

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2021-119

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing.Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

Vedoucí PS 0727 Olomouc: Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

Zástupce vedoucího PS 0727 Olomouc: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

OdP Brno: Miroslav Mikulík, tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. MK statika a projekce s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73930

Sídlo: Olomoucká 612/34, 783 35, Horka nad Moravou

IČO: 06959831

DIČ: CZ06959831

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2501417700/2010

Zastoupená: Ing. Pavel Marek, Ph.D., jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ki26nvc

Adresa pro doručování: Olomoucká 612/34, 783 35, Horka nad Moravou

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky **„Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc“** zadané ve výběrovém řízení elektronického tržiště NÁRODNÍ ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Jedná se o opravu podhledů, dveří, zárubní, omítek, maleb, nátěrů, podlahových krytin, dlažeb, obkladů a elektroinstalace.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **„Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc“**.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc“, pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00014730.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 423 702,49 Kč bez DPH

(slovy: **dvamilionyčtyřistadvacetřítisícsešmdsetdva korun českých a čtyřicet devět haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši **21 %**, což činí **508 977,52 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 932 680,01 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2.** Termín zahájení plnění: **zahájení do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **2.12. 2021**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** *Pracovní doba v pracovní dny: Po-Čt od 07:00 – do 15:00 hod., Pá od 7:00 – do 13:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.*
- 4.8.** Místem plnění jsou Žižkovy kasárna Olomouc, CE 07-22-03/013

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany

- zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.

- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **drubotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této

smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímcě díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí jednotlivých dílčích plnění bez vad zjištěných při převjímcě díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury, maximálně 3 faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatel jednat ve věcech technických.

Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích do 10. dne po převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem na adresu **Provozní středisko 0727 Olomouc, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc.**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 000 000 Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.

- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky-výkaz výměr – počet listů: 12

za objednatele

Ing.Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Ing. Pavel Marek, Ph.D.
Jednatel

MK statika a projekce s.r.o.

Ing. Pavel
Marek, Ph.D.

Digitálně podepsal

Ing. Pavel Marek,
Ph.D

Datum: 2021.09.22
07:38:27 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CE-07-22-03-013

Stavba: Stavební opravy b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MK statika a projekce s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.9.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

06959831

DIČ:

CZ06959831

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 423 702,49

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 423 702,49	508 977,52
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 932 680,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CE-07-22-03-013

Stavba: Stavební opravy b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo: Datum: 10.09.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MK statika a projekce s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 423 702,49	2 932 680,01
CE-07-22-03-013	stavební opravy budovy č.13	2 423 702,49	2 932 680,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Objekt:

CE-07-22-03-013 - stavební opravy budovy č.13

Místo:

Datum: 10.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MK statika a projekce s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 423 702,49

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	52,728		
2	K	342272225.PFX	Příčka z hladkých tvárníc Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,938		
3	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,225		
4	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	8,650		

D 34 Stěny a příčky

5	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	3,360		
---	---	-----------	--	----	-------	--	--

D 4 Vodorovné konstrukce

6	M	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x6mm	t	0,171		
7	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva	kus	30,000		

D 469 Stavební práce při elektromontážích

8	K	460941111	Výplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropěch hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	10,160		
9	K	460941211	Výplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	95,090		
10	K	460952111	Zazdívka otvorů při elektroinstalacích cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2 a tloušťky do 15 cm	kus	4,000		
11	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	61,000		
12	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	95,090		
13	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,160		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	48,000		
15	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	130,460		
16	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,246		
17	K	611991-PC1	Mikroporezní sušící omítka stěn (románská - např. Kemasan 590 a Kemasan 590F štukový), tl. 30 mm	m2	96,389		
18	K	611991-PC2	Sušící omítky mikroporezní (např. Hydroment a Hydroment F štuk) - sušící manžeta tl.34mm a výšky 150mm, vč. vyplnění spar 45kg/m2	m2	17,809		
19	K	612125-PC3	Výplnění spár vnitřních stěn z cihel mikroporezní sušící omítkou (románská, např. Kemasan 590), 45 kg/m2	m2	96,389		
20	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	198,003		
21	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	198,003		
22	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	198,003		
23	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,400		
24	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	39,400		
25	K	622143005	Montáž omítnutí plastových nebo pozinkovaných	m	33,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	56284230	omítník PVC tl omítky tl 4mm	m	35,490		
27	K	631311234	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	18,770		
28	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,233		
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari, svařovaná 4/50x50/1x2m	t	0,178		
30	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 30 mm	m2	2,400		
31	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm	kus	5,000		
32	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	75,078		
33	K	634112117	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 200 mm	m	94,200		
34	K	635112111	Smišený násyp pod podlahy z hrubého těženého kameniva a škváry	m3	7,388		
35	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000		
36	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	7,000		
37	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000		
38	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	7,000		
39	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000		
40	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
41	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,900		
42	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	18,770		
43	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	13,600		
44	K	976085311	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2	kus	1,000		
45	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm (po obvodu místností-vložení dilatace)	m	21,820		
46	K	634111113	Obvodová dilatace mezi bet.deskou a cihelným zdívem, výplň trvale pružný tmel, hl.20mm, š.10-15mm	m	21,820		
47	M	59071060PC	trvale pružný tmel těsnící hydroizolační, např.bitumenový, pro spáru tl.10-15mm, hl.20mm	m	24,002		
48	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	15,100		
49	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	107,813		
50	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového do hl. 20mm	m2	107,813		
51	K	629995101	Očištění vnitřních ploch cihelného zdiva tlakovou vodou	m2	107,813		
52	K	6299951PC	Očištění vnitřních ploch cihelného zdiva drátěným kartáčem	m2	107,813		
53	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	114,800		
54	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	8,533		
55	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	86,800		
56	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	434,000		
57	K	965081611	Odsekání soklíků rovných (difuzních lišt)	m	63,500		
58	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	15,160		
59	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	1,500		
60	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000		
61	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	23,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0,930		
63	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,930		
64	K	985564212	Kotvičky pro výtuz stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D 8 mm do chemické malty	kus	31,000		
D 997 Přesun sutě							
65	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	57,649		
66	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,649		
67	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	26,095		
D 998 Přesun hmot							
68	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	73,163		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 921 Montáže SCS-PC							
69	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	3,000		
70	M	34571515	krabice lištová KL80/28	kus	3,000		
71	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	54,000		
72	M	341210150	kabel sdělovací Cu jádrem UTP Cat6	m	54,000		
73	K	R-742-11.1	Demontáž rozvodů, lišt, zásuvek a zařízení do rozvaděče	soubor	1,000		
74	K	R-747-10	Montáž datová zásuvka, Cat6 2xRJ45	kus	3,000		
75	M	R-747-11	zásuvka 2x RJ45, Cat.6, komplet - (keystone, maska, krytka, rámeček)		3,000		
76	K	R-921-20	Přidružený materiál	kpl	1,000		
77	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	5,000		
78	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošková korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	5,250		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
79	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena a svislá suspenzí asfaltovou	m2	102,324		
80	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	0,512		
81	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné a svislá za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	49,486		
82	M	LSS.BSE1R008	SE1 jednosložkový hydroizolační nátěr 8kg	kg	79,178		
83	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	84,078		
84	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	88,145		
85	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	27,246		
86	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	27,246		
87	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,259		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
88	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	16,850		
89	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	4,800		
90	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	5,000		
91	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	3,300		
92	K	721173604	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 70	m	6,100		
93	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	2,200		
94	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	1,500		
95	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	2,500		
96	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,050		
97	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000		
98	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000		
100	K	721210817	Demontáž vpustí sprchových DN 70	kus	2,000		
101	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	2,000		
102	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	2,000		
103	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000		
104	K	7212901PC-1	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	soubor	1,000		
105	K	721291PC-2	Tvarovky ostatní, redukce, odbočky, přípojovací kusy, připojení ke předstěnovým systémům apod.	soubor	1,000		
106	K	7219109PC-2	Pročištění svodů ležatých do DN 300	soubor	1,000		
107	K	7219109PC-3	Napojení vnitřní ležaté kanalizace na venkovní - výměna potrubí přes obvodové zdivo tl.0,5m, odkop zásypu, opětovné zasypání, bet.dlažba, obetonovat	soubor	3,000		
108	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,060		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
109	K	7221708PC-1	Demontáž rozvodů vody z plastů ve zdivu nebo zavěšené, včetně armatur a izolace	soubor	1,000		
110	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	18,000		
111	M	31942730	prodloužení mosaz 30mmx1/2"	kus	18,000		
112	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	7,000		
113	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	30,000		
114	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	46,000		
115	K	722181222	Ochrana vodov. potrubí tepelně izol. trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	41,500		
116	K	722181252	Ochrana vodov. potrubí tepelně izol. trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	41,500		
117	K	722220PC-1	Nástěnký závitový plastový PPR PN k zařizovacím předmětům, objímky s navrtáním do zdiva k potrubí	soubor	1,000		
118	K	722231PC-2	Ventily zpětné PN 10 do 110°C se dvěma závitů k zařizovacím předmětům, přípojovací hadičky, atd - kompletace vodovodu	soubor	1,000		
119	K	722232PC-3	Kohouty kulové přímé PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním k zařizovacím předmětům	soubor	1,000		
120	K	722290PC-4	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	soub	1,000		
121	K	722290PC-5	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	soub	1,000		
122	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,002		
123	K	9650422PC	Bourání v šachtě - bourání základovou deskou, demontáž potrubí (TUV+studená), montáž potrubí+izolace (venkovní prostředí), napojení na potrubí v šachtě (stísněné prostory), betonáž betonové desky, potřebné úpravy	m3	1,000		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
124	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000		
125	M	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	2,000		
126	M	GBT.367000160	Trubka Geberit PE: d=110mm, včetně zápachová uzávěra Geberit	m	1,500		
127	M	GBT.111815001	Souprava pro ukotvení do stěny Geberit Duofix pro jednotlivou montáž (2 ks.)	kus	2,000		
128	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	1,000		
129	K	725121502.LFN	Pisoárový záchodek Jika DOMINO 4110.1 keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	1,000		
130	K	72529176p.c.	Sklopné sedátko 450x450 mm - Si	soubor	3,000		
131	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000		
132	K	725210821	Demontáž umyvadel a výtokových armatur	soubor	4,000		
133	K	7252121PC-1	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky620/ hl.450 mm, otvorem pro baterii, včetně umyvadlové výpustí, skříňky s jednou zásuvkou a chromovým madlem, odolné proti vlhkosti, ABS hrany, bílý lesk	soubor	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
135	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
136	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000		
137	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
138	K	725821312.LFN	Baterie dřezová Lyra plus nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000		
139	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000		
140	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000		
141	K	72521165PC1	Umyvadlo keramické bílé připevněné na desku, RAVAK UNI 500 R SLIM, včetně nerez sifonu a výpustě klik-clak	soubor	2,000		
142	K	72521165PC2	Kompaktní pracovní deska FUNDERMax, černá, černé jádro, rozměr tl.12mm, vč. řezání, úpravy a montáže	kus	1,000		
143	K	72521165PC3	Set držáky pod desku, nerez, levý-pravý	kus	2,000		
144	K	72521165PC4	Skříňka pod desku se samostatným uchycením, jeden šuplík, bílá	kus	2,000		
145	K	7258226PC	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti, vysoká k montáž na desku	soubor	2,000		
146	K	7259908PC-2	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů	soubor	1,000		
147	K	7252121PC-3	Doplňek zařízení koupelen, sprchový závěs, nerez tyč roztahovací - demontáž, dodávka, montáž	soubor	2,000		
148	K	7252121PC-4	Doplňek zařízení koupelen, čtyřháček s dvojími háčky s chromovanými krytkami vrutů. - dodávka, montáž	soubor	2,000		
149	K	7252121PC-5	Doplňek zařízení koupelen, nerez koš 20l	soubor	2,000		
150	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000		
151	K	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000		
152	K	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpusti	soubor	1,000		
153	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezový dávkovač tekutého mýdla	soubor	4,000		
154	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	2,000		
155	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000		
156	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000		
157	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	2,000		
158	K	725841312.PC-1	Sprchová souprava (ruční sprcha, hadice d.2m, tyč 700mm s pojezdem, chrom)	soubor	2,000		
159	K	725841312.RAF	Baterie sprchová nástěnná RAF AN80B páková	soubor	2,000		
160	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	7,000		
161	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	4,000		
162	K	725861101.HLE	Zápachová uzávěrka HL132/30 pro umyvadla DN 32	kus	2,000		
163	K	725865411.HLE	Zápachová uzávěrka HL130 pisoárová DN 32/40	kus	1,000		
164	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000		
165	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,358		
166	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,474		
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							
167	K	726111011.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro bidet do masivní zděné kce	soubor	1,000		
168	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000		
169	K	726131001.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro umyvadlo v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	2,000		
170	K	726131021.GBT	Instalační předstěna Geberit duofix pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000		
171	K	726131041.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000		
172	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,069		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
173	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	16,800		
174	K	733192912	Montáž potrubí ocelového hladkého při opravě D 28, včetně ohybů	m	16,800		
175	M	14011012	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 28x2,6mm	m	18,480		
176	K	733194912	Navaření odbočky na potrubí ocelové hladké D 28x2,6 mm	kus	10,000		
177	K	733811212	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	16,800		
178	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,024		
179	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,003		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
180	K	734140821	Demontáž ventilu redukčního - termoventil s termohlavicí	kus	10,000		
181	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1 - uzavírací ventil, termoventil, termohlavice	kus	10,000		
182	M	5512119R	závitový ventil - uzavírací ventil	kus	10,000		
183	M	55128134	hlava termostatická kapalinová pro radiátorové tělesa s integrovaným ventilem	kus	10,000		
184	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	10,000		
185	K	735111810	Demontáž otopného tělesa	ks	16,000		
186	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	20,145		
187	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	20,145		
188	K	735152581.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	1,000		
189	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1980 mm	kus	7,000		
190	M	KRD.1106018-PC1	těleso otopné deskové RADIK LINE vertikál-M, typ 20, délka 600mm, výška 1800mm	kus	2,000		
191	M	KRD.1106018-PC2	těleso otopné deskové RADIK LINE vertikál-M, typ 20, délka 900mm, výška 1800mm	kus	1,000		
192	M	KRD.1106018-PC3	těleso otopné deskové RADIK LINE vertikál-M, typ 10, délka 600mm, výška 1600mm	kus	4,000		
193	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	2,000		
194	M	KRD.KLC150075 00PC	KORALUX LINEAR CLASSIC 1820/0750	kus	2,000		
195	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	16,000		
196	K	7354948PC	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles	soubor	1,000		
197	K	7358908PC	Přemístění otopného tělesa vodorovně	t	0,435		
198	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,382		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
199	K	741310204	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1S-jednopolový+signální doutnavka	kus	3,000		
200	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	3,000		
201	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	1,000		
202	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	1,000		
203	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý	kus	2,000		
204	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	2,000		
205	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000		
206	K	358890560	chránič proudový 2pólový s nadproudovou ochranou PLF 10-16/1N/003 typ AC	kus	4,000		
207	K	741110512	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm s víčkem	m	16,000		
208	M	34571218	kanál elektroinstalační hranatý PVC 60x60mm	m	16,800		
209	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	95,090		
210	K	741120203	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm2 volně (např. CY, CHAH-V)	m	190,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	25,360		
212	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	285,280		
213	K	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000		
214	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000		
215	K	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2, včetně materiálu k přepojení, prodloužení či úpravě přepojení	kus	13,000		
216	M	34818210-PC1	venkovní svítidlo LED, kruhové DN min 280mm, stropní, vlhkuvzdorné, určeno na AL-podhled, přisazené, IP44, zdroj LED min 16W, komplet	kus	13,000		
217	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové přisazené/vestavné podhledové čtvercové nebo obdelníkové do 0,36 m2	kus	10,000		
218	M	34814453	svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka parabolická, elektronický předřadník, 2x36W, komplet	kus	10,000		
219	M	348100000	příspěvek na recyklaci zářivka-svítidlo	kpl	1,000		
220	M	348100001	příspěvek na recyklaci zářivka-zdroj	kpl	1,000		
221	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové přisazené/vestavné podhledové čtvercové nebo obdelníkové do 0,36 m2	kus	6,000		
222	M	34774110PC	panel osvětlovací LED dl 600mm-vsazeno do SDK podhledu, obdelník600/600, bílý rámeček	kus	6,000		
223	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení, dílčí revize	kus	1,000		
224	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	61,000		
225	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	61,000		
226	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	soubor	1,000		
227	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	55,000		
228	M	345355150	spínač jednopólový 10A komplet (strojek, krytka, rámeček)	kus	1,000		
229	M	345551030	zásuvka 2násobná 16A - bílá (natočené clonky,strojek, krytka, rámeček)	kus	54,000		
230	K	R-740-10	Demontáž stávající elektroinstalace - osvětlení, rozvodnice, kabeláž, přístroje	soubor	1,000		
231	K	R-740-2	Přidružený materiál (propojovací lišty, vyvazovací pásky, popisovací štítky atd...)	kpl	1,000		
232	M	358260PC	Úprava a zapojení prvků v rozvaděči	soubor	1,000		
233	K	R-742-11	Demontáž rozvodů,lišť, zásuvek a zařízení do rozvaděče	soubor	1,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
234	K	763121590	SDK stěna předsazená do vlhka pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	3,819		
235	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1xRB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	75,120		
236	K	763131451.RGS	SDK podhled PK 21 deska 1xRBI (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (do vlhka)	m2	16,042		
237	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	6,000		
238	K	763164511	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	5,100		
239	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,271		
D 766 Konstrukce truhlářské							
240	K	7661118PC	Demontáž truhlářských podhledů dřevěných plných-kostra dř. hranol s krycí deskou	m2	91,162		
241	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,000		
242	K	766622861	Vývěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	15,000		
243	K	766691915	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000		
244	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	15,000		
245	M	MSN.0027226.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 80x197, zvýšený útlum	kus	7,000		
246	M	MSN.0027225.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 70x197, do vlhkého prostředí	kus	7,000		
247	M	MSN.0027224.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL standard, 60x197	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
248	K	76666072PC	Demontáž a opětovná montáž dveřního interiérového kování - zámku, kování, vložky (bezpečnostní tř. RC3)	kus	1,000		
249	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	14,000		
250	M	54924019	zámek zadlabací 8 WC L+P (72,90)	kus	5,000		
251	M	54924004	zámek zadlabací, cylinder	kus	9,000		
252	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou a rozety WC	kus	14,000		
253	M	2154000066	Kování štitové, broušený nerez, interiérové (vybráno před realizací)	kus	9,000		
254	M	2150200444	Nerezov kování klika/klika provedení s WC knoflíkem, broušený nerez, vybráno před realizací	kus	5,000		
255	K	766664957	Montáž zámku interiérových dveří - vložka	kus	9,000		
256	M	2150200222	Vložka cylindrická FAB	kus	9,000		
257	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000		
258	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000		
259	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	7,200		
260	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000		
261	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000		
262	K	7668111PC1	Demontáž, dodávka a montáž spodních kuchyňských skříněk na nožičky výška 800mm-skříňka hl. 600mm 1x rohová š. 1280mm (police), 2x š. 300mm (2xpolice), 2xš. 800mm (3xšuplík), hl. 370mm (3xšuplík)/š. 600mm vč. nožiček, úchytů	soubor	1,000		
263	K	7668111PC2	Demontáž, dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky 800mm, v. 400mm, hl. 400mm, výklopná dvířka	kus	4,000		
264	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné myčky nádobí	kus	1,000		
265	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky 4450+310mm	m	4,760		
266	M	60722289	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 38mm, barva vybrána před realizací	m2	5,175		
267	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000		
268	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
269	K	766811233	Montáž zádové desky kuchyňských linek bez výřezu	m2	2,310		
270	M	60722259	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 38mm, barva černá	m2	2,657		
271	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,518		
D 771 Podlahy z dlaždic							
272	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	16,700		
273	K	771111011	Vysátí podkladu	m2	16,700		
274	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,700		
275	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 8 mm	m2	16,700		
276	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	3,000		
277	M	59054110	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 8x20mm	m	3,300		
278	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,700		
279	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2, protiskluz R10 (+ do sprch)	m2	19,205		
280	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	16,700		
281	K	771591241.LSS	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout SE 5	kus	37,000		
282	K	771591242.LSS	Izolace těsnícími pásy vnější roh SE 5	kus	9,000		
283	K	771591251.LSS	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí SE 5	kus	10,000		
284	K	771591264.LSS	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou SE 5	m	53,010		
285	K	771591451	Dvoudílný spádový profil pro napojení na stěnu délky 1 m a výšky do 35 mm	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
286	K	7715914PC-1	Zadní díl ke spádovým profilům pro napojení na stěnu délky 1m	kus	2,000		
287	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	16,700		
288	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,758		
D 776 Podlahy povlakové							
289	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	124,200		
290	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	124,200		
291	K	776141123	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 8 mm	m2	124,200		
292	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah po vylití stěrky	m2	140,900		
293	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	124,200		
294	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	124,200		
295	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	136,620		
296	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	115,200		
297	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	118,920		
298	M	28411008PC2	lišta soklová PVC line šedá, hranatá, v.70mm	m	83,932		
299	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	52,140		
300	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,607		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
301	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	86,832		
302	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	86,832		
303	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	86,832		
304	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	86,832		
305	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	99,857		
306	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	3,773		
307	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	3,773		
308	K	7814941PC-1	Nerez profily rohové lepené flexibilním lepidlem, lesk	m	16,000		
309	K	7814945PC-2	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem, stříbrná, lesk	m	12,610		
310	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	84,297		
311	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,786		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
312	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,880		
313	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	11,760		
314	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	5,880		
315	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí řediclovým odmašťovačem	m2	22,227		
316	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,227		
317	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,227		
318	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	20,145		
319	K	783606824	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles okartáčováním	m2	20,145		
320	K	783601341	Odrezivění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	8,058		
321	K	783601347	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem rozpouštědlovým před provedením nátěru	m2	20,145		
322	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	20,145		
323	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	20,145		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
324	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	11,700		
325	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	46,800		
326	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	46,800		
327	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	46,800		
328	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	46,800		
329	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru (vnitřních, ochrana proti průniku vody do okolních prostor)	m2	119,832		
330	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy (epoxidová uzavěra s prosypem)	m2	140,900		
331	K	783942251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyuretanovým tmelem	m	18,600		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
332	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
333	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
334	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
335	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
336	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
337	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,543		
338	K	784181121	Hloubková dvojnásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,594		
339	K	784221001	Pětínásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	467,594		
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							
340	K	78662522R	Montáž lamelové žaluzie vnitřní manuálně ovládané do plastových oken, demontáž stávajících, zaslepení dírek	m2	7,800		
341	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové, hliníkové, komplet-domykavé provedení s brzdou a silnější převodovkou+fix v držáku, plochá horní lišta, ukončeno krytkami, bílá	m2	7,800		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN2 Příprava staveniště							
342	K	0240030PC	Stěhování trezorů, hmotnost 300kg - přemístění dvou trezorů v rámci stavby (3x dveře, po rovině 15m), nastěhování jednoho trezoru zpět	soubor	1,000		
343	K	0240030PC2	Stěhování nábytku (vystěhování, nastěhování) - 8xkancelářský stůl, 11xskříň, 4xnádstavec na skříň, stolek, 11xžidle, 4xkřesla, nástěnky, kontejnery, věšáky	soubor	1,000		
344	K	0240030PC3	Zástěna proti prachu při opravě	m2	7,200		
345	K	0240030PC4	Celkový důkladný úklid - umytí oken(8*1,2/1,5m)7x0,6/0,6m, podlahy195m2,každodenní úklid staveniště (mokré stření podly chodby,WC,kanceláří)	soubor	1,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							
346	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		