**SMLOUVA O DÍLO č. 1-17**

(uzavřená v souladu s Novým občanským zákoníkem č. 89/2012 podle §2586-2635)

1. ***Smluvní strany***

1.1. Objednatel: **Domovní správa Prostějov s.r.o.**

sídlo:Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov

Zastoupená: Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti

IČO:262 59 893

DIČ: CZ 26259 893

Zapsána u OR KS v Brně : oddíl C, vložka 40603

Zastoupený - ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Průša, jednatel

Zastoupený – ve věcech obchodních:Ing. Vladimír Průša, jednatel

Zastoupený – ve věcech technických : Otakar Brückner, vedoucí odboru TH

**Bankovní spojení : ČSOB, a.s.**

Číslo účtu : 174776925 / 0300

Tel.: 602188782

**a**

1.2. Zhotovitel : **Stavby COMPLET CZE s.r.o.**

sídlo: Družstevní 276/15, 789 85 Mohelnice

zastoupená: Janem Malárem, jednatelem společnosti

IČO: 04680260

DIČ: CZ 04680260

Zapsána u OR KS v Ostravě: oddíl C, vložka 64764

jednající ve věcech smluvních: Jan Malár, jednatel

ve věcech obchodních: Jan Malár, jednatel

ve věcech technických: Jan Malár, jednatel Ing. Jiří Sokl - manažer

**Bankovní spojení : KB Mohelnice**

Číslo účtu: 19-6798300287/0100

Tel: 583 430 025

uzavřely t u t o:

**s m l o u v u o d í l o**

1. ***Základní ustanovení a předmět smlouvy***

2.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a k předání řádně dokončeného díla objednateli za smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž předmět je podrobně specifikován dále v této smlouvě a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle ustanovení čl. 4 smlouvy za současného řádného splnění díla zhotovitelem spolu s předáním všech podkladů a protiplnění níže specifikovaných objednateli.

2.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen díla nebo stavby) na akci: **Kotelna ul. Svobody, Prostějov – Řešení útlumu hluku včetně tónové složky od plynových kotlů VIESSMANN.** Celkový útlum bude minimálně 20 dB oproti stávajícímu stavu, zjištěného měřením, jehož výsledky byly předány zhotoviteli. Rozsah díla je viz nabídka ze dne 14.3.2017.

Součástí bude vystavení revize na komín a dodání atestu, shody, certifikace a protokol o měření hluku, který bude doceněn.

2.3. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

***3. Doba plnění***

3.1. Smluvní strany sjednaly závaznou dobu plnění díla zhotovitelem za předpokladu předání staveniště nejpozději do 10.4.2017

3.2. Nástup na místo určení : 10.4.2017

Ukončení díla odtahů spalin a ostatního viz přiložená nabídka : do 20.4.2017

3.3. K předání celého díla bez vad a nedodělků včetně provedení nezbytných zkoušek k prokázání řádného splnění díla zhotovitelem musí dojít protokolárně nejpozději do 20.4.2017

3.4. Smluvní strany sepíší o předání díla písemný předávací protokol s uvedením předmětu předávaného díla, den předání díla objednateli, stav předávaného díla a specifikaci předávaných dokumentů objednateli.

***4. Cena***

4.1. Celková cena díla je stanovena účastníky smlouvy jako cena smluvní pro rozsah prací a materiálu specifikovaný viz cenová nabídka ze dne 14.3.2017, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.2. Změny oproti výše uvedenému výkazu výměr (dále jen vícepráce) vyvolané výlučně objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny díla, cena změny díla nebo způsob stanovení ceny a způsob její úhrady. V případě požadavku na provedení víceprací budou tyto oceněny dle jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pro položky neobsažené v jednotkových cenách bude cena stanovena jako cena smluvní po vzájemné dohodě a odsouhlasení.

4.3. **Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, náklady související s kompletací díla apod.)**

***5. Technické a kvalitativní dodací podmínky***

5.1. Veškeré dodávky a montáže, které tvoří předmět této smlouvy, budou vyrobeny a dodány zhotovitelem objednateli v bezvadné jakosti.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit u dodávek, u nichž to předpisy České republiky vyžadují:

* vystavení prohlášení o shodě a revize díla, atesty dodaného systému

5.3. Zhotovitel je povinen zajistit balení a dopravu zboží, na staveniště na své náklady a rizika až do doby ukončení díla a jeho protokolárního předání objednateli.

5.4. Jakost a provedení díla:

1. Dílo bude provedeno zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, projektem stavby a podle platných právních předpisů.
2. Zhotovitel umožní provádění výkonu technického dozoru objednatele a poskytne mu potřebné podklady pro jeho činnost a součinnost.

***6. Řízení stavby a provádění díla***

6.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích pro provádění díla ve smyslu této smlouvy:

Zástupce objednatele : Otakar Brückner

Zástupce zhotovitele: Ing. Jiří Sokl

Osoba oprávněná za zhotovitele k podpisu předávacího protokolu:

p. Malár Jan, případně p. Milan Szudy - šéfmontér

6.2. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

6.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní pokyny vztahující se k dílu.

6.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu.

***7. Platební podmínky ceny díla***

7.1. Účastníci se dohodli, na fakturaci se splatnosti 14dní u zálohové platby, která bude ve výši **122.400,-Kč** po podpisu smlouvy.

7.2. Po předání celého díla a s  tím spojeného podpisu předávajícího protokolu účastníky smlouvy, vystaví zhotovitel fakturu na celkovou cenu díla tj. na částku **306 000,- Kč bez DPH poníženou o dohodnutou zálohu**, která musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 28, odst.(2) cit. zákona. Splatnost této faktury bude **30**dnů ode dne doručení objednateli. Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a objednatel bude řídit obecně závaznými předpisy ČR platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost spadající do kódu 43.99.90..

7.3. Případné vícepráce písemně odsouhlasené objednatelem, které nejsou v celkové ceně díla uvedené v bodu 4.1. smlouvy, budou fakturovány samostatnou fakturou.

7.4. Každá faktura bude zaslána objednateli poštou, případně předána vůči podpisu zástupce objednatele.

***8. Spolupůsobení objednatele***

8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit se zhotovitelem, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu uvedenou v této smlouvě. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání stanoviště sepíší účastníci zápis.

8.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla prokazatelně z důvodů a zavinění na straně objednatele / např. neumožnění vstupu pracovníků do prostoru stavby/, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky

8.3. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele na místo stavby rovněž umožní příjezd vozidlům zhotovitele.

8.4. Objednatel provede písemně seznámení pracovníků zhotovitele s protipožárními předpisy, protipožárním zabezpečení objektu, s obecnými zásadami BOZP a PO. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné předpisy a vnitřní předpisy objednatele na úseku požární ochrany a BOZP, pracovníci zhotovitele jsou povinni tyto předpisy dodržovat dle pokynů objednatele.

8.5. Objednatel poskytne pro provedení díla zhotoviteli bezplatně elektrickou energii, provozní vodu, pitnou vodu.

8.6. Při uvádění do provozu a zkušebním provozu zajistí objednatel veškerá potřebná provozní média, včetně paliva a prostředky včetně dohodnutého počtu provozního personálu na vlastní náklad.

8.7. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho subdodavatelů se nebudou bez souhlasu objednavatele pohybovat po areálu objednavatele vyjma přístupových cest k místu provádění díla a míst provádění předmětu díla.

***9. Přejímací řízení***

9.1. Při předání celého díla musí být účastníky řízení sepsán předávací protokol, zhotovitel je povinen předat objednateli oproti písemnému potvrzení objednatele o převzetí tyto doklady:

* atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
* garanční podmínky,
* Prohlášení o vlastnostech
* revizi dodaného díla

Do doby předání uvedených dokladů objednateli se dílo (poslední dílčí část) považuje za neprovedené a nepředané.

9.2. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15-ti dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit třetí osobou a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Do doby řádného odstranění vad a nedodělků není povinen objednatel k úhradě finančního plnění zhotoviteli ve smyslu této smlouvy. Nesplněním závazku zhotovitele vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy odpovídá zhotovitel objednateli za vniklou škodu.

***10. Záruky***

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a končí **36 měsíců od tohoto data.**

10.2. Vady a díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15-ti dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48hodin od nahlášení započít s opravou.

10.3. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobenými neodbornými zásahy obsluhy. Objednatele, úmyslným jednáním obsluhy objednatele nebo třetích osob s cílem poškodit. Dílo a dále za vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.

***11. Smluvní pokuty***

11.1. V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do data uvedeného v bodě 3.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení s výhradou jednoho týdne v případě,že toto zpoždění nepřesáhne jeden týden~~.~~

11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1500 Kč z dlužné částky za každý den prodlení s výhradou jednoho týdne v případě,že toto zpoždění nepřesáhne jeden týden.

11.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné (objednatel) vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11.4. Zaplacení smluvních pokut nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně splnit předmět smlouvy.

***12. Další ujednání***

12.1. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů, a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby.

12.2 Vyšší moc

Je-li zhotovitel nebo objednatel v prodlení s plněním smluvních závazků z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, války, nepokoje, úřední opatření a jiné nepředvídatelné, neodvratné a závažné události) je povinen neprodleně o těchto skutečnostech informovat druhou smluvní stranu a existenci důvodů vyšší moci věrohodným způsobem prokázat. V dohodě s druhou smluvní stranou je povinen přizpůsobit své závazky (povinnosti) změněným poměrům nebo změnou Smlouvy řešit vzniklou situaci. Za dobu existence důvodů vyšší moci je vyloučeno uplatnění jakýchkoli majetkových sankcí a náhrad z prodlení.

12.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí Novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

12.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k zhotovovanému předmětu díla po jeho předání a převzetí teprve po úplném zaplacení ve výši smluvní ceny dle této SoD.

12.5. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unií pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unií a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

12.6. Smluvní strany jsou povinny informovat opačnou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, jakož i o všech skutečnostech ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.

***13. Všeobecná ustanovení***

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami .

13.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách, týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.

13.4. Jakékoliv změny této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou.

13.5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhají zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu). Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

13.6.Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu

důkladně porozuměli, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Prostějově dne : V Mohelnici dne : 20.3.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………… …………………..

Jednatel společnosti Jan Malár - jednatel