

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**  
**č. 2021/05/095/Do ze dne 21.06.2021**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**1. statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

**2. Mi&Szo účto s.r.o.**

sídlo: Na Aleji 2678, Frýdek-Místek, PSČ 738 01  
zastupující: společně oba jednatelé společnosti  
**Michaela ADAMČÍKOVÁ**, jednatelka  
**Ing. Marcela SZOTKOWSKÁ**, jednatelka  
IČO: 10896082  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé

a

**3. Ing. Marcela SZOTKOWSKÁ**

datum narození: [REDACTED]  
bydliště: Nádražní 845, 739 91 Jablunkov

jako **předchozí nájemce**.

*Handwritten signature*

**A.**

Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21.06.2021 dochází k níže uvedeným úpravám.

- 1) **Smluvní strana nájemce** – v souvislosti s převodem nájmu založeného smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21.06.2021 na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností této smlouvy podle ust. § 1895 občanského zákoníku (blíže viz příloha č. 1), dochází ke změně smluvní strany na straně nájemce, kdy se novým smluvním partnerem města stává společnost Mi&Szo účto s.r.o., se sídlem ve Frýdku-Místku, Na Aleji 2678, PSČ 738 01, IČO 10896082.
- 2) **Úvodní ustanovení** – mění se znění odst. 2, který zní takto:
  2. Správu Předmětu nájmu vykonává statutární město Třinec, odbor správy majetku města.

Adresa:

**Magistrát města Třince  
Odbor správy majetku města  
Jablunkovská 160  
739 61 Třinec**

Bankovní spojení:

**Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: (VS) 6040821302  
Konstantní symbol: (KS) 0308**

- 3) **Článek IV. Cena nájmu** – v souvislosti se změnou smluvní strany obdrží nájemce do 5dní od uzavření tohoto dodatku platební kalendář. Vyúčtování služeb za období od 01.07.2021 do dne převodu smlouvy bude pronajímatelem vyúčtováno předchozímu nájemci, tj. paní Ing. Marcele Sztokowské, a dále ode dne převodu společnosti Mi&Szo účto s.r.o.

**B.**

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21.06.2021 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží nájemce i předchozí nájemce, a dva výtisky jsou určeny pronajímateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem znění tohoto Dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce i předchozí nájemce berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem udělují pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů v tomto dodatku uvedených. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění.

5. Tento Dodatek je účinný nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Záměr převodu nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 14.07.2021 – 30.07.2021.
7. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21.06.2021 bylo schváleno na 89. schůzi Rady města Třince dne 02.08.2021, usnesením číslo 2021/2170, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 22. 09. 2021

Za pronajímatele:  
statutární město Třinec



.....  
RNDr. Věra PALKOVSKÁ  
primátorka

V Třinci dne 23. 09. 2021

Za nájemce:  
Mi&Szo účto s.r.o.

.....  
Michaela .....OVÁ  
jednatelka společnosti

.....  
Ing. ..... SZOTKOWSKÁ  
jednatelka společnosti

Předchozí nájemce:

.....  
Ing. ..... OTKOWSKÁ

## Smlouva o postoupení smlouvy

dle ustanovení § 1895 zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany:

**Ing. Marcela Szotkowská, r. č.** [REDACTED]  
Trvale bytem Nádražní 845, 739 91 Jablunkov  
(dále jen „postupitel“)

a

### **Mi&Szo účto s.r.o.**

Se sídlem Na Aleji 2678, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek  
IČ: 10896082

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod č.j. C 85997

Zastoupena jednatelkou společnosti Michaelou Adamčíkovou a jednatelkou Ing. Marcelou Szotkowskou  
(dále jen „postupník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení smlouvy:

### Článek 1

#### Prohlášení smluvních stran

1. Dne 21. 6. 2021 uzavřel postupitel se Statutárním městem Třinec (pronajímatel) Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2021/05/095/Do, na základě které postupitel v pozici nájemce užívá kanceláře č. 13 a č. 14, místnost č. 20.1, id. ½ místnosti č. 20 a id. ½ místnosti č. 17 s právem spoluužívat společné přístupové prostory, to vše v budově čp. 407 na ulici Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2130 a v budově čp. 408 na ulici Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2131, vše v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou, vypovězena nebyla, stále trvá.
2. Postupník je společnost s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod č.j. C 85997, s předmětem podnikání: - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence. Společníkem postupníka jsou Michaela Adamčíková, nar. 31. 8. 1972, bytem Na Aleji 2678, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, a Ing. Marcela Szotkowská, nar. 27. 8. 1991, bytem Nádražní 845, 739 91 Jablunkov.
3. Postupitel výslovně prohlašuje, že nájemní smlouva trvá, nebyla pronajímatelem vypovězena ani nebyl žádnou smluvní stranou realizován jakýkoli právní úkon, na jehož základě by měla být Smlouva o nájmu ukončena.
4. Postupitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedluží pronajímateli žádnou částku nájemného, záloh na služby, dodávku elektrické energie, dodávku tepla, poplatky spojené s nájmem, ani jiné další finanční plnění.

5. Postupník se před podpisem této smlouvy seznámil s úplným zněním Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21. 6. 2021, včetně příloh. Smlouvu si podrobně prostudoval. Postupník se seznámil se stavem předmětu nájmu, proti jeho stavu nemá žádné námítky, výhrady.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Dle ustanovení § 1895 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platí že, nevyklučuje-li to povaha smlouvy, může kterákoli strana převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě, pokud s tím postoupená strana souhlasí a pokud nebylo dosud splněno.
2. Postupitel jako nájemce ze Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21. 6. 2021 touto smlouvou postupuje na postupníka veškerá svá práva a povinnosti. Touto smlouvou tedy postupitel postupuje na postupníka zejména své právo užívat tak, jak dosud užíval prostory sloužící podnikání - kanceláře č. 13 a č. 14, místnost č. 20.1, id. ½ místnosti č. 20 a id. ½ místnosti č. 17 s právem spoloužívat společné přístupové prostory, to vše v budově čp. 407 na ulici Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2130 a v budově čp. 408 na ulici Jablunkovské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2131, vše v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec, dále postupuje svou povinnost užívat přenechané nemovitosti ke sjednanému účelu a povinnost hradit za užívání nemovitostí sjednané nájemné, když postupník je ode dne účinnosti smlouvy povinen a oprávněn ve stejném rozsahu, jako postupitel a oprávněn a povinen plnit všechna práva a povinnosti, které pro postupitele z nájemní smlouvy vyplývají.
3. Postupník podpisem této smlouvy přijímá postoupenou smlouvu a postavení nájemce ze Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2021/05/095/Do ze dne 21. 6. 2021 a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající a je připraven nadále plnit povinnosti vůči pronajímateli.
4. Postupník a postupitel se před podpisem této smlouvy o postoupení smluv vzájemně finančně vypořádali, zohlednili mezi sebou vzájemná práva a povinnosti. Dále postupník prohlašuje, že vůči Statutárnímu městu Třinec po podpisu této smlouvy o postoupení smluv nemá žádné nároky ani pohledávky na finanční vypořádání dosud provedených úhrad záloh, nájemného ani jiných plateb, které by z postupované smlouvy vyplývaly.

## **Článek 3**

### **Souhlas s postoupením**

1. Postupník je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy požádat pronajímatele Statutární město Třinec, IČ: 00297313, o vyslovení souhlasu s touto smlouvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem vyslovení souhlasu pronajímatele s postoupením na postupníka dle této smlouvy.

## **Článek 4**

### **Další a závěrečná ujednání**

1. Postupitel je povinen postupníkovi poskytnout nezbytnou součinnost k tomu, aby veškerá práva a povinnosti řádně přešla na osobu postupníka.

2. Jakékoli změny smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva podléhá výlučně právu České republiky a to ustanovením občanského zákoníku.
4. Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení bude sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat účelu dosavadních ustanovení.

Ve Frýdku – Místku, dne 13.9.2021

Za postupitele:



Ing. Marcela Szotkowská  
postupitel

za postupníka:



Mi&Szo účto s.r.o.  
Ing. Marcela Szotkowská, jednatelka



Michaela Adamčíková, jednatelka