

# DODATEK č. I

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N20/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **UNIAGRIS Pěnčín, a.s.**

sídlo: Pěnčín 285, PSČ 79857

IČO: 479 04 879

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4300

statutární zástupce: **Ing. Zdeněk Vykydal, předseda představenstva**

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. I k pachtovní smlouvě č. 27N20/53 ze dne 26.10.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1.10.2021 budou součástí pachtovní smlouvy následující nemovitě věci, které jsou součástí půdních bloků pachtýře:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Hluchov	Hluchov	KN	721/2	788	orná půda
Pěnčín	Pěnčín na Moravě	KN	262/23	7157	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku rozšíření předmětu pachtu bude pachtovné zvýšeno na částku **12.134,- Kč** (slovy: dvanácttisícjednostotřicetčtyři korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 9.482,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23-09-2021

**UNIAGRIS Pěnčín, a.s.**  
 PĚNČÍN 783 01 Laškov  
 IČ: 47904879 Z47904879  
 KS v Brně, oddíl B 4300 ②

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....  
**UNIAGRIS Pěnčín, a.s.**  
**Ing. Zdeněk Vykydal**  
 předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
 Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
 ID dodatku .....  
 ID verze .....  
 Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 27N20/53**

Variabilní symbol: 2712053      Uzavřeno: 26.10.2020      Roční pacht: **12 134 Kč**  
 Datum tisku: 06.09.2021      Účinná od: 01.11.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
UNIAGRIS Pěnčín, a.s.	Pěnčín 285, 79857 Laškov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hluchov</b>												
	721		2		2	10002	pc/ha	103 900,00	788	2,2		180,12
Celkem za katastr									788			180,12
<b>Katastr: Laškov</b>												
	140			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	1 043	2,2		191,60
	157			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	1 460	2,2		268,20
	179			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	1 133	2,2		208,13
	428	18		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	23	2,2		4,23
	428	34		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	5 669	2,2		1 041,40
	428	51		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	7 936	2,2		1 457,84
	432			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	15 412	2,2		2 831,18
	512			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	8 039	2,2		1 476,76
	536	1		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	866	2,2		159,08
	536	2		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	719	2,2		132,08
	541			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	1 726	2,2		317,07
	556			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	2 805	2,2		515,28
	569			2	2	10002	pc/ha	83 500,00	4 316	2,2		792,85
	587	30		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	1 409	2,2		258,83
	660	10		2	2	10002	pc/ha	83 500,00	3 850	2,2		707,25
Celkem za katastr									56 406			10 361,78
<b>Katastr: Pěnčín na Moravě</b>												
	262	23		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	7 157	2,2		1 591,86
Celkem za katastr									7 157			1 591,86
<b>Celkem</b>								<b>64 351</b>			<b>12 134</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 27N20/53**

Variabilní symbol: 2712053

Uzavřeno: 26.10.2020

Roční pacht: 12 134 Kč

Datum tisku: 06.09.2021

Účinná od: 01.11.2020

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 27N20/53

Datum tisku: 06.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

#### Katastr: Hlučov

	721		2	2	788,00	01.10.2021		0	0,00
Celkem za katastr					788,00				0,00

#### Katastr: Laškov

	140			2	1043,00	01.11.2020		334	175,33
	157			2	1460,00	01.11.2020		334	245,42
	179			2	1133,00	01.11.2020		334	190,46
	428	18		2	23,00	01.11.2020		334	3,87
	428	34		2	5669,00	01.11.2020		334	952,95
	428	51		2	7936,00	01.11.2020		334	1 334,03
	432			2	15412,00	01.11.2020		334	2 590,73
	512			2	8039,00	01.11.2020		334	1 351,34
	536	1		2	866,00	01.11.2020		334	145,57
	536	2		2	719,00	01.11.2020		334	120,86
	541			2	1726,00	01.11.2020		334	290,14
	556			2	2805,00	01.11.2020		334	471,52
	569			2	4316,00	01.11.2020		334	725,51
	587	30		2	1409,00	01.11.2020		334	236,85
	660	10		2	3850,00	01.11.2020		334	647,18
Celkem za katastr					56406,00				9 481,76

#### Katastr: Pěňčín na Moravě

	262	23		2	7157,00	01.10.2021		0	0,00
Celkem za katastr					7157,00				0,00

**Celkem stávající parcely 64351,00 9 481,76**

**Celkem 9 482**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589501 Hluchov

Kat.území: 639893 Hluchov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
721/2	788	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu Okresního soudu v Prostějově 34 D-93/2008 ze dne 29.04.2008. Právní moc ke dni 05.06.2008.  
Z-12867/2009-709  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/BPV/1778/2020-BPVM ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2020 10:51:00. Zápis proveden dne 12.10.2020.  
Z-3767/2020-709  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
721/2	31210	788

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 13.09.2021 09:57:56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

(4)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589870 Pěččín

Kat.území: 719200 Pěččín na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
262/23	7157	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 262/23

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34D-421/2012 ze dne 31.10.2012.  
Právní moc ke dni 16.11.2012.

Z-13943/2012-709

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.UZSVM/BPV/747/2021-BPVM ze dne 26.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2021 10:16:40. Zápis proveden dne 07.06.2021.

Z-2619/2021-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
262/23	31200	3073
	31210	4084

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 09:55:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589870 Pěňčín

Kat.území: 719200 Pěňčín na Moravě

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.09.2021 10:00:33