

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2302 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

(dále jen pronajímatel)

a

Zásilkovna s.r.o.

se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9

IČO: 28408306 DIČ: CZ 28408306

zast. p. Michaelou Machovcovou (na základě plné moci)

zaps. v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 139387

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 2734/6 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr - část o výměře 2 m² při ul. Karolíny Světlé, v k.ú. Líšeň, zaps na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jako vlastnictví statutárního města Brna. Uvedený pozemek byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna svěřen městské části Brno-Líšeň.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku popsanou v odst. 1 za účelem umístění a provozování Z-BOXu, tj. automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí.

Pronajímaná část pozemku je graficky vyznačena v příloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, a dále je označována jen jako pozemek.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat čistotu a pořádek na pronajaté části pozemku. Případné zpevnění pronajaté plochy pod Z-BOXem si zajistí nájemce na svůj náklad sám, stejně tak i případný přívod elektrické energie.

4. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, ke kterému mu byl pronajat. Ke změně účelu využití pronajatého pozemku je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajmout pozemek nebo jeho část třetí osobě je nájemce oprávněn rovněž pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. V případě nedodržení ustanovení odstavce 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po upozornění pronajímatele (pokud nájemce

vytýkané závady neodstraní do tří dnů od obdržení výtky pronajímatele), je toto považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

6. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nepřetržitý a nerušený přístup nájemci a jeho zákazníkům k Z-BOXu 24 hodin denně a 7 dní v týdnu,
- b) zajistit nezastínění solárních článků Z-BOXu v případě zásobování Z-BOXu elektrickou energií ze solárních článků během dne a
- c) nemanipulovat se Z-BOXem, nepřemísťovat a nezasahovat do něj.

Pronajímatel nemá právo uplatnit k Z-BOXu ani k jeho obsahu zadržovací či jiné obdobné právo.

II.

Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2021

2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané pronajímatelem připadne na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a nájemce do té doby hradí nájemné.

Z důvodu hrubého porušení smluvních ujednání nájemcem je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje i prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, pokud pronajímatel písemně (postačí e-mailem) upozornil nájemce na prodlení s placením a na možnost výpovědi nájmu bez výpovědní doby z tohoto důvodu.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.

Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv ze stran pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodnutých v této smlouvě. V případě odstoupení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne, kdy je písemné rozhodnutí o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

3. Pokud se strany nedohodnou jinak, v případě skončení nájmu je nájemce povinen odstranit Z-BOX z pronajatého pozemku k poslednímu dni nájemního vztahu a pozemek uvést do původního stavu včetně obnovení trávníku.

Pokud nájemce neodstraní Z-BOX z pronajatého pozemku ani v dodatečné lhůtě písemně (postačí e-mailem) stanovené pronajímatelem, která nebude kratší než 3 pracovní dny, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho bankovní účet do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

4. Smluvní strany se dohodly, že pro případy skončení nájmu dle této smlouvy vylučují

použití ustanovení §§ 2230, 2311, 2314 a 2315 občanského zákoníku a budou se řídit výlučně ujednáními této smlouvy.

5. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně pronajímatele v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle odstavce 1), zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů nájemce na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se sjednává na částku **10.000,- Kč ročně plus DPH** ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy k 31.5. daného roku, za který se nájemné platí. Alikvotní část nájemného za rok 2021 ve výši 2 500,- Kč plus DPH je splatná k 31.10.2021.

Nájemné bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č.úctu 19-16024621/0100, variabilní symbol 541001127 na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci alespoň 10 dní před její splatností, a to na e-mailovou adresu invoice@zasilkovna.cz a s použitím identifikačního kódu [CZ1ZBOX].

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1.1. daného kalendářního roku nejpozději do 1. 3. tohoto roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

4. V případě, že bude nájemce v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním shora uvedené plochy hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, zavazuje se pronajímatel hradit nájemci provozní poplatek ve výši takového poplatku plus DPH z něj (dále jen „Provozní poplatek“) na základě faktury vystavené nájemcem. Provozní poplatek je splatný do 15 dnů od doručení řádně vystavené faktury pronajímateli. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že je pronajímatel v prodlení s úhradou Provozního poplatku a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu nájemce písemně poskytne a přitom ho upozorní na možnost výpovědi. Pronajímatel bere na vědomí, že provoz Z-BOX může být z technických či provozních důvodů omezen a pronajímatel nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského

zákoníku v platném znění.

2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

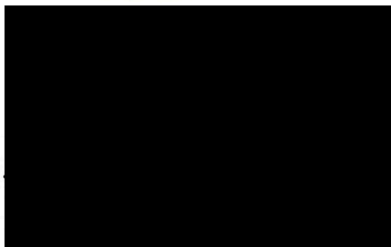
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 15.7. – 2.8.2021.

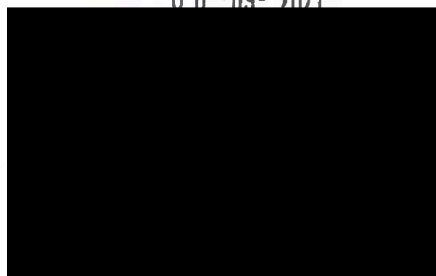
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 18.8.2021.

V Brně dne 22.9.21.....



.....

08 - 09 - 2021



najemce

Platnost k datu: platný stav

