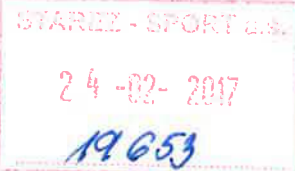


**SMLOUVA O PROVEDENÍ PROSTOROVÉHO ZAMĚŘENÍ BUDOVY NA KOUPALIŠTI RIVIÉRA
II.***uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku*

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoba: Ing. Blanka Kytlicová, vedoucí Koupaliště Riviéra

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“**a****ADITIS s.r.o.**

se sídlem: Rokytova 2667/20, 615 00 Brno

IČO: 26290821

DIČ: CZ26290821

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42136

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Radimem Adámekem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Ing. Petr Škrla, vedoucí geodet ÚOZI

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání informací o skutečném stavu prostorového uspořádání exteriéru i interiéru budovy bez č. popisného nebo evidenčního stojící na pozemku p.č. 912/3, stavba občanského vybavení, obec Brno, k.ú. Pisárky, v areálu Koupaliště Riviera na adrese Bauerova ul., 603 00 Brno (dále jen „*budova „A a B*“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést zaměření skutečného stavu prostorového uspořádání exteriéru a interiéru budov A a B, a to metodou laserového skenování v podrobnosti – rozestup bodů 1,5 cm na 10 m.. Budovy A a B zahrnují:
 - 1. podlaží: 891 m² zastavěné plochy a 360 m² ploch s pergolami, 29 místností,
 - 2. podlaží: 909 m², 58 místností,
 - 3. podlaží: 906 m², 36 místností,
 - 4. podlaží: 40 m²(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo zahrnuje
 - a) provedení prohlídky budovy A a B,
 - b) prostorové zaměření exteriéru a interiéru v rozsahu dle odst. 1,
 - c) vypracování 3D modelu (vizualizace) ve formátu *.html, 1. podlaží barevně, 2. – 4. podlaží černobíle, včetně jednoho (1) vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD / USB flash disku a odkazu na spravování v internetovém prohlížeči
 - d) vypracování výkresů půdorysů a řezů ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, a to v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž výkresy budou zhotoveny (vytištěny) na listy formátu A0 a v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku
 - e) kompletaci a předání díla, dopravu
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je poskytnutí výhradní licence k dílu, a to za podmínek dle čl. X. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně realizované dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizaci zahájit nejpozději do tří (3) dnů od podpisu smlouvy.

2. Dílo bude dokončeno nejpozději 3. 4. 2017
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat pouze v pracovních dnech, a to od 7.00 do 14.00 hodin.

IV. Místo plnění

1. Místem provedení prostorového zaměření budov A a B je Koupaliště Riviéra na adrese Bauerova ul., 603 00 Brno. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou
2. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na provádění zaměření.
6. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
7. Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo objednateli předat. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, a to ve dvou stejnopisech.

VI. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla,
 - b) umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění a
 - c) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **60 000,- Kč bez DPH**.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, jen pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním, minimálně ve výši 100 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním Objednatele užívat dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání díla všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel nebo třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla.
2. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
3. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.

5. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle této smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatel; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel způsobenou škodu nahradit.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. XI. odst. 2, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. IX. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany

i po odstoupení od smlouvy.

8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek vyplývajících z příslušných předpisů.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10.

V Brně dne

V Brně dne 23.2.2017


Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ-SPORT, a.s.


Za zhotovitele:

Ing. Radim Adámek, jednatel
ADITIS s.r.o.

821