

SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
datum narození/IČ: 00092096
bydliště/sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **František Zavadil**
datum narození/IČ: 04089359
bydliště/sídlo: [REDACTED], 767 01 Kroměříž
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **DZR Kvasice – oprava podlah** (dále jen „Dílo“).
Předmětem prací je pokládka nové podlahové krytiny v jídelně a pokojích č. 3.07; 3.15; 3.15a; 3.17; 3.18; 3.2; 2.12; 2.18; 2.19; 2.21; 2.01; 2.01c; 2.05; 2.05a; 2.06a; 2.06b a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Dílo bude provedeno v souladu s:

- Projektovou dokumentací s názvem Oprava podlah a nátěr oken a dveří fasády DZR Kvasice, zpracované Ing. Jiřím Havelkou v 11/2018
- Souhlasem s provedením ohlášených udržovacích prací, vydaným Obecním úřadem Kvasice, Hospodářsko správní odbor ze dne 4. 2. 2019
- Závazným stanoviskem Oddělení územního plánování a státní památkové péče MěÚ Kroměříž, ze dne 23. 1. 2019

Dílo bude respektovat požadavky a stanoviska, týkající se opravy podlah (nátěr oken a dveří není předmětem této smlouvy).

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
- důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude dle nabídky č.21NA137 činit částku ve výši **173 933,91 Kč bez DPH** a bude uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, vystavené po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost 14 dní.

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny, např. z důvodu víceprací či změn v předmětu a rozsahu díla oproti nabídce, teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
- přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31.10.2021.**

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla:

- projektovou dokumentaci s názvem Oprava podlah a nátěr oken a dveří fasády DZR Kvasice z 11/2018 (technickou zprávu a půdorysy)
- Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací ze dne 4. 2. 2019
- Závazné stanovisko státní památkové péče ze dne 23. 1. 2019

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol (vyhotoví zhotovitel).

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Uherském Hradišti dne 22. 9. 2021

V Kroměříži dne 16. 9. 2021

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
František Zavadil
Zhotovitel

Dodavatel:



František Zavadil

767 01 Kroměříž 1

IČ: 04089359

DIČ: [REDACTED]

Provozovna:

Tel: [REDACTED]
Moravská 2864/63
767 01 Kroměříž 1

E-mail: [REDACTED]

Odběratel:

IČ:

092096

DIČ:

CZ00092096

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvkov:
Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště

Tel.:

Nabídka č.: 21NA137
Datum zápisu: 15.09.2021
Platno do: 29.09.2021

Konečný příjemce:

Domov se zvláštním režimem Kvasice
Parková 21
768 21 Kvasice

Pokoje - 3.07 ; 3.15 ; 3.15a ; 3.17 ; 3.18 ; 3.2 ; 2.12 ; 2.18 ; 2.19 ; 2.21 ; 2.01 ; 2.01c ; 2.05 ; 2.05a ; 2.06a ; 2.06b

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
Oprava pokojů							
Oprava podkladu	7 h	480,00		3 360,00	15%	504,00	3 864,00
Jumpax HeatPak-MDF systém	37,44 m2	527,00		19 730,88	15%	2 959,63	22 690,51
Montáž MDF systému	28,49 m2	190,00		5 413,10	15%	811,97	6 225,07
Solid 270 š. 2+4m	35,8 m2	358,68		12 840,74	15%	1 926,11	14 766,85
Nalepení PVC vč. lepidla	27,83 m2	135,00		3 757,05	15%	563,56	4 320,61
Nalepení lišty z PVC 30x30 vč. lišty	44,31 m	52,00		2 304,12	15%	345,62	2 649,74
Dub P25A-lišta př. 40mm,d. 2,7m sam., 1402-P25A-270	18 ks	699,17		12 585,06	15%	1 887,76	14 472,82
Dub P25A-lišta př. 40mm,d. 1m sam., 1402-P25A-100	5 ks	250,41		1 252,05	15%	187,81	1 439,86
Montáž přechodové lišty/hrany	35,93 m	95,00		3 413,35	15%	512,00	3 925,35
Oprava jídelny							
Hodinová sazba 1 osoba, oprava podlahy, demontáž a montáž lišt	8 h	480,00		3 840,00	15%	576,00	4 416,00
IVC Rigid Sierra Acoustic	122,01 m2	782,00		95 411,82	15%	14 311,77	109 723,59
Montáž kompozitní podlahy	110,3 m2	160,00		17 648,00	15%	2 647,20	20 295,20
Silikonování vč. silikonu	43,34 m	45,00		1 950,30	15%	292,55	2 242,85
Inox E07-lišta př. 40mm,d. 2,7m sam., 3-13-2707 2	1 ks	529,75		529,75	15%	79,46	609,21
Manipulace	1 x	1 000,00		1 000,00	15%	150,00	1 150,00
Sleva 6,00 %	1	-11 102,17		-11 102,17	15%	-1 665,33	-12 767,50
Zaokrouhlení	1	-0,14		-0,14	15%	-0,02	-0,16
Součet položek				173 933,91		26 090,09	200 024,00
CELKEM K ÚHRADĚ							200 024,00

Odběratel:

Dodavatel:

Vystavil: