

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: **Ing. David Olša**, ředitel odboru správy a rozvoje majetku  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7875“ ze dne 23.2.2021)  
bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastupující osoba: **Ing. Petr Hofhanzl**, ředitel Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

### **adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
**Adresa pro zaslání daňového dokladu:** ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 141/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Červené Záhoří, obec Chotoviny, zapsaného na LV č. 75, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 849-303/2020 vyhotovitele Delta G s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha 10, potvrzeným dne 19.8.2020 pod čj. PGP-1275/2020-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Tábor, byl ze stávajícího pozemku p.p.č. 141/10 (ostatní plocha) v k.ú. Červené Záhoří oddělen nový pozemek p.p.č. 141/18 (ostatní plocha, výměra 349 m<sup>2</sup>)

v k.ú. Červené Záhoří. Citovaný geometrický plán je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 141/18 (ostatní plocha)** utvořený dle popsání v odstavci 1.2 v k.ú. Červené Záhoří, obci Chotoviny, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

#### Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

#### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. ZP-20491 ze dne 5.11.2020 soudního znalce Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, ve výši **65.289,00 Kč + DPH 13.711,00 Kč**.

**Výsledná kupní cena činí 79.000,00 Kč vč. DPH (sedmdesát devět tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 79.000,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne počítaného od doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva. Platbu kupující prodávajícímu poukáže na na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské náměstí 42, PSČ 114 07 Praha 1, pod variabilním symbolem **5560020**. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyrozumění prodávajícího. Daňový doklad bude zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

#### Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Předmět plnění prodávající kupujícímu prodává ve stavu, jak stojí a leží ke dni uzavření kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či

zástavní práva, s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv vědomost. Proávající nemá žádnou vědomost o nějakých faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.

- 4.3 Kupující předmět plnění kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „GSM-R Votice – České Budějovice“.

#### Článek V

##### Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, v katastru nemovitostí obce Chotoviny, katastrálním území Červené Záhoří proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### Článek VI

##### Ustanovení závěrečná

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající po uzavření smlouvy.
- 6.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- 6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
- 6.4 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Č.sml.: E618-S-2918/2021/Ber  
Č.j.: 19321/2021-SŽ-SSZ-OMV1

Č.j. 55600/20-O32  
Zak. č. 8XPG00583914

V Praze dne ~~31-08-2021~~

V Praze dne 22. 09. 2021

**České dráhy, a.s.**  
Ing. David Olša  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**Správa železnic, státní organizace**  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
141/10	1 : 05 : 90	ostat. pl. jiná plocha	141/10	1 : 02 : 41	ostat. pl. jiná plocha		2	141/10		75	1 : 02 : 41	
			141/18	3 : 49	ostat. pl. jiná plocha			2	141/10		75	3 : 49
	1 : 05 : 90			1 : 05 : 90								

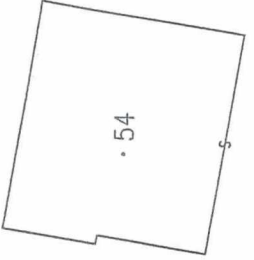
### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
108-31	734269.96	1113198.16	3	sloupek plotu
719-1	734285.35	1113169.82	3	plast. mezník
719-22	734287.16	1113213.13	3	plast. mezník
719-23	734304.49	1113181.49	3	plast. mezník
1	734297.24	1113194.72	3	plast. mezník
2	734277.65	1113183.99	3	plast. mezník

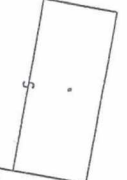
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Vydra</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. MICHAL VYDRA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1893/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1893/2000</b>
	Dne: <b>10.8.2020</b> Číslo: <b>43/2020</b>	Dne: <b>19.8.2020</b> Číslo: <b>26/2020</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Delta G s.r.o.</b> Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10 tel.: 234054340	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>849-303/2020</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ing. Lenka Stixová PGP-1275/2020-308 2020.08.19 10:50:05 CEST	
Okres: <b>Tábor</b>		
Obec: <b>Chotoviny</b>		
Kat. území: <b>Červené Záhoří</b>		
Mapový list: <b>Tábor 3-6/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>plast. mezníky</b>		



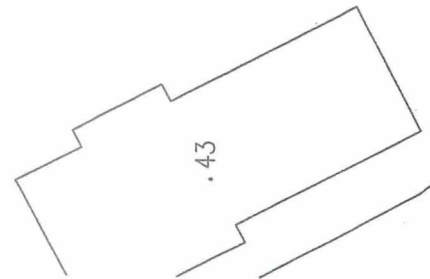
[74]



.54

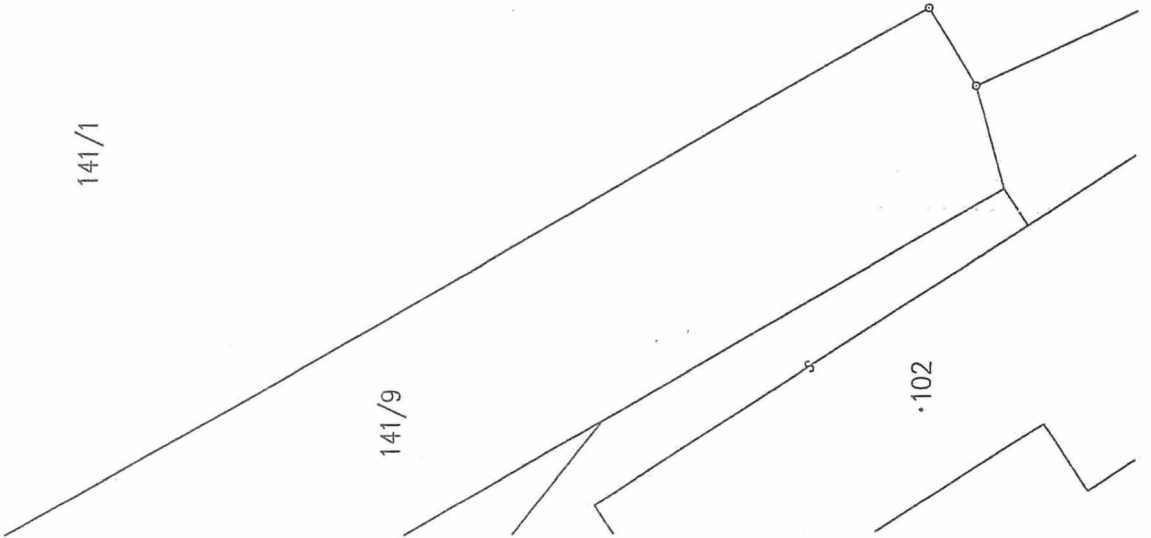


.5



.43

141/8



.102

141/10

132/5

132/127

132/14

141/18

141/1

141/9

719-1

16.10

2

16.09

108-31

719-23

15.06

1

21.02

719-22

33.27