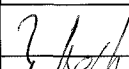
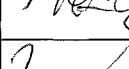
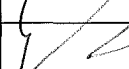
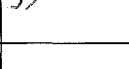




**KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina**

|                             |                                                 |        |           |             |                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti |        |           |             |                 |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl                                |        |           |             |                 |
| Schváleno:                  | RK                                              | Datum: | 25.7.2016 | Č.usnesení: | 1336/24/2016/RK |
| Dokument uložen u:          | OM                                              |        |           |             |                 |
| Počet vyhotovení:           | 4                                               |        |           |             |                 |
| Adresát:                    | E.ON Distribuce, a.s.                           |        |           |             |                 |
| Smluvní částka: 1)          | 0.00                                            |        |           |             |                 |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                 |        |           |             |                 |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                      |        |           |             |                 |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/H.Brázdilová      | 22.8.2016 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/J.Mrázková        | 22.8.2016 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/J.Mrázková        | 22.8.2016 |  |
| Předkládá:                                           | OM/P.Kolář           | 22.8.2016 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/P.Kolář           | 22.8.2016 |  |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 04.08.2016 09:49:48):

OM 616/2016

par. č. 885/1 k. ú. Plevnice

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

7090/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,**  
**dopravy a silničního hospodářství**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**  
**IČ: 280 85 400**  
**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**IČ: 257 33 591**

**DIČ: CZ25733591**

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

jednající na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Janem Kaunem**, Seniořem technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Jindřichův Hradec a

**Martinem Vlasákem**, Technikem výstavby a obnovy DS Regionální správy Jindřichův Hradec

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 885/1 v katastrálním území Plevnice a obci Olešná (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 209.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „1040010393 Plevnice, č. p. 31 - obnova NN - kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

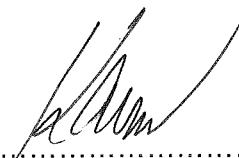
#### **Závěrečná ustanovení**

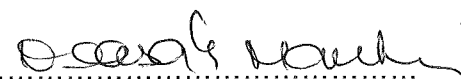
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1336/24/2016/RK dne 25. 7. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne ..... - 8. 08. 2016  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne ..... 29. 08. 2016  
Za budoucího povinného

  
.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Jan Kaun  
Senior technik rozvoje a výstavby

  
.....  
Martin Vlasák  
Technik výstavby a obnovy DS

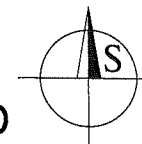
  
.....  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

44



E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

026



Plevnice  
Plevnice

### POZNÁMKA:

DODAVATEL ZAJISTÍ NAFÁZOVÁNÍ VEDENÍ VN, NN (DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU)

### LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN - stávající
- kabelové vedení NN - nové
- === kabelová chránička
- kabelové vedení NN - demontáž

### LEGENDA EL. PRVKŮ

- ◆ kabelová spojka
- ⊠ přípojková skříň
- ▢ rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- ⊥ uzemnění
- kabelový označník

### LEGENDA OSTATNÍCH. VEDENÍ

- vodovodní řád
- kanalizace
- STL plynovod
- telefonní kabely

### LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice katastru
- 457/31 parcelní číslo KN
- hranice budovy
- hranice zpevněné plochy
- hranice oplocení

### POZOR!

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ !!!  
PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ ZAJISTIT VYTÝČENÍ  
VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ V TRASE STAVBY !!!  
JEDNÁ SE O TYTO SÍTĚ:

- KABEL NN - E.ON
- PLYNOVOD STL - E.ON
- SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM  
DLE ČSN 332000-4-41 RESP. DLE NORMY PNE 330000-1  
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

### CHRÁNIČKY ZAPĚNÍ

Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.  
Stávající zařízení VN je značeno modrou barvou.  
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou

|                                  |                               |                    |                  |                                                                     |                 |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Vypracoval:                      | Tomáš Houzar<br>16.11.2016    | Zodp. projektant : | Ing. Milan Mašek | MAŠEK ELEKTRO s.r.o.<br>Krusičany 74<br>Týnec nad Sázavou<br>257 41 |                 |
| Místo stavby :                   | Plevnice                      | Kraj:              | Vysočina         |                                                                     |                 |
| Investor : E.ON Distribuce, a.s. |                               |                    |                  |                                                                     |                 |
| Název stavby :                   | Plevnice, č.p. 31 - obnova NN |                    |                  | Číslo stavby :                                                      | I040010393      |
| Druh přílohy :                   |                               |                    |                  | Název souboru :                                                     | NOVE_NN.dgn     |
|                                  |                               |                    |                  | Datum :                                                             | 05/2016         |
|                                  |                               |                    |                  | Formát výkresu :                                                    | A3              |
| NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN          |                               |                    |                  | Měřítko :                                                           | Číslo výkresu : |
|                                  |                               |                    |                  | 1:500                                                               | I               |

PROJEKTANT TOMÁŠ HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLÁDANOU  
NÁHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA,  
PLATNEHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU  
TAKTO:

Podvrh vozovky (400,- Kč / bm)

8 x 400,- Kč = 3200,- Kč

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,- Kč / bm)

2 x 200,- Kč = 400,- Kč

Celkem 3600,- Kč

- 8. 08. 2016

Jan Kaun  
senior technik rozvoje a  
výstavby Jindřichův Hradec

Martin Vlasák  
technik výstavby a obnovy  
DS Jindřichův Hradec

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice