

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starostkou města paní Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

.....,
bytem,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **stavební parcely č. 2465/11** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o **výměře 17 m²**, součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **stavební parcelu č. 2465/11**, součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši **Kč 79.600,--** (slovy: sedmdesátdevět tisíc šest set korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcelu č. 2465/11, součástí je stavba: bez čp/če, garáž vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Kupující dále uhradí na účet prodávajícího poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 6345-52/2015 ze dne 27.08.2015 ve výši **Kč 875,--** (slovy: osmset sedmdesát pět korun českých).

III.

Kupní cena ve výši **Kč 76.900,--** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Písek č. ú. 19-127271/0100, VS 3513915104 takto:

- **zálohu** z této částky ve výši **Kč 3.208,--** uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Zbývající částka ve výši **Kč 73.692,--** (slovy: sedmdesát tři tisíce šest set devadesát dvě koruny české) bude uhrazena v pravidelných **měsíčních splátkách** ve výši **Kč 3.204,--** (slovy: tři tisíce dvě stě čtyři koruny české) po dobu dvaceti tří měsíců na účet prodávajícího. **První splátka** kupní ceny bude uhrazena v měsíci, který bude následovat po měsíci, ve kterém byla uhrazena záloha kupní ceny, jak je uvedeno výše. Splátky budou uhrazeny vždy k 20. dni běžného měsíce do zaplacení. Splátky kupní ceny budou spláceny bezúročně. Kupující může uhradit kupní cenu v plné výši i před smluveným termínem.

V případě, že kupující neuhradí splátku, jak je uvedeno výše, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Poměrná část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši **Kč 875,--** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol **3923295104** nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Záloha kupní ceny a náklady na vyhotovení geometrického plánu se považují za zaplacené okamžikem připsání částky zálohy kupní ceny a částky za vyhotovení geometrického plánu na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením zálohy kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. II. této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do čtrnácti dnů po zaplacení zálohy kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu.

V.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí zálohu kupní ceny a náklady na vyhotovení geometrického plánu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této kupní smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města, v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....

Vyvěšeno na úřední desku dne 13.11.2015

Sejmuto z úřední desky dne 30.11.2015

Schváleno v radě města dne

Schváleno v zastupitelstvu města dne: 05.11.2015 – č. 249/15 , 29.09.2016 – č. 225/16

15-104 g)