materiál a zařízení potřebná pro provedení díla a poskytne maximálně dvě parkovací místa pro členy realizačního týmu zhotovitele v objektu objednatele pro závoz a odvoz dodávek nezbytných pro provedení díla.
4. Oprávněnými zástupci objednatele ve věcech provozně technických jsou:



nebo jiná osoba k tomuto jednání písemně objednatelem pověřena.

5. Zhotovitel stanovil seznam osob provádějících dílo v objektu objednatele (vyjma pracovníků poddodavatele), který je přílohou číslo 4 této smlouvy (dále jen „**realizační tým**“). Zhotovitel stanovil vedoucího realizačního týmu a jeho zástupce, přičemž alespoň jeden z nich musí být vždy po dobu provádění díla přítomen v objektu objednatele. V případě nepřítomnosti této osoby není zhotovitel oprávněn dílo provádět. Pouze vedoucí realizačního týmu nebo jeho zástupce jsou oprávněni jednat se zástupci objednatele uvedenými v odstavci 4 tohoto článku ve věcech provozně technických. Zhotovitel se zavazuje udržet realizační tým v požadovaném složení a odpovídající kvalitě po celou dobu provádění díla. V případě výměny jednotlivých členů realizačního týmu, je zhotovitel povinen je bez prodlevy nahradit osobami splňujícími výše uvedené požadavky a písemně o tom objednatele informovat.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje zaplatit zhotoviteli nejvýše přípustnou celkovou cenu díla ve výši 5 378 315,45 Kč, včetně 21% DPH (slovy: pět milionů třístadesát osm tisíc třístapátáctkorun čtyřicet pět haléřů českých) z toho DPH 933 426,65 Kč (dále jen „**cena díla**“).
2. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli dnem podepsání akceptačního protokolu.
3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností za to, že cena díla je stanovena podle úplného a zaručeného rozpočtu zhotovitele specifikovaného v příloze číslo 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dílo provést za sjednanou cenu díla. Objednatel má však právo zaplatit cenu díla ve výši, která odpovídá skutečnému rozsahu provedených prací a dodávek.

VI. Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel bezhotovostně po doručení daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem poté, co je dílo řádně a včas provedeno.
2. Všechny daňové doklady (faktury) vystavené na základě smlouvy jsou splatné do 14 dní od doručení originálu faktury objednateli. Dnem úhrady fakturované částky se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka poukázána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Veškeré účetní a daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti těchto dokladů podle příslušných zákonných ustanovení.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat povinné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy dokumenty (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury) nebo jeho doplnění. Právo vrátit doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 14 pracovních dní ode dne doručení daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová 14 denní lhůta splatnosti.
5. Částky jsou fakturovány včetně DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v okamžiku fakturace vždy v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v záruční lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. V záruční lhůtě odpovídá zhotovitel za vady díla na základě objektivních skutečností, ledaže prokáže, že vadu díla způsobil neodborným zásahem objednatel. Vadu díla, která se objeví v záruční lhůtě, je zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen odstranit bezplatně (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje **záruku** na dílo, včetně všech prací s jeho prováděním souvisejících, v délce trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná plynout dnem podepsání akceptačního protokolu.

3. Vady díla uplatněné objednatelem v záruce je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dní.
4. Odstraněním závady se rozumí zprovoznění v objektu objednatele opravou, dočasným nahrazením vadného komponentu výpůjčkou nebo náhradním plněním (výměnou věci) do doby trvalého odstranění závady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění práva objednatele ze záruky poskytne objednateli též níže uvedené plnění:
 - a) zaplatí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, že vady neodstraní sám,
 - a
 - b) zaplatí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
6. Veškeré výměny komponentů musí být v rámci záruky prováděny přímo pracovníky zhotovitele nebo specialistů výrobce. V případě, že odstranění vady díla vyžaduje účast specialistů výrobce vadné věci, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a vyžádat si písemný souhlas s účastí takového specialisty před provedením prací spojených s odstraněním vady.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem.
8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nemá právní vady, zejména není zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu za všechny nároky třetích osob z titulu uplatnění jejich práv u objednatele, které souvisejí s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli ke dni předání díla předat také dokumentaci k dílu jako jsou stavební deník, revize technického vybavení nemovitosti dotčené stavbou, protokoly o případných měřeních elektrické instalace, potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla, protokoly o shodě na dodané výrobky, návody a záruční listy.
2. Při předání podepíší smluvní strany akceptační protokol, avšak pouze v případě, že dílo nemá vady.
3. Objednatel může dílo převzít s výhradou vady v případě, že jde o vadu, která podle objednatele sama o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla, a že se současně zhotovitel zaváže vadu odstranit ve sjednané lhůtě. Převzetí díla s popisem vady a lhůtou k jejímu odstranění smluvní strany stvrdí podepsáním zápisu o převzetí díla s výhradou vady.
4. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud:
 - a) vykazují vady, které podle objednatele brání řádnému užívání díla a
 - b) zhotovitel nemá beze zbytku připravenou k předání dokumentaci k dílu podle odstavce 1 tohoto článku.
5. V případě, že objednatel odmítl dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, kde je uvedeno, že dílo objednatel odmítl převzít, důvod odmítnutí, popis vady a lhůtu k jejímu odstranění.

6. Opakované předání se provádí následující pracovní den po sjednané lhůtě k odstranění vady, neoznámí-li písemně zhotovitel objednateli, že vadu odstranil před uplynutím lhůty k odstranění společně se dnem a časem opakovaného předání. Je-li to technicky možné, opakované předání se koná jen v rozsahu, který je vymezen druhem vady nebo důvodem, pro které objednatel dílo převzal s výhradou vady nebo převzít odmítl. O opakovaném předání se pořídí protokol nebo zápis, podle toho, jestli vady zhotovitel odstranil. V případě, že objednatel vady nepřevzal ani při opakovaném předání, opakuje se další předání vždy v plném rozsahu.
7. Vyplněný akceptační protokol předkládá k podpisu v den předání zhotovitel. Zápis o převzetí díla s výhradou vady a zápis o odmítnutí převzetí díla připraví objednatel.
8. V případě sporu o to, zda dílo vykazuje vady a jaké, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno, že dílo vady nemá, nese zhotovitel.
9. Oprávněným zástupcem objednatele k převzetí díla je osoba uvedená v článku I této smlouvy nebo jiná osoba k tomuto jednání písemně objednatelem pověřena.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s výší plnění nejméně 5.000.000 Kč. Pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát zhotovitel předloží objednateli k ověření nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do dne podepsání akceptačního protokolu bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při provádění díla pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by byly vůči objednateli uplatněny v souvislosti s takovýmto pracovním úrazem.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
4. V případě, že zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen objednatele odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

X. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na objekt objednatele a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají osvědčení zvláštní způsobilosti, je-li vyžadováno, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
 3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, není oprávněn v provádění díla pro objednatele pokračovat. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
 4. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti zadávací dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel písemně objednateli použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důvod a případnou změnu funkčních vlastností oproti zaměřovanému. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla, vyjma místa provádění díla, denně udržovat pořádek a čistotu prostor, která jsou prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů či demontovaných zařízení vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy pro danou oblast činnosti vykonávanou pro objednatele, zejména stavební deník.
 6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba provádějící dílo nebo se něm podílející důvod postihu způsobila.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně a bezodkladně oznámit objednateli, a to společně se zdůvodněním překážky a návrhem přijmutí vhodných opatření.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn určit osobu, která provádí technický dozor (dále jen „**technický dozor**“) pro všechny vybrané stavební či montážní práce a výkony inženýrské činnosti v objektu objednatele, a to zejména pro kontrolu postupu, kvality prováděných prací a technologických postupů.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není opakovaně dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost provádění díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem do stavebního deníku.

XII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla formou kontrolních dní, k jejichž konání zhotovitele vyzve. Kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dní po doručení písemné výzvy o jeho provedení, zejména formou e-mailu, není-li ve výzvě objednatele termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých oprávněných zástupců. Kontrolní den provádění díla může objednatel řídit prostřednictvím svého technického dozoru. Kontrolní dny se konají nejdéle do 20 dní po sobě, přičemž první kontrolní den je stanoven nejpozději 20 dní po dni předání staveniště.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž povinnosti smluvních stran v něm uvedené, jsou pro smluvní strany závazné, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
3. Technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny technického dozoru a poskytnout mu veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem požadované doklady. Pokyny vydávané technickým dozorem jsou prováděny také formou záznamu do stavebního deníku.

4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se uvede v zápise z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XIII smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XVII smlouvy odstoupit.
5. Ke kontrole zakrývacích prací zhotovitel vyzve objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách funkčnosti díla. Za zakrývací práce se považují ty práce, kterými se stavebně překrývá vedení jakýchkoli inženýrských sítí.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Smluvní pokuta činí 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti objednatele, a to až do zaplacení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den porušení povinnosti řádného a včasného provedení díla podle čl. III odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den porušení povinnosti řádného a včasného plnění harmonogramu prováděného díla podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý i započatý den porušení povinnosti řádného a včasného odstranění vady díla:
 - a) oproti lhůtám, jež byly sjednány v zápise o převzetí díla s výhradou nebo v zápise o odmítnutí převzetí díla podle čl. VIII odst. 3 nebo 5 smlouvy,
 - b) oproti lhůtám, jež byly sjednány v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku podle čl. XII. odst. 4 smlouvy, nebo
 - c) uplatněné objednatelem podle článku VII smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o ochraně neveřejných informací podle čl. XV odst. 5 smlouvy, kdy smluvní pokuta činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).
6. Zaplacení splatných smluvních pokut je objednatel oprávněn započíst na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut podle tohoto článku považují za plně odpovídající významu těmito pokutami zajištěných povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 10 dní po dni doručení výzvy k jejich zaplacení, ledaže je ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty stanovena splatnost pozdější.

XIV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele podepsáním akceptačního protokolu.

XV. Ochrana neveřejných informací

1. Zhotovitel se zavazuje k ochraně neveřejných informací ve smyslu odstavce 2 až 4 tohoto článku, se kterými se seznámí v jakékoli podobě, ať písemně, ústně, pozorováním či jiným způsobem, a to v rámci své činnosti vykonávané podle této smlouvy.
2. Neveřejnými informacemi se pro účely smlouvy rozumí veškeré informace bez ohledu na způsob jejich sdělení nebo zachycení související s činností objednatele, které nejsou veřejnosti přístupné (dále jen „**neveřejné informace**“).
3. Neveřejnými informacemi se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud k nim zhotovitel získá v rámci své činnosti vykonávané podle smlouvy přístup.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoli formou, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady mající charakter neveřejné informace poskytnuté ze strany objednatele v rámci plnění smlouvy proti odcizení, zveřejnění nebo jinému zneužití, a to včetně jejich řádné evidence. Pokud zhotovitel vykonává pro objednatele činnost prostřednictvím svých zaměstnanců, omezí počet zaměstnanců pro styk s neveřejnými informacemi na nevyhnutelné minimum.
6. V případě, že zhotovitel bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat neveřejné informace pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to v rozsahu odsouhlaseném objednatelem a za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán zhotovitel podle této smlouvy.
7. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy
 - a) mají smluvní strany povinnost poskytnout informace stanovené zákonem nebo veřejnoprávním orgánem na základě zákona,
 - b) byly neveřejné informace zhotoviteli prokazatelně známé a byly mu volně k dispozici před poskytnutím ze strany objednatele,
 - c) informace se stanou veřejně známé či dostupné jinak než porušením nebo zanedbáním povinností zhotovitele,
 - d) objednatel dá ke zveřejnění konkrétní informace předchozí písemný souhlas.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele o porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany neveřejných informací bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
9. Závazky stanovené k ochraně neveřejných informací platí i nadále po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu 10 let ode dne podepsání akceptačního protokolu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen zachovávat rovněž ochranu neveřejných informací o osobách provádějících dílo stanovených podle čl. IV odst. 5 smlouvy, a to za stejných podmínek a na stejné úrovni, jaká je uvedena v tomto článku. Zhotovitel je povinen s každým z těchto osob uzavřít smlouvu o mlčenlivost nejpozději ke dni uzavření smlouvy. Tyto smlouvy je objednatel oprávněn od zhotovitele požadovat a zhotovitel je povinen je objednateli na vyžádání poskytnout.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) hrubě poruší smlouvu, nebo
 - b) neodstraní vady díla, které brání užívání základních funkcí díla, a to ani ve sjednané lhůtě.
2. Za hrubé porušení smlouvy se považuje, pokud:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dní,
 - b) zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dní
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla ve sjednaných lhůtách po dobu delší než 30 dní, nebo
 - d) dílo nespĺňuje požadované vlastnosti.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených odstavci 2 nebo 3, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
4. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVII. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v této smlouvě nebo případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné nebo pověřené. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé smluvní straně doručeno poštou na adresu sídla

uvedenou v článku I nebo v obchodním rejstříku, datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných zástupců smluvních stran v této smlouvě uvedených.

3. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o jednání druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o jednání smluvní strany řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 2, považuje se za den doručení třetí den po prokazatelném podání zásilky k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že pošta zásilku nedoručovala

XVIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dní od jejího uzavření.

XIX. Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy a zákonná nařízení a opatření přijatá v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací, která brání smluvním stranám v pokračování podle harmonogramu.

XX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy nebo na

smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ porušení povinností, které trvají i poté, co bylo dílo provedeno.

5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou z hlediska zachování platných ustanovení oddělitelná. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem nejvíce odpovídá účelu původního ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena také v níže uvedených přílohách, které jsou součástí smlouvy:
 - Příloha č. 1 – „Dokumentace pro provádění stavby“ (1CD)
 - Příloha č. 2 – „Prováděcí harmonogram díla“
 - Příloha č. 3 – „Podrobný položkový rozpočet“
 - Příloha č. 4 – „Realizační tým“
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za objednatele
Jiří Lang, ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Ondřej Prášek, jednatel