

SMLOUVA Č. 6120079
O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA
uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C vložka č. 2011

jednající pan Ing. Michal Bureš, jednatel

a

NÁJEMCEM

Základní škola Praha - Kbely

Albrechtická 732, 197 00 Praha 9 - Kbely

IČ: 61384780 DIČ: ~~Není plátce DPH~~

číslo účtu : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

zastoupená ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Pecka, za účelem konání školy v přírodě v **termínu** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou Praha - Kbely jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Pronajímá se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: pokoje v domcích č.1, č.2, č.3 a č.4 (82 lůžek) nájemci ve sjednaném termínu. Dále je nájemce oprávněn užívat také společné prostory: společenskou místnost, jídelnu, tělocvičnu a venkovní hřiště. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu nájemce do střediska provede nájemce s pronajímatelem prohlídku prostor a sepiší seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Pronajímá se zavazuje provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímá se nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chat, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 10.09.2021 je nájemce povinen pronajímá se nahlásit přesný počet účastníků pobytu (vč. pedagogického dozoru). **Nájemce se zavazuje uhradit poskytovateli vždy minimálně částku odpovídající pobytu 60 osob.**

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímá se a týká se těchto prostor v hlavní budově – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímá se nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímá se rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: rozšířená plná penze – snídaně, svačina, oběd, svačina a večeře. Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude oběd dne 20.09.2021, poslední poskytnutá strava bude snídaně dne 24.09.2021

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v pokojích za 455,-Kč/osoba/noc. Rekreační poplatky činí 15,-Kč za dospělou osobu/noc a nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 85,-Kč za osobu a den. **Celková částka rezervace je kalkulována na 60 účastníků**, tj. 109 200,- Kč. Nájemce uhradil I. zálohu v částce 1.000,- Kč dne 22.07.2021, jako rezervační poplatek, II. zálohu v částce 50 000,-Kč uhradí do 08.09.2021, dále uhradí III. zálohu jako doplatek v částce 58 200,-Kč do 15.09.2021. V případě navýšení počtu osob, bude částka dopočítána a uhrazena formou doplatku ve vyúčtování. Ceny jsou včetně DPH. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

VIII. POJIŠTĚNÍ STORNO POPLATKŮ

Nájemce uhradí pojištění storno poplatků dle přiloženého seznamu účastníků. Seznam bude zaslán pronajímateli nejdéle do 10.09.2021. Cena pojištění bude kalkulována dle platného ceníku pojišťovny na rok 2021 a započítána do vyúčtování.

POJIŠTĚNÍ STORNOVACÍCH POPLATKŮ – vztahuje se pouze na zrušení dovolené ze zdravotních důvodů

Pojištění stornovacích poplatků – 80%

Spoluúčast 20%

V případě, kdy bude nařízením Vlády ČR či jiného příslušného státního úřadu znemožněna činnost a poskytování ubytovací a stravovací služby z důvodu pandemie COVID 19, nebo v případě, že bude nařízena karanténa na konkrétní kolektiv osob, který se má účastnit školy v přírodě, sjednávají smluvní strany vrácení uhrazených záloh s výjimkou částky 5 000 Kč. Tato částka bude použita jako rezervační záloha na náhradní pobyt v minimálně stejném počtu osob v roce 2022.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem rekreačního zařízení,
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na :

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,
- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením
- rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu.
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

X. Odstupné

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

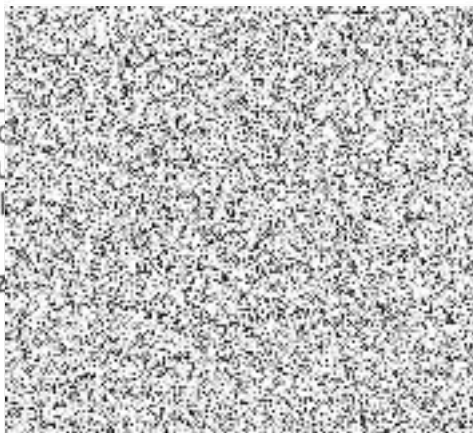
Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin
- 2) pronajímatel bez udání důvodu a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 3. 9. 2021

Základní
zastoupení
ředitel



em

B & KTOUR s.r.o.
zastoupen Ing. M.
jednatel společnosti

