

Smlouva o dílo
č.j.KRPB-49894-24/ČJ-2017- 0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní spojení: Bc. Luděk Sobotka, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

obchodní firma: VAŠSTAV, s.r.o.
se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
zastoupená: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656
kontaktní spojení: Mgr. et Bc. Alice Egnerová, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:

Čl. II. **Předmět díla**

2.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ke stavební akci: KŘP Jmk – Brno – Modřice, pořízení a obnova objektů pracoviště MPI (metoda pachové identifikace)“ - zpracování PD.

PD bude zpracována v těchto stupních:

- **PD pro územní řízení** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., včetně veřejnoprávního projednání, zajištění veškerých potřebných dokladů a vyjádření potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování případných připomínek a zajištění vydání územního rozhodnutí u místně příslušného SÚ. DÚR bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

V případě, že bude nutné zajistit vynětí ze ZPF nebo vodoprávní rozhodnutí, budou tyto úkony zajištěny projektantem včetně zajištění všech potřebných stanovisek, posudků, průzkumů a rozhodnutí.

- **PD pro stavební povolení** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zpracování připomínek odborných dozorců KŘP JmK Brno a OSM MV ČR. DSP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

- **PD pro provedení stavby** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVR“) nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

Dokumentace bude v souladu s prováděcí vyhláškou k ZZVZ č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, 2x v digitální podobě a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1-6 bude autorizované.

2.2. Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

Výkresová část (CAD):

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk),
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Výkaz výměr, položkový rozpočet:

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

Fotodokumentace:

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována).

2.3. Předmět plnění je rozdělen na tyto stavební objekty:

- objekt pro pracoviště MPI
- objekt pro ustájení služebních psů
- částečná rekonstrukce stávajícího zázemí

2.4. Obecná technická specifikace:

Objekt pro pracoviště MPI, umístěný na parcele p.č.1960/5, druh pozemku, zahrada, obec a k.ú. Modřice, okres Brno – venkov,

- zastavěná plocha cca 400 m², světlá výška min. 3,0 m. Řešit jako budovu s velmi nízkou energetickou náročností. V objektu budou situovány zejména tyto místnosti:

- 2x místnost pro porovnání pachu v řadě, půdorysný rozměr min. 13 x 3 m, nucené větrání min. 1200 m³/hod, zajištění provozní teploty 17–22 st. C, bez přístupu slunečního záření (žaluzie na oknech),

- 1x místnost pro porovnání pachu v kruhu, půdorysný rozměr min. 5,5 x 5,5 m, nucené větrání min. 1200 m³/hod, zajištění provozní teploty 17–22 st. C, bez přístupu slunečního záření (žaluzie na oknech),

- samostatný sklad pachových konzerv, půdorysný rozměr cca 10 x 5 m, bude zajištěn režimový vstup, provozní teplota 15–22 st. C, ochrana oken proti přímému slunečnímu záření, vestavěný regálový systém skladování konzerv, vestavěné skříňe, nucené větrání,

- místnost přípravy pachových konzerv, půdorysný rozměr min. 3 x 3 m, přípojovací napětí 400/3NV, nucené větrání min. 500 m³/hod, voda studená, TUV,

- sklad potřeb pro zhotovení pachových konzerv, půdorysný rozměr cca 3 x 3 m, bez specifických požadavků,

- sterilizační místnost, půdorysný rozměr cca 3 x 5 m, voda studená, TUV, přípojovací napětí 400/3NV,

- pozorovací místnost, půdorysný rozměr cca 4 x 6 m, bez specifických požadavků,

- sociální zázemí pro muže a ženy, 2x WC, předsíň s umyvadlem, sprchy, nucené větrání, rozměry dle potřeb a dispozice objektu,

- místnost kotleny, je požadováno vytápění objektu ve značném rozsahu z obnovitelných zdrojů, rozměry dle potřeb a dispozice objektu,

- místnost pro strojnou vzduchotechniku, rozměry dle potřeb a dispozice objektu,

- vstupní a komunikační prostory, rozměry dle potřeb a dispozice objektu,

- jímka odpadních vod na vyvážení,

- přípojka NN, prověření stávající přípojky el. energie. V případě, že stávající přípojka elektro bude nevyhovující, návrh nového řešení,

- elektroinstalace světelné a zásuvkové okruhy,

- nové venkovní osvětlení,

- užitková voda (vlastní studna), vodovodní přípojka, prověření vydatnosti přítoku vody do stávající kopané studny, zajištění hydrogeologického posudku, souvisejících vyjádření a zajištění vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami. V případě nedostatečného přítoku vody do stávající studny návrh nového řešení (vrtaná studna) úprava vody, včetně souvisejících vyjádření a zajištění vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami,

- SLP rozvody a zařízení, objekt zabezpečit systémem EZS, telefonní, datové rozvody, kamerový systém,

- zpevněné komunikace.

Objekt pro ustájení služebních psů, umístěný na parcele p.č.1960/5, druh pozemku, zahrada, obec a k.ú. Modřice, okres Brno – venkov,

- oplocené výběhy pro psy, plocha cca 200 m²,

- zděné kotce,

- jímka odpadních vod na vyvážení,
- přípojka NN (osvětlení), přípojka vody (studna),
- zpevněné komunikace.

Částečná rekonstrukce stávajícího zázemí, umístěného na parcele p.č.1962/1, druh pozemku, zast. plocha a nádvoří, obec a k.ú. Modřice, okres Brno – venkov,

- spočívá v novém dispozičním řešení stávajícího zázemí policistů v souvislosti s přemístěním některých prostor do nového objektu MPI (sterilizační místnost, sklady pachových konzerv). Po přemístění prostor do nového objektu, nové dispoziční řešení místností, elektroinstalace silnoproud (světelné a zásuvkové okruhy), SLP telefonní a datové rozvody,
- rekonstrukce sociálního zařízení, sprchy – nové obklady, dlažby, ZTI předměty, související stavební úpravy, elektroinstalace,
- umístění nové jímky na vyvážení, napojení na kanalizaci, související povrchové úpravy.

Čl. III.

Místo a doba plnění

3.1. Místo plnění: sídlo zhotovitele.

3.2. Místo dodání: Místem dodání PD a její případné projednávání je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno.

3.3. Doba plnění:

Zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Ukončení a předání projektu pro územní řízení včetně dokladové části:
nejpozději do 30. 9. 2017

Ukončení a předání projektu pro stavební povolení včetně dokladové části:
nejpozději do 30. 11. 2017

Ukončení a předání projektu pro provedení stavby:
nejpozději do 15. 12. 2017

3.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

3.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

3.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena za dílo

4.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 3. 2017 viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH činí: 400 000,- Kč

Celková cena vč. DPH činí: 484 000,- Kč

slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisíckorunčeských

DPH činí 21%

4.2. Nabídnutá cena uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy o dílo je považována za cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou s výjimkou změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

4.3. Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

5.1. Úhrada bude provedena formou daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektových dokumentací. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část 10 % ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Délka splatnosti daňových dokladů se stanoví do 30 dnů.

5.3. Daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označeny názvem jednotlivých dílčích částí předmětu plnění a stupněm PD.

5.4. Daňové doklady zašlete ve dvou výtiscích pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Luděk Sobotka
Kounicova 24
611 32 Brno

5.5. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 7.2.** Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3.** V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1.** Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení (předání a převzetí díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.4.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla vč. DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 9.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- 9.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Užití projektové dokumentace

10.1. Předáním příslušné části PD objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním PD pro účely, ke kterým je PD určena.

10.2. Objednatel má právo PD neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie PD nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v plat. znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

11.6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.

11.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění na Profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu, která obsahuje 9 (slovy: devět) stran textu.

V Brně dne 22 -03- 2017

VAŠSTAV, s.r.o.

Staňkova 18

602 00 BRNO

za zhotovitele
Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

V Brně dne 20 -03- 2017

za objednatele






plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „KŘP Jmk – Brno – Modřice, pořízení a obnova objektů pracoviště MPI (metoda pachové identifikace)“ - zpracování PD

A. Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma nebo název: VAŠSTAV, s.r.o.		
Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
Právní forma: společnost s ručením omezeným		
IČ: 		
DIČ: 		
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.	číslo účtu:	
Kontaktní osoba: Ing. Radim Zatloukal	tel: 	e-mail: 

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	Cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
PD pro územní řízení vč. dokladové části – objekt pro pracoviště MPI	85 000,-		102 850,-
PD pro územní řízení vč. dokladové části – objekt pro ustájení služebních psů	25 000,-	5 250,-	30 250,-
PD pro stavební povolení vč. dokladové části - objekt pro pracoviště MPI	60 500,-	12 705,-	73 205,-
PD pro stavební povolení vč. dokladové části - objekt pro ustájení služebních psů	27 000,-	5 670,-	32 670,-
PD pro stavební povolení vč. dokladové části - částečná rekonstrukce stávajícího zázemí	70 000,-	14 700,-	84 700,-
PD pro provedení stavby – objekt pro pracoviště MPI	60 700,-	12 747,-	73 447,-
PD pro provedení stavby – objekt pro ustájení služebních psů	21 800,-	4 578,-	26 378,-
PD pro provedení stavby – částečná rekonstrukce stávajícího zázemí	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Celková nabídková cena	400 000,-	84 000,-	484 000,-

Přílohou musí být doložení výpočtu nabídkové ceny, a to v souladu s platným ceníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací (např. UNIKA).

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

16.3.2017

_____ datum

VAŠTAV, s.r.o.

Staňkova 18
602 00 BRNO ②

_____ razítko



_____ Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti





CENOVÁ NABÍDKA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA AKCI

„KŘP JmK – Brno – Modřice, pořízení a obnova objektů pracoviště MPI (metoda pachové identifikace)“

SMLUVNÍ STRANY

ZADAVATEL:

Česká Republika
Krajské ředitelství policie JmKraje
Kounicova 24
611 32 Brno
Ing. Iveta Přesličková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL:

VAŠSTAV, s.r.o.

zastoupená Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA – jednatelem společnosti
se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno, [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

POŽADAVKY

Projektová dokumentace ve stupni – pro Územní řízení zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně veřejnoprávního projednání, zajištění veškerých potřebných dokladů a vyjádření potřebných pro vydání Územního rozhodnutí, zapracování případných připomínek a zajištění vydání Územního rozhodnutí u místně příslušného SÚ. DUR bude objednateli předána v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a jedenkrát (1) v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

Projektová dokumentace ve stupni – pro Stavební řízení (DSP) zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně obstarání veškerých potřebných dokladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro vydání Stavebního povolení, zapracování případných připomínek včetně připomínek odborných dozorců KŘP JmK Brno a OSM MV ČR. a zajištění vydání Stavebního povolení u příslušného SÚ. DSP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a jedenkrát (1) v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

Projektová dokumentace pro Provádění stavby (DPS) zpracovaná dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace bude obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVR“) nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracovaná do úrovně



jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude v souladu s prováděcí vyhláškou k ZZVZ č. 169 / 2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude objednateli předána v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních paré č.1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, dvakrát (2) digitálně a to jedenkrát s výkazem výměr, jedenkrát s položkovým rozpočtem.

PŘEDMĚT PROJEKTU:

A) NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO PRACOVISŤE MPI, KTERÁ BUDE OBSAHOVAT NOVOSTAVBU BUDOVY, JÍMKU, PŘÍPOJKU N.N., VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, ZAJIŠTĚNÍ VODY – STUDNA, ÚPRAVNA VODY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

1. PD pro Územní řízení

Činnost	Cena
Přípravné práce	
Zajištění mapových podkladů	1 000 Kč
Architektonická studie	3 850 Kč
Radonový průzkum	2 000 Kč
Geologický průzkum	8 250 Kč
Akustická a hluková studie	10 000 Kč
Projektové práce	
PD pro ÚŘ:	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	15 350 Kč
Situační výkresy	
Architektonicko stavební řešení – půdorysy, řezy, pohledy	
Požárně bezpečnostní řešení (PBR)	6 000 Kč
Technika prostředí staveb včetně přípojek	18 800 Kč
Planografická a kompletační činnost	4 250 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	69 500 Kč
DPH 21%	14 595 Kč
Celkem včetně DPH	84 095 Kč

2. Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání Územního rozhodnutí, včetně stanovisek

Činnost	Cena
IČ - zajištění vydání ÚŘ	15 500 Kč
IČ celkem bez DPH	15 500 Kč
DPH 21%	3 255 Kč
Celkem včetně DPH	18 755 Kč

Ad 1) + 2) Celkem bez DPH	85 000 Kč
DPH 21%	17 850 Kč
Celkem včetně DPH	102 850 Kč



3. PD pro Stavební řízení

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro SR:	
Textová část dle prováděcí vyhlášky	
Situační výkresy	
Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
Architektonicko stavební řešení	9 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	8 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)	7 000 Kč
Technika prostředí staveb - ZTI, ÚT, VZT, MaR, ELEKTRO	10 800 Kč
Zpevněné plochy	4 800 Kč
PENB	6 900 Kč
Planografická a kompletační činnost	3 500 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	50 000 Kč
DPH 21%	10 500 Kč
Celkem včetně DPH	60 500 Kč

4. Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání Stavebního povolení, včetně stanovisek

Činnost	Cena
IČ - zajištění vydání SP	10 500 Kč
IČ celkem bez DPH	10 500 Kč
DPH 21%	2 205 Kč
Celkem včetně DPH	12 705 Kč

Ad 3) + 4) Celkem bez DPH	60 500 Kč
DPH 21%	12 705 Kč
Celkem včetně DPH	73 205 Kč

5. PD pro provedení stavby

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro PS	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	7 000 Kč
Situační výkresy	
Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
Architektonicko stavební řešení	
Stavebně konstrukční řešení	18 000 Kč
Technika prostředí staveb - ZTI, ÚT, VZT, MaR, ELEKTRO	7 775 Kč
Zpevněné plochy	3 375 Kč
Položkový rozpočet	15 750 Kč
Planografická a kompletační činnost	8 800 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	60 700 Kč
DPH 21%	12 747 Kč



Celkem včetně DPH	73 447 Kč
--------------------------	------------------

Novostavba objektu pro pracoviště MPI - celkem:

Ad 1) + 2) +3) + 4) +5) Celkem bez DPH	206 200 Kč
DPH 21%	43 302 Kč
Celkem včetně DPH	249 502 Kč

B) NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO USTÁJENÍ SLUŽEBNÍCH PSŮ, KTERÁ BUDE OBSAHOVAT OPLOCENÉ VÝBĚHY PRO PSY, ZDĚNÉ KOTCE, JÍMKU, PŘÍPOJKU N.N., ZAJIŠTĚNÍ VODY – STUDNA, ÚPRAVNA VODY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

6. PD pro Územní řízení

<i>Činnost</i>	<i>Cena</i>
Přípravné práce	
Zajištění mapových podkladů	1 000 Kč
Projektové práce	
PD pro ÚŘ:	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	3 000 Kč
Situační výkresy	
Architektonicko stavební řešení – půdorysy, řezy, pohledy	
Požárně bezpečnostní řešení (PBR)	4 200 Kč
Technika prostředí staveb včetně přípojek	3 750 Kč
Planografická a kompletační činnost	2 750 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	14 700 Kč
DPH 21%	3 087 Kč
Celkem včetně DPH	17 787 Kč

7. Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání Územního rozhodnutí, včetně stanovisek

<i>Činnost</i>	<i>Cena</i>
IČ - zajištění vydání ÚR	10 300 Kč
IČ celkem bez DPH	10 300 Kč
DPH 21%	2 163 Kč
Celkem včetně DPH	12 463 Kč

Ad 6) + 7) Celkem bez DPH	25 000 Kč
DPH 21%	5 292 Kč
Celkem včetně DPH	30 492 Kč



8. PD pro Stavební řízení

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro SR:	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	4 000 Kč
Situační výkresy	
Architektonicko stavební řešení – půdorysy, řezy, pohledy	
Požárně bezpečnostní řešení (PBR)	6 000 Kč
Technika prostředí staveb včetně přípojek	4 750 Kč
Planografická a kompletační činnost	3 250 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	18 000 Kč
DPH 21%	3 780 Kč
Celkem včetně DPH	21 780 Kč

9. Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání Územního rozhodnutí, včetně stanovisek

Činnost	Cena
IČ - zajištění vydání ÚR	9 000 Kč
IČ celkem bez DPH	9 000 Kč
DPH 21%	1 995 Kč
Celkem včetně DPH	10 995 Kč

Ad 8) + 9) Celkem bez DPH	27 000 Kč
DPH 21%	5 670 Kč
Celkem včetně DPH	32 670 Kč

10. PD pro provedení stavby

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro PS	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	3 500 Kč
Situační výkresy	
Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
Architektonicko stavební řešení	
Stavebně konstrukční řešení	6 000 Kč
Technika prostředí staveb včetně přípojek	4 505 Kč
Položkový rozpočet	4 195 Kč
Planografická a kompletační činnost	3 600 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	21 800 Kč
DPH 21%	4 578 Kč
Celkem včetně DPH	26 278 Kč



Novostavba objektu pro ustájení psů - celkem:

Ad 6) + 7) +8) + 9) +10) Celkem bez DPH	73 800 Kč
DPH 21%	15 498Kč
Celkem včetně DPH	89 298 Kč

- C) STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, KTERÁ BUDE OBSAHOVAT NOVÉ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ, REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ, JÍMKA NA VYVÁŽENÍ, NAPOJENÍ NA KANALIZACI, SOUVISEJÍCÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

11. PD pro Stavební řízení

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro SR:	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	17 500 Kč
Situační výkresy	
Architektonicko stavební řešení – půdorysy, řezy, pohledy	
Požárně bezpečnostní řešení (PBR)	7 000 Kč
Technika prostředí staveb včetně přípojek	30 150 Kč
Planografická a kompletační činnost	3 850 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	58 500 Kč
DPH 21%	12 285 Kč
Celkem včetně DPH	70 785 Kč

12. Inženýrská činnost (IČ) - zajištění vydání Územního rozhodnutí, včetně stanovisek

Činnost	Cena
IČ - zajištění vydání ÚR	11 500 Kč
IČ celkem bez DPH	11 500 Kč
DPH 21%	2 415 Kč
Celkem včetně DPH	13 915 Kč

Ad 11) + 12) Celkem bez DPH	70 000 Kč
DPH 21%	14 870Kč
Celkem včetně DPH	84 700 Kč



13. PD pro provedení stavby

Činnost	Cena
Projektové práce	
PD pro PS	
Textová a výkresová část dle prováděcí vyhlášky	13 650 Kč
Situační výkresy	
Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
Architektonicko stavební řešení	
Technika prostředí staveb včetně přípojek	15 350 Kč
Položkový rozpočet	17 000 Kč
Planografická a kompletační činnost	4 000 Kč
Dokumentace celkem bez DPH	50 000 Kč
DPH 21%	10 500Kč
Celkem včetně DPH	60 500 Kč

Stavební úpravy stávajícího objektu - celkem:

Ad 11) + 12) +13) Celkem bez DPH	120 000 Kč
DPH 21%	25 200 Kč
Celkem včetně DPH	145 200 Kč

CELKEM:

Ad A) +B) +C) Celkem bez DPH	400 000 Kč
DPH 21%	84 000 Kč
Celkem včetně DPH	484 000 Kč

Předání:

Dokumentace bude předána v souladu se SOD

Doba nutná pro zpracování a předání PD:

ÚR + DSP+DPS v souladu se SOD

Platební podmínky:

- faktury budou vystaveny v souladu se SOD
- splatnost daňových dokladů bude v souladu se SOD

V Brně dne 15.03.2017

VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 18
602 00 BRNO

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti