



MHMPXPGBHZIZ

Stejnopis č. 1

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři

č. DOH/35/04/011974/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Dohoda“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

DELICATO CENTRUM a.s.

(dále jen jako „Nájemce“)

(oba dále společně jen jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 9 a č. 10 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 746 m², jehož součástí je budova č. p. 10 a č. p. 11 U Radnice 2 a 4, vše k. ú. Staré Město, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 122, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 4. 7. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/002090/2011 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě které byla Nájemci přenechána do užívání část Předmětných nemovitostí – nebytový prostor v objektu č.p. 10 a 11 sestávající se z nebytových prostor v přízemí objektu o výměře 275,9 m², (dále jen jako „Předmět nájmu“)

3. Nájemce se dle čl. IV. odst. 1 a čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v pravidelných měsíčních splátkách splatných nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za něž se nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí.

II.

Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném a nákladech za spotřebované služby spojené s užíváním předmětu nájmu vůči Pronajímateli v celkové výši **2.775.316,- Kč**, a to za období měsíců březen až prosinec roku 2020 a leden až duben roku 2021.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši **2.775.316,- Kč** (slovy dva miliony sedmset sedmdesát pět tisíc třista šestnáct korun českých) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 18 ti měsíčních splátkách, počínaje měsícem srpen roku 2021, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	154.185,- Kč	30. 9. 2021
2.	154.185,- Kč	31. 10. 2021
3.	154.185,- Kč	30. 11. 2021
4.	154.185,- Kč	31. 12. 2021
5.	154.185,- Kč	31. 1. 2022
6.	154.185,- Kč	28. 2. 2022
7.	154.185,- Kč	31. 3. 2022
8.	154.185,- Kč	30. 4. 2022
9.	154.185,- Kč	31. 5. 2022
10.	154.185,- Kč	30. 6. 2022
11.	154.185,- Kč	31. 7. 2022
12.	154.185,- Kč	31. 8. 2022
13.	154.185,- Kč	30. 9. 2022
14.	154.185,- Kč	31. 10. 2022
15.	154.185,- Kč	30. 11. 2022
16.	154.185,- Kč	31. 12. 2022
17.	154.185,- Kč	31. 1. 2023
18.	154.171,- Kč	28. 2. 2023

III.

Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku ve výši **2.775.316,- Kč** dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet správce vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, **č.ú. 169025-0005157998/6000**, variabilní symbol: **20010101**, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se splátka hradí.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývající dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

IV.

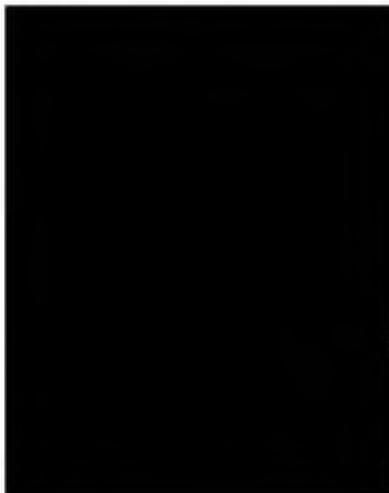
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran pouze do konce dlužného období.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejích částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2064 ze dne 30.8.2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a třech Pronajímatel.
9. Autorizace se provede přeplepkou v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21 -09- 2021

za Pronajímatele:



etkem

V Praze dne 21 -09- 2021

za Nájemce:

