

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

banka: České spořitelna, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800

(dále jako „*prodávající*“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

zastoupené jednatelem Ing. Bohumírem Střelcem

banka: ČSOB, a.s., č.ú. 255215126/0300

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o přechodu č. 110/1995 ze dne 1.10.1995 (privatizační projekt č. 23 175), ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a podle opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků ze dne 16.7.2002 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6577/178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 176 m² v k.ú. Přerov včetně jiné stavby č.p. 3467, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, s tím, že jiná stavba č.p. 3467, příslušná k části obce Přerov I-Město, je postavena na pozemcích p.č. 6577/178 a p.č. 6577/279 v k.ú. Přerov.

(2) Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a podle opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2003 výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1538/23 (zastavěná plocha**

a nádvoří) o výměře 92 m² v k.ú. Žeravice včetně jiné stavby č.p. 250, příslušné k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice, s tím, že jiná stavba č.p. 250, příslušná k části obce Přerov XII-Žeravice, je postavena na pozemcích p.č. 1538/23 a p.č. 1538/24 v k.ú. Žeravice.

(3) Kupující prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby ze dne 13.7.2011, na jehož základě byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-3809/2011-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.9.2011, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6577/279 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 44 m² v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 16111 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(4) Kupující prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby ze dne 14.11.2013, na jehož základě byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5394/2013-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1538/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m² v k.ú. Žeravice**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 719 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy pozemek **p.č. 6577/178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 176 m² v k.ú. Přerov včetně jiné stavby č.p. 3467, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov a pozemek p.č. 1538/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 92 m² v k.ú. Žeravice včetně jiné stavby č.p. 250, příslušné k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice** a kupující výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **950.000,- Kč (slovy: devětsetpadesáttisíc korun českých)** s tím, že kupní cena za pozemek p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov včetně jiné stavby č.p. 3467, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov, činí 650.000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3003-08/2016, který vyhotovil znalec Ing. Petr Havránek dne 13.3.2016, jako cena v místě a čase obvyklá a kupní cena za pozemek p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice včetně jiné stavby č.p. 250, příslušné k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice, činí 300.000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3002-07/2016, který vyhotovil znalec Ing. Petr Havránek dne 13.3.2016, jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

neboť jiná stavba č.p. 3467, příslušná k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov a jiná stavba č.p. 250, příslušná k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice, splnily časový test ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000527, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 3002-07/2016, který vyhotovil znalec Ing. Petr Havránek dne 13.3.2016, ve výši 9.990,- Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 3003-08/2016, který vyhotovil znalec Ing. Petr Havránek dne 13.3.2016, ve výši 8.160,- Kč, **tj. částku 18.150,- Kč (slovy: osmnácttisícjednostopadesát korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, variabilní symbol 2305000278, a to do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou užívacích práv specifikovaných v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že jinou stavbu č.p. 3467, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 6577/178 v k.ú. Přerov, užívá kupující k provozování sběrného

dvora a místa zpětného odběru na základě smlouvy o provozování sběrného dvora a místa zpětného odběru, kterou dne 21.12.2011 uzavřeli prodávající jako objednatel a kupující jako provozovatel, ve znění dodatků č. 1 až 3.

(3) Prodávající prohlašuje, že jinou stavbu č.p. 250, příslušnou k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice, užívá kupující na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující jako nájemce dne 1.9.2009, ve znění dodatků č. 1 až 14. prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice užívá kupující na základě smlouvy o výpůjčce, kterou uzavřeli prodávající jako půjčitel a kupující jako vypůjčitel dne 1.9.2009, ve znění dodatků č. 1 až 3.

(4) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy bude smlouva zrušena ke dni, kdy bude prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno kupujícímu.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů poté, co mu kupující zaplatí kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 6.6. – 20.6.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 22.8.2016 usnesením č. 545/19/3/2016 bod 1.

V Přerově dne 25.8.2016

V Přerově dne 31.8.2016

Pavel Košutek
náměstek primátora

Ing. Bohumír Střelec
jednatel