**Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu**

**č. U-282-00/21**

**ev.č. MO: 6440-MBU1-2021-001**

Strany smlouvy:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: xxxxx

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

bankovní spojení: xxxxx

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: xxxxx

 xxxxx

- ve věcech provozních: xxxxx

 xxxxx

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

za kterou jedná: xxxxx

IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694

datová schránka: hjyaavk

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 404881/0710

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: xxxxx

- ve věcech technických: xxxxx

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

společně „ smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

**Článek 1**

**Účel smlouvy**

**1.1** Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití dočasně nepotřebného majetku.

**1.2** Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je užívání vnitřních prostor budovy VUZ 300 Praha Ruzyně k využití Hlavním velitelstvím Vojenské policie jako kancelářské a skladové prostory s příslušenstvím.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

**2.1** Česká republika je vlastníkem a půjčitel je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s:

pozemkem p.č.1837/94 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5077 m2, v katastrálním území Ruzyně, jehož součástí je stavba č.p. 938 (druh: jiná stavba), obec Praha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1471 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o budovu „VUZ 300 Praha Ruzyně“, ulice U Prioru, č.p. 938.

**2.2** Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání veškeré vnitřní nebytové prostory v prvním podzemním podlaží objektu A (1. PP) s výjimkou místnosti označené č. 024, a zároveň vypůjčiteli umožňuje souběžné užívání prostor vstupu do budovy a přístupového schodiště do 1. PP. Situační plánek 1. PP s vyznačením místnosti č. 024 je nedílnou přílohou této smlouvy.

**2.3** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v čl. 2.2 smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.

**2.4** Předmět smlouvy, tak jak je uveden v čl. 2.2 smlouvy bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy.

**2.5** Na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.

**2.6** Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.

**2.7** Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

**Článek 3**

**Doba bezúplatného užívání**

**3.1**Dobu trvání bezúplatného užívání si strany smlouvy v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu určitou, a to od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2025.

**3.2** Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

**Článek 4**

**Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy**

**4.1** Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s kolaudačním souhlasem s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

**4.2** Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**4.3** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli provádět pravidelné revize a opravy ve vypůjčeném majetku.

**4.4** Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

**4.5** Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.

**4.6** Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

**4.7** Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.

**4.8** Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

**4.9** Půjčitel zajistí po dobu smluvního vztahu přistavení nádob na komunální odpad a odvoz odpadu.

**4.10** Vypůjčitel se zavazuje po dobu užívání provádět v objektu drobné opravy a údržbu, zejména opravy nebo výměny osvětlení, vypínačů, zásuvek. Dále pak opravy vodovodních baterií, splachovačů, uzavíracích ventilů, hadiček, odpadů WC a sprch, opravu silikonů ve sprchových koutech a opravy nebo výměny zámků a klik u dveří.

**4.11** Půjčitel zajistí po dobu smluvního vztahu úklid vypůjčených prostor.

**4.12** Vypůjčené prostory nejsou vybaveny movitým majetkem. Vypůjčitel po dobu užívání prostory vybaví vlastním movitým majetkem, který po ukončení užívání z prostor vyklidí.

# Článek 5

# Pojištění a odpovědnost za škodu

**5.1** Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.

**5.2** Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli, v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy, na předmětu smlouvy. Strany smlouvy se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

**5.3** Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

**5.4** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu, nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody, než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku, na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě  písemný protokol vyhotovený policií, atd.

**5.5** Půjčitel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé na movitém majetku, kterým vypůjčitel vybaví užívané prostory.

**Článek 6**

**Skončení smlouvy**

**6.1** Smlouva končí:

**6.1.1** Uplynutím doby účinnosti této smlouvy

**6.1.2** Písemnou dohodou stran smlouvy.

**6.1.3** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.

**6.1.4** Písemnou výpovědí půjčitelez některého znásledujícíchdůvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: např. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

**6.1.5** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).

**6.1.6** Písemnou výpovědí vypůjčitele, pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k výkonu činnosti, k němuž byl určen.

**6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany smlouvy uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

**Článek 7**

# Závěrečná ustanovení

**7.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS.

**7.2** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy podle § 576 občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**7.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle čl. 3.1.

**7.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami smlouvy. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.

**7.5** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

**7.6** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

**7.7** Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a strany smlouvy mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

**7.8** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**7.9** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude půjčiteli ani vypůjčiteli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí půjčitele nebo vypůjčitele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou smlouvy neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Půjčitel nebo vypůjčitel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou.

**7.10** Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 7 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností zakládaných touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.

**7.11** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze stran smlouvy obdrží jeden stejnopis.

**7.12** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

Přílohy: č.1 – situační plánek 1.PP

V Praze dne: V Praze dne:

……………………………………………… ……………………………………………..

za půjčitele: za vypůjčitele:

xxxxx xxxxx

Armádní Servisní, příspěvkovéorganizace ZŘ OSNM – V OdÚSNM Praha

 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

 Česká republika – Ministerstvo obrany