

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. pronajímatele 13900100604 uzavřené dne 6.4.2006,
ve znění dodatku č. 1

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta strojního inženýrství

se sídlem Antonínská 548/1, Brno, PSČ 601 90
kontaktní adresa: Technická 2896/2, 616 69 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ0021635

zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

bankovní spojení: ČSOB, a.s, pobočka Brno

číslo účtu: 111043724/0300

zastoupená

zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená

identifikační kód: _____, finanční kód: _____

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: _____, e-mail: _____

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, jako nájemce, uzavřeli dne 6.4.2006 Nájemní smlouvu č. pronajímatele 13900100604.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 6.4.2006 tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

1. Text článku **VI. Doba nájmu, odst. 6.1**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„6.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 20.7.2026.“
2. V článku **VII. Nájemné, v odst. 7.1 Výše nájemného a nákladů na poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově:
„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši (slovy: korun českých).“
3. V textu článku **VII. Nájemné, v odst. 7.2 Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se mění pouze následující pasáže:
 - a) výše nájemného v rozpise fakturovaných částek a nově zní takto:
„nájemné + DPH“;
 - b) fakturační adresa nájemce, která zní nově takto:
„PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3“
4. Text článku **VII. Nájemné, odst. 7.4 Změna bankovního spojení pronajímatele**, předmětné smlouvy se celý nahrazuje novým zněním:
„7.4 Změna bankovního spojení pronajímatele
Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a hodnota spotřebované elektrické energie. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“
5. Do článku **VII. Nájemné**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 7.5** tohoto znění:
„7.5 Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů za spotřebovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele a pronajímatele na tuto skutečnost upozornit (např. telefonicky nebo e-mailem). Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté

zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

6. V textu článku **XI. Vypořádání při skončení nájmu**, předmětné smlouvy se dosavadní text „(popřípadě vrácení alikvotní části přeplaceného nájmu a služeb)“ nahrazuje nově textem „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného)“.

III.

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. pronajímatele 13900100604 uzavřené dne 6.4.2006, ve znění dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu tohoto dodatku, s výjimkou článku II. bodu 2. a bodu 3. písm. a) tohoto dodatku č. 2, které nabývají účinnosti až 1.7.2016.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne..... 11-05-2016

Za pronajímatele:
**Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta strojínského inženýrství**

V Praze dne 19.5.2016

Za nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**