

SMLOUVA O DÍLO č. 011-602-21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**
se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143
IČ: 607 27 772
DIČ: CZ60727772
Zastoupený Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických oprávněni jednat:
[redacted], vedoucí divize [redacted]
[redacted], vedoucí střediska odpadní voda, [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava
č.ú.: 19-4649590277/0100
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **SDZprofin, s.r.o.**
se sídlem Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 27125
IČ: 253 39 010
DIČ: CZ25339010
Zastoupený Miroslavem Zimolkou, jednatelem společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:
Jan Částka, projektový manažer
(dále jen „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“ nebo „SOD“).

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včasně, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně a včasně provedené dílo specifikované touto Smlouvou zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Předmětem díla jsou stavební úpravy garáží v areálu Čistírny odpadních vod Jihlava, Hruškové Dvory 69 (dále jen „ČOV“). Dílo sestává ze dvou částí, a to:
 - ČOV Jihlava – garáž I – stavební úpravy,
 - ČOV Jihlava – garáž II – stavební úpravy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle projektové dokumentace níže uvedené, a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla, kterými jsou:

- a) Rekapitulace stavby (položkový rozpočty) – ČOV Jihlava – garáž I – stavební úpravy a ČOV Jihlava, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy,
- b) Rekapitulace stavby (položkový rozpočet) – ČOV Jihlava – garáž II – stavební úpravy, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy,
- c) Projektové dokumentaci „Stavební úpravy garáží na ČOV Jihlava“, zpracované Ing. Josefem Slabým a
- d) Stavební povolení č.j. MMJ/SÚ/155251/2021-Nov ze dne 6. 8. 2021, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb a činností obsažených v závazných dokumentech dle odst. 2 tohoto článku.
4. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 2 tohoto článku a podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, dále se seznámil s místními poměry a se stavenišťem, na němž má být dílo realizováno, a to včetně možností přístupu a příjezdu a možných vlivů na okolí a na základě tohoto seznámení závazně prohlašuje, že je schopen činnosti podle této Smlouvy provést za dohodnutou cenu a v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby dílo bylo možno dokončené předat Objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady, které před podpisem této Smlouvy zkontroloval, jsou správné a úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této Smlouvy realizovat.

Za případné chyby nebo nedostatky předaných podkladů, na které Zhotovitel Objednatele neupozornil před uzavřením této Smlouvy, nese Zhotovitel odpovědnost a není oprávněn požadovat po Objednateli úhradu nákladů za jakékoli vícepráce, jejichž nutnost provedení vznikla z důvodu případných chyb a nedostatků těchto podkladů, či z důvodu nesrovnalostí obsažených v nabídce Zhotovitele.

Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

6. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření Objednatelem, nemá Objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím Objednateli případně vznikla, je Zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které Zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu Smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou řešeny podle ujednání o více/méně pracích.
7. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést Zhotovitel. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za Objednatele činit pouze zástupce Objednatele na stavbě ve věcech realizace díla. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě.

Zhotovitel může dát Objednateli podnět k provedení víceprací nebo méněprací. V případě, že Objednatel bude tento podnět Zhotovitele akceptovat, řídí se další postup ujednáním uvedeným shora tohoto odstavce.

Zhotovitel má právo na uhrazení víceprací pouze za předpokladu, že před jejich realizací byl požadavek Objednatele zapsán v deníku víceprací a následně byl uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Pro ocenění dohodnutých změn a víceprací bude přednostně použito jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele. Pokud položkový rozpočet Zhotovitele takové ceny neobsahuje, bude cena stanovena dohodou smluvních stran při použití dokladovaných cen z dodacích listů použitého materiálu či jiných specifikací. Pokud se strany na ceně nedohodnou, stanoví se cena s použitím Sborníku cen URS. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele podle cen obvyklých v dané době a místě s použitím časových sazeb.

V předmětném dodatku Smlouvy musí být specifikován rozsah dohodnutých víceprací, jejich cena a případně změna termínu dokončení díla.

Pokud nebude v dodatku výslovně uvedena změna termínu dokončení díla, neopravňuje tento dodatek Zhotovitele k jeho prodloužení.

Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem. Přílohou faktury bude oprávněným zástupcem Objednatele (technickým dozorem) odsouhlasený originál soupisu provedených víceprací za příslušný měsíc.

8. Případné méněpráce při realizaci díla musí být předem písemně odsouhlaseny oběma stranami formou dodatku k této Smlouvě a zapsány do stavebního deníku. Současně si smluvní strany dohodnou vliv těchto skutečností na cenu díla s tím, že budou vycházet z jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

V případě méněprací není Zhotovitel oprávněn nárokovat ušlý zisk z části díla, která nebude realizována.

III. Termín plnění díla

1. Dílo specifikované v článku II. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla:	do 5 dnů od uzavření této SOD
Dokončení díla (včetně předání předmětu díla):	do 30.11.2021

2. Doba realizace díla uvedená v odst.1 tohoto článku je pro Zhotovitele závazná i v případě, kdy v průběhu realizace díla vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu díla, pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného díla.
3. V případě ohrožení termínu dokončení díla je Zhotovitel na vlastní náklady povinen na výzvu Objednatele zajistit vícesměnný provoz, a to včetně dnů pracovního klidu a státních svátků.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána jako maximální, platná po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy.

Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že:

- a) cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, a že
 - b) cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
2. V ceně díla je zahrnuta také dodávka dokumentace skutečného provedení díla včetně dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, kterou předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí díla.

3. Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele takto:

ČOV Jihlava – garáž I – stavební úpravy	270.493,83 Kč bez DPH
ČOV Jihlava – garáž II – stavební úpravy	506.477,14 Kč bez DPH

Cena díla celkem **776.910,97 Kč bez DPH**

4. Ceny budou vždy navýšeny o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
5. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné plnění před zahájením provádění díla a jeho částí. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění díla dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplácena takto:
 - a) úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele (technickým dozorem) odsouhlasený originál soupisu provedených prací za

příslušný měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel technickému dozoru Objednatele vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí Objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5ti pracovních dnů předložený návrh Zhotoviteli zpět k doplnění nebo k přepracování. Soupis provedených prací potvrzený technickým dozorem Objednatele předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.

Souhlas Objednatele se soupisem provedených prací podle tohoto ustanovení však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že soupis provedených prací bude obsahovat Zhotovitelem skutečně provedené práce na díle za zjišťovací období. Soupis provedených prací musí mít stejnou položkovou strukturu jako rozpočet Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze na díle zabudované materiály, kdy nezahrnuje např. na staveništi složený materiál a nezabudované součásti díla, a skutečně realizované práce podle této SOD.

U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Konečnou fakturu je Zhotovitel povinen vystavit a doručit Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, Zhotovitel však nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázat jakost provedených prací a zabudovaných výrobků příslušnými doklady (např. prohlášení o shodě, certifikáty, doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách apod.).

- b) Objednatel z každé faktury provede pozastávku (též „zádržné“) ve výši 10 % z vyúčtované částky. Zádržné vyznačí Zhotovitel na faktuře.

Zádržné slouží jako garanční jistina, kterou je Objednatel oprávněn čerpat a použít k úhradě v případě, kdy Zhotovitel na vyzvání Objednatele neodstraní v dohodnuté době vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla a/nebo kolaudační vady, a Objednatel je nucen tyto odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.

Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno do 14ti kalendářních dnů ode dne, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla a současně budou odstraněny všechny kolaudační vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení.

- c) U dílčích faktur se za den zdanitelného plnění považuje poslední den příslušného měsíce.
- d) Fakturace bude provedena v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- f) Zhotovitel uvede na faktuře (daňovém dokladu) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- g) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních norem či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury (daňového dokladu) se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury (daňového dokladu) Objednateli.
- h) Lhůta splatnosti faktur (daňových dokladů) se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 14 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Přednostní způsob doručování faktur (daňových dokladů) Objednateli je elektronicky, a to na e-mail: voda@smj.cz Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

7. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací.
8. V případě, že se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti:
 - Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli;
 - Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této Smlouvy;
 - ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle odst. 5. a/nebo 6. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn
 - a) bez vědomí Zhotovitele daň správci daně zaplatit a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Objednateli nebo
 - b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem nebo
 - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem nebo/vedle toho
 - d) od této Smlouvy odstoupit.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této Smlouvy dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, či deníku víceprací. Pokud tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je pak oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele Objednatelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen určit osobu odpovědnou za provádění díla a zajistit její trvalou přítomnost na staveništi. O určení této osoby je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy informovat Objednatele.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
6. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci - zejména pak ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dodržení potřebných požárně bezpečnostních opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živíc

v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, dále je Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění). Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty na pozemku, díle či ostatních pozemcích dotčených realizací díla. Zhotovitel musí dodržovat vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a odpovědnost za takovéto porušení právních předpisů Zhotovitel.

7. Zhotovitel zajistí průběžnou ochranu všech existujících inženýrských sítí, přípojek, komunikací a rozvodů dotčených prováděním díla a dodržení veškerých povinností ve vztahu ke správcům sítí a komunikací, včetně koordinace jejich prací při napojení jejich zařízení. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv poškození a/nebo přerušení dodávek z inženýrských sítí, přípojek komunikací a rozvodů dotčených prováděním díla a je povinen je na své náklady bezodkladně uvést do řádného stavu v případě jejich poškození a/nebo porušení, jakož i uhradit poškozeným subjektům vzniklou škodu.
8. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a stavenišť, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli ke schválení vzorky jakékoliv pohledové a funkční části díla (popř. katalogy vzorků): materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. izolace, obvodového pláště, zařizovací předměty, obklady, dlažby a další pohledové a funkční prvky díla) na předem dohodnutých kontrolních dnech. Zhotovitel je dále povinen předložit výrobní dokumentaci, technické listy, bezpečnostní listy, certifikáty/testy a atesty platné pro Českou republiku, prohlášení o vlastnostech nebo o shodě, popis technologického postupu (dále jen „Prováděcí Doklady“) pro práce a zabudované materiály díla. Zhotovitel předloží tyto vzorky a Prováděcí Doklady Objednateli v dohodnuté lhůtě umožňující seriózní posouzení před jejich zabudováním. Objednatel se k nim vyjádří do 5 (pěti) pracovních dnů od jejich předložení Objednateli k posouzení. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že vzorky akceptoval. Pokud bude použit neschválený prvek nebo povrchová úprava a provedena či zabudována část díla bez schválení výše specifikovaných Prováděcích Dokladů, vyhrazuje si Objednatel právo na změnu bez jakékoliv finanční náhrady Zhotoviteli. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
11. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke Smlouvě. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek Smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelům.
12. Části díla, které budou později zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn průběžně kontrolovat a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli takovouto kontrolu díla. Zhotovitel je povinen předem vyzvat Objednatele ke kontrole všech určených prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a obesláním elektronickou poštou. Toto oznámení musí respektovat ohlášenou dovolenou zástupce Objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty apod. Za účelem provedení kontroly bude zástupce Zhotovitele k dispozici na místě v den a v čase stanovený pro kontrolu prací. Pokud se zástupce Objednatele bez řádné omluvy nedostaví ke kontrole, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná platnými právními předpisy a technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí části díla a zjistí se, že Zhotovitel

nedodržel své povinnosti a zakryté části díla vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

13. Zhotovitel má dále povinnost pořizovat fotodokumentaci všech zakrytých či později nepřístupných částí díla a tuto fotodokumentaci předkládat Objednateli v digitální podobě ve formátu *.jpg na CD nosiči.

Fotodokumentace musí být pořízena takovým způsobem, aby dokumentovala celkové provedení díla jak v ploše, tak i v detailu. Fotodokumentace bude předána Objednateli do 5 (pěti) dnů od zakrytí příslušné části díla.

14. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na všech zkouškách, které budou prováděny při realizaci díla.
15. V průběhu provádění díla bude Zhotovitel organizovat pravidelné kontrolní dny (minimálně 1x týdně nebo individuálně podle potřeby).

Zhotovitel je dále povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolá písemně zástupce Objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.

Na kontrolních dnech budou zdokumentovány a projednány veškeré skutečnosti mající vliv na postup prací a koordinaci a budou specifikovány úkoly na následující období provádění prací na díle. Objednatel provede na kontrolním dni zápis, který bude elektronicky rozeslán nejpozději ve lhůtě 48 (čtyřiceti osmi) hodin všem zúčastněným účastníkům. V případě, že účastníci nevznesou námítky nebo doplňující údaje k zápisu z kontrolního dne ve lhůtě 48 (čtyřicet osm) hodin od odeslání má se za to, že je zápis odsouhlasen v zaslaném znění.

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání SOD. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s touto uzavřenou SOD.

16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště Objednatelem.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
18. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
19. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
20. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za případnou ekologickou újmu vzniklou při výkonu jeho provozní činnosti a její nápravu a rovněž své povinnosti provést hodnocení rizik ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů.
21. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec Zhotovitele vede ode dne předání a převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této

Smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník Objednatele – stavební dozor. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se Zhotovitel k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 (dvou) pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v kanceláři Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.

22. Za účelem provádění kontroly díla mají zástupci Objednatele kdykoliv přístup na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro realizaci díla. V případě vstupu zástupce Objednatele na staveniště mimo pracovní dobu, odpovídá za bezpečnost těchto pracovníků Objednatel.
23. Podmínky vedení stavebního deníku podle odst. 20 tohoto článku platí i pro deník víceprací.

VI.

Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od uzavření SoD na základě protokolu o předání a převzetí staveniště. Staveniště si Zhotovitel zařizuje na svůj náklad.
Zhotovitel si svým jménem a na svůj náklad zajistí přípoj el. energie a vody na odběrná místa, které mu určí Objednatel. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli připojení el. energie a vody na určená odběrná místa.
Úhrady za spotřebovanou el. energii a vodné a stočné nese ze svého Zhotovitel, a to na základě skutečné spotřeby, jak bude vykázána na podružných měřidlech, které je povinen Zhotovitel na svůj náklad instalovat na odběrných místech.
Úhrady za spotřebovanou el. energii a vodné a stočné zaplatí Zhotovitel Objednateli na základě faktury, kterou Objednatel vystaví po vyklizení staveniště Zhotovitelem.
2. Dnem převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště, a to až do okamžiku převzetí dokončeného díla Objednatelem. V případě likvidace zařízení staveniště po termínu předání a převzetí díla odpovídá Zhotovitel za příslušnou část staveniště až do okamžiku úplného ukončení svých prací a vyklizení staveniště.
3. Protokolárně předané staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů po převzetí díla Objednatelem.
Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje a zařízení potřebné k odstranění vytknutých vad. Do 5ti kalendářních dnů po odstranění těchto vad je Zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.
4. Skladování stavebního materiálu pro účely realizace díla je možné pouze v prostorách staveniště. Všechny komunikační a společné prostory budovy a pozemku musí zůstat pro případ požáru či jiného ohrožení po celou dobu realizace díla volně průjezdná a průchozí bez omezení.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém staveništi a výjezdech z něho pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků Zhotovitele ze stavby, musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí Objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené Objednatelem.
6. Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá Objednatel žádné záruky.

VII.

Pojištění

1. Pojištění stavby v souvislosti s veškerými pracemi a občanskoprávní odpovědností zajišťuje Zhotovitel.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu díla Objednateli odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech nacházejících se na staveništi, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen sjednat:
 - a) pojištění pro odpovědnost za škodu z výkonu podnikatelské činnosti a současně
 - b) pojištění díla – stavebně montážní pojištění, které bude pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla na díle nebo budově, a to zejména nikoliv však výlučně požárem, výbuchem, úderem blesku, záplavou, deštěm, vichřicí, krupobitím apod.
4. Výše pojistné částky u pojištění podle odst. 3 písm. a) tohoto článku musí být nejméně ve výši 3.200.000 Kč. U pojištění podle odst. 3 písm. b) je pojistná hodnota u prováděného díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u budovy buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
5. Sjednání pojištění podle tohoto článku je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli nejpozději do 14ti dnů od uzavření této SOD. Předmětná potvrzení o sjednání pojištění budou přílohou č. 4 této Smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen tato pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
6. Nesplní-li Zhotovitel v tomto článku uvedené závazky týkající se pojištění, a to včetně prokázání sjednání pojištění ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku a/nebo ukážou-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této SOD jako nepravdivá či neúplná, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
7. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele uvedených v tomto článku, a to včetně prokázání sjednání pojištění ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku je Objednatel rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na zaplacení již uplatněné smluvní pokuty.

VIII.

Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a Objednatel jej převezme. Dokončené dílo může Objednatel převzít s výhradami nebo bez výhrad.
4. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
5. Přípravenost díla k předání oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku a současně Zhotovitel svolá přejímací řízení zpravidla do 5ti dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu Smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo, jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Zápis o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 (dvou) dnů od jejich provedení.
6. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:

- projekt skutečného provedení ve 2 pare v listinné podobě a 1 pare v elektronické podobě na datovém nosiči. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby Zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy;
 - všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla a revizních zpráv;
 - doklady prokazující likvidaci Zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto SOD nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel má 3 (tři) dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s dokončením díla.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- Platnost §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tímto není dotčena.
9. Při předání díla Objednatel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla Zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
10. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani jej neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
11. V případě zjištění jakýchkoliv vad, s výjimkou drobných vad dle předchozího odstavce, v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

IX.

Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a vyhlášky č. 163/2002 Sb., obojí v platném znění, a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného Smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatelem v průběhu plnění, budou v souladu s § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považovány za vadné plnění.
3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové a odpovídají předané projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla podle této Smlouvy v délce 24 měsíců.

Záruční doba běží ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně ode dne, kdy Objednatel bude oprávněn podle ustanovení § 119 a následujících stavebního zákona dokončené dílo oprávněn užívat.

U výrobků a zařízení, na které jejich výrobce nebo prodejce poskytuje záruku na základě záručního listu, je záruční lhůta poskytnutá Zhotovitelem totožná se záruční lhůtou uvedenou výrobcem nebo prodejcem na záručním listu.

Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.

5. V případě zjištění vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.
6. Doba od uplatnění práva ze záruky až po provedení opravy nebo úpravy se do záruční doby nepočítá. Zhotovitel je povinen vydat Objednateli potvrzení o době opravy nebo úpravy a o době jejího trvání. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud dojde k odstranění vady nahrazením novou dodávkou (např. nová technologie, zabudovaná část díla apod.), běží na toto náhradní plnění nová záruční doba.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) dnů od uplatnění reklamáce Objednatelům a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději do 10ti pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vad, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamáce. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní Zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelům s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, Zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

8. V případě závažné vady na díle mající charakter havarijního stavu, který vyžaduje bezprostřední zásah tak, aby bylo zabráněno vzniku hmotných škod, újmě na zdraví osob, veřejnému ohrožení či byl zaručen chod budovy, je Objednatel oprávněn bez předchozího upozornění Zhotovitele, zajistit nápravu či dočasná opatření vlastními zdroji či prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel má v tomto případě povinnost do 24 hodin provést kontrolu a řádnou opravu díla tak, aby nebyla ohrožena záruka za dílo v rozsahu této SOD. Záruka za dílo Zhotovitele není takovýmto jednáním Objednatelům dotčena, a to i v případě, že Objednatel použil při této mimořádné události nesystémové řešení či postup anebo jiné třetí osoby než Zhotovitele. Pokud je sjednání nápravy časově náročné, je Zhotovitel povinen zajistit dílo dočasným řešením tak, aby nedocházelo k případným dalším škodám nebo omezení provozu a užívání díla. V opačném případě má Objednatel právo nárokovat ušlý zisk či škody způsobené nečinností Zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou Zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
11. Nedodrží-li Zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků Objednatelům vůči Zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezprostí tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednatelům

částku, která se rovná ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.

12. V případě zániku právních účinků Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle Smlouvy a jeho předáním Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení po dobu prvních 30ti dnů prodlení a ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení, počínaje 31. dnem prodlení.
2. Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady či nedodětku z přejímacího řízení uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady či nedodětku zjištěné při kolaudačním řízení, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a den prodlení.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele dílo dle této Smlouvy řádně dokončit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, se rozumí zejména:
 - a) Zhotovitel ztratí podnikatelské oprávnění nezbytné k plnění díla dle této Smlouvy,
 - b) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožní,
 - c) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) Zhotovitel závažným způsobem porušuje nebo neplní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a přes písemné upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy, pro které je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, se rozumí zejména:
 - a) Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla či jeho části o více než 30 kalendářních dnů,
 - b) Objednatel závažným způsobem porušuje nebo neplní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a přes písemné upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu.

XII.

Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a vztahy smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči Objednateli vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné s výjimkou přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy, položkový rozpočet, kterou si smluvní strany vyhradily jako obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR)
6. Objednatel se zavazuje, že pro řádné plnění díla dle této Smlouvy poskytne Zhotoviteli náležitou součinnost a že vyčlení zodpovědné pracovníky pro dohled nad probíhající stavbou v areálu ČOV Jihlava.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že Smlouva je výsledkem jejich vážné a svobodné vůle, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Jihlavě dne 22.9.2021

V Jihlavě dne 22.9.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Eder
jednatel společnosti

Miroslav Zimolka
jednatel společnosti