



S00JX01DRIFK

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

č. sml. 4000210898

- dále jen „**půjčitel**“

a

ZL CYCLING, z. s.

se sídlem: 3. května 1277, 763 12 Vizovice

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 21329

IČO: 04874366

jejímž jménem jedná: [REDACTED] předseda

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1000/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 4502 m², p. č. 1000/15 ostatní plocha, zeleň o výměře 2575 m², p. č. 1000/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 1437 m² a p. č. st. 5767 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 8884 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli za účelem zajištění zázemí pro cyklistický závod „Zlínská 50“, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení, Odboru dopravy a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína a s podmínkou dodržení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o ochraně veřejné zeleně. Před započítím prací se vypůjčitel zavazuje požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zábor veřejného prostranství.
2. Na předmětu výpůjčky nebudou realizovány žádné stavby.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od 1. 10. 2021 do 3. 10. 2021 s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Půjčitel i vypůjčitel mohou od smlouvy odstoupit z důvodů a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Půjčitel může od této smlouvy kdykoliv odstoupit z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany vypůjčitele (např. neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě, a další porušení smluvních podmínek), kdy vypůjčitel nemá vůči půjčiteli nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Vypůjčitel může od smlouvy odstoupit v jakémkoliv termínu. Žádné sankce půjčitel touto smlouvou nestanovuje.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení smluvní straně.
6. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru majetkové správy – oddělení pozemkové správy Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemek převezme.
7. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním pozemku.
8. Smlouva zaniká i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který si prohlédl a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Veškeré energie (elektrická energie, voda), úklid předmětu výpůjčky, pojištění věcí a odpovědnosti za škody si zajišťuje vypůjčitel samostatně. Půjčitel tyto služby neposkytuje,
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu, k účelu a v době dohodnutým v této smlouvě.
4. Vypůjčitel se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z předmětu výpůjčky veškeré své věci, zařízení a jiné předměty související s pořádanou akcí.
5. Vypůjčitel se zavazuje po skončení akce předmět výpůjčky odevzdat půjčiteli uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že vypůjčitel vypůjčené plochy neuklidí, zabezpečí toto půjčitel a následně náklady na tento úklid přefakturuje vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám.
7. V případě, že při zpětném převzetí ploch předmětu výpůjčky půjčitelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí vypůjčitelem (např. vizuální poškození), budou tyto ze strany půjčitele popsány a vypůjčiteli bez zbytečného odkladu sděleny. Vypůjčitel je povinen půjčiteli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich úpravu.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat po dobu výpůjčky na vypůjčených plochách veškeré

právní předpisy související s provozovanou činností. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby účastníci závodu, osoby zabezpečující akci, návštěvníci akce, jakož i další osoby, které vstupují na předmět výpůjčky za účelem kontaktu s vypůjčitelem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy.

9. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor plnění ostatních výše uvedených povinností příp. dalších a týkajících se vypůjčených ploch, hradí přímo vypůjčitel, stejně jako škody způsobené tím půjčiteli nebo třetím osobám.
10. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech osob, které se akce jakýmkoliv způsobem účastní a za splnění všech předpisů souvisejících s pořádáním akce.
11. Vypůjčitel potvrzuje, že elektrická zařízení a spotřebiče, používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
12. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě, a to za přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele).
14. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, čj. 10/14R/2021

Ve Zlíně dne 23. 09. 2021

Vypůjčitel:

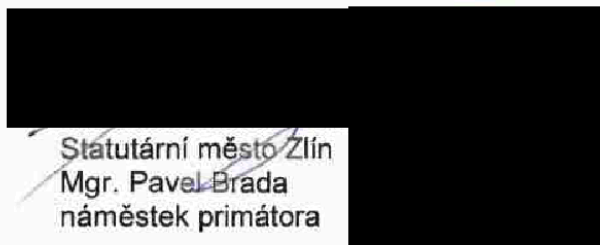


Půjčitel:



ZL CYCLING, z. s.

předseda



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

